

Raumprogramme-Module

Beschluss "Zielplanung 2020 - Verbesserte Feuerwachenstruktur"

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	m ² /E	Nutzfläche (Netto)	Bemerkung
----------	---------	-------	--------------	-------------------	-----------------------	-----------

Raumprogramm-Grundmodul (zur Grundstückssuche)

II. Feuerweherschule

1.00.00 Stellplätze und Werkstätten

1.01.00 Stellplätze

1.01.01	Stellplätze Großfahrzeuge	EG	17	60,00	1.020,00	BxLxH = 12,5x4,5x5,5m
1.01.02	Stellplätze PKW	EG	15	24,00	360,00	BxLxH = 8,0x3,0x3,5m
1.01.03	Waschhalle	EG	1	90,00	90,00	
1.01.04	Wartungsgrube	EG	1	90,00	90,00	

1.02.00 Lager- und Werkstattträume

1.02.01	Fahrzeugmeister	EG	1	11,00	11,00	1 BAP
1.02.02	Werkstatt	EG	1	40,00	40,00	
1.02.03	Kfz-Lager	EG	1	20,00	20,00	
1.02.04	Kurierraum	EG	1	15,00	15,00	
1.02.05	Atemschutzübergabe	EG	1	20,00	20,00	
1.02.06	Schlauchübergabe	EG	1	20,00	20,00	
1.02.07	Lagerfläche Gebäudeunterhalt	KG	1	20,00	20,00	
1.02.08	Lager Darstellungsmittel	EG	1	200,00	200,00	
1.02.09	Lager Einstellungsprüfung	KG	1	20,00	20,00	
1.02.10	Lager THV	KG	1	40,00	40,00	
1.02.11	Lager Übungen FF	KG	2	20,00	40,00	

2.00.00 Lehrsaal- und Bürotrakt

2.01.00 Büroflächen

2.01.01	Büro Abt.L	OG	1	30,00	30,00	1 BAP + Besprechung
2.01.02	Büro UAbt.L	OG	2	25,00	50,00	1 BAP + Besprechung
2.01.03	Teamassistentz/Abteilungsbüro	OG	1	33,00	33,00	
2.01.04	Büro Fachbereichsleiter Grundtätigkeiten	OG	1	18,00	18,00	1 BAP + Besprechung
2.01.05	Büro Stellv. + 7 MA	OG	4	22,00	88,00	2 BAP
2.01.06	Büro Referendare/Auszubildende	OG	2	22,00	44,00	2 BAP
2.01.07	Büro Fachbereichsleiter Technik	OG	1	18,00	18,00	1 BAP + Besprechung
2.01.08	Büro Stellv. + 7 MA	OG	4	22,00	88,00	2 BAP
2.01.09	Büro Fachbereichsleiter Fortbildung	OG	1	18,00	18,00	1 BAP + Besprechung
2.01.10	Büro Stellv. + 7 MA	OG	4	22,00	88,00	2 BAP
2.01.11	Büro Fachbereichsleiter Organisation	OG	1	18,00	18,00	1 BAP + Besprechung
2.01.12	Büro Stellv. + 6 MA	OG	4	22,00	88,00	2 BAP
2.01.13	Büro Fachbereichsleiter Rettungsmedizin	OG	1	18,00	18,00	1 BAP + Besprechung
2.01.14	Büro Stellv. + 5 MA	OG	3	22,00	66,00	2 BAP

Raumprogramme-Module

Beschluss "Zielplanung 2020 - Verbesserte Feuerwachenstruktur"

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	m²/E	Nutzfläche (Netto)	Bemerkung
2.01. 15	Büro Sportlehrer	OG	1	11,00	11,00	1 BAP
2.01. 16	Büro Ausbilder FF	OG	3	22,00	66,00	2 BAP

2.02.00 Infrastruktur Verwaltung

2.02. 01	Lehrunterlagenverwaltung	OG	1	30,00	30,00	
2.02. 02	Papierlager	OG	1	20,00	20,00	
2.02. 03	Kopierer- und Druckerraum	OG	1	11,00	11,00	
2.02. 04	Medien- und Geräteverwaltung	OG	1	22,00	22,00	
2.02. 05	Besprechungsraum	OG	1	60,00	60,00	40 Personen
2.02. 06	Seminarraum	OG	1	30,00	30,00	20 Personen
2.02. 07	Seminarraum	OG	2	40,00	80,00	25 Personen
2.02. 08	Archiv	KG	1	40,00	40,00	
2.02. 09	Raum mit Infoterminals-PCs	OG	1	30,00	30,00	

2.03.00 Lehrsäle und Vorbereitungsräume

2.03. 01	Lehrsaal Chemie+Physik	OG	2	120,00	240,00	50 Personen
2.03. 02	Lehrsaal Planspiel	OG	1	40,00	40,00	15 Personen
2.03. 03	Lehrsaal Rettungsdienst/ Erste Hilfe	OG	6	50,00	300,00	25 Personen und Fläche Wiederbelebung
2.03. 04	Lehrsaal	OG	4	30,00	120,00	15 Personen
2.03. 05	Lehrmittelraum	OG	1	30,00	30,00	
2.03. 06	Lehrmittelraum Planspiel	OG	1	60,00	60,00	
2.03. 07	Lehrmittelraum Technik	OG	1	50,00	50,00	
2.03. 08	Simulationsraum Rettungsdienst	OG	2	70,00	140,00	
2.03. 09	Lehrmittelraum Medizintechnik	OG	1	30,00	30,00	
2.03. 10	Wartungsraum/ Desinfektion	OG	1	40,00	40,00	
2.03. 11	Lehrmittelraum Gefahrgut	OG	1	20,00	20,00	

2.04.00 Küche, Kantine und Sozialräume

2.04. 01	Küche	OG	1	75,00	75,00	
2.04. 02	Bedarfsweise: Küchenbetrieb/ Sozialräume	OG	1	100,00	100,00	
2.04. 03	Büro Kantine	OG	1	11,00	11,00	
2.04. 04	Kantine/Verkaufsraum	OG	1	30,00	30,00	
2.04. 05	Lager Kantine	OG	1	20,00	20,00	
2.04. 06	Lager-Küche	OG	1	20,00	20,00	
2.04. 07	Kühlung Lebensmittel	OG	1	20,00	20,00	
2.04. 08	Kühlung Getränke	OG	1	20,00	20,00	
2.04. 09	Lager Getränke	OG	1	20,00	20,00	
2.04. 10	Speiseraum TN	OG	1	300,00	300,00	
2.04. 11	Speiseraum MA VO	OG	1	75,00	75,00	
2.04. 12	Pausenbereich Teilnehmer	OG	2	25,00	50,00	
2.04. 13	Pausenbereich Ausbilder	OG	1	25,00	25,00	

2.05.00 Sport und Fitness

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	m ² /E	Nutzfläche (Netto)	Bemerkung
2.05. 01	Turnhalle	EG	1	450,00	450,00	DIN-Sporthalle
2.05. 02	Stuhllager	EG	1	30,00	30,00	
2.05. 03	Umkleide H	EG	1	30,00	30,00	
2.05. 04	Umkleide D	EG	1	15,00	15,00	
2.05. 05	Sanitärbereich H	EG	1	15,00	15,00	
2.05. 06	Sanitärbereich D	EG	1	10,00	10,00	
2.05. 07	Lager für Sportgeräte innen	EG	1	80,00	80,00	
2.05. 08	Lager für Sportgeräte außen	EG	1	40,00	40,00	
2.05. 09	Fitnessraum	OG	1	80,00	80,00	

2.06.00 Umkleide- und Sanitärbereich

2.06. 01	Schwarzspindraum TN	KG	1	150,00	150,00	für 150 Personen
2.06. 02	Schwarzspindraum FF	KG	1	30,00	30,00	für 30 Personen
2.06. 03	Schwarzspindraum Ausbilder	KG	1	60,00	60,00	für 50 Personen
2.06. 04	Umkleideräume TN H	KG	1	380,00	380,00	für 170 Personen
2.06. 05	Umkleideräume TN D	KG	1	45,00	45,00	für 20 Personen
2.06. 06	Umkleideräume Ausbilder H	KG	1	110,00	110,00	für 50 Personen
2.06. 07	Umkleideräume Ausbilder D	KG	1	20,00	20,00	für 5 Personen
2.06. 08	Waschraum Herren	KG	1	60,00	60,00	
2.06. 09	Duschraum Herren	KG	1	60,00	60,00	
2.06. 10	WC Herren		Entwurf	Entwurf	Entwurf	
2.06. 11	Waschraum Damen	KG	1	15,00	15,00	
2.06. 12	Duschraum Damen	KG	1	15,00	15,00	
2.06. 13	WC Damen		Entwurf	Entwurf	Entwurf	
2.06. 14	Trockenraum	KG	1	40,00	40,00	

2.07.00 Unterkunft Lehrgangsteilnehmer

2.07. 01	Doppel-Gästezimmer	OG	15	24,00	360,00	
2.07. 02	Teeküche	OG	1	15,00	15,00	
2.07. 03	Aufenthaltsraum	OG	1	30,00	30,00	
2.07. 04	Lern- und Leseraum	OG	1	20,00	20,00	

3.00.00 Verkehrswege und Gebäudetechnik**03.01.00 Verkehrswege**

3.01. 01	Flur EG	EG	Entwurf	Entwurf	120,00	
3.01. 02	Flur 1. OG	OG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.01. 03	Flur 2. OG	OG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.01. 04	Personen- und Lastenaufzug	EG	1	Entwurf	Entwurf	
3.01. 05	Aufzugmaschinenraum	DG	1	10,00	10,00	
3.01. 06	Foyer	EG	1	35,00	35,00	
3.01. 07	Treppenträume	EG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	

3.02.00 Gebäudereinigung, -bewirtschaftung

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	m ² /E	Nutzfläche (Netto)	Bemerkung
3.02. 01	Putzraum	OG	Entwurf	5,00	Entwurf	
3.02. 02	Aufenthalt und Umkleiden	OG	1	15,00	15,00	
3.02. 03	Allgemeine Lagerflächen	UG	2	15,00	30,00	

3.03.00 Sanitärbereiche - allgemein

3.03. 01	Sanitärbereich EG H	EG	Entwurf	10,00	Entwurf	
3.03. 02	Sanitärbereich EG D	EG	Entwurf	5,00	Entwurf	
3.03. 03	Sanitärbereich EG H	EG	Entwurf	6,00	Entwurf	
3.03. 04	Sanitärbereich EG D	EG	Entwurf	3,00	Entwurf	
3.03. 05	Sanitärbereich 1. OG H	OG	Entwurf	10,00	Entwurf	
3.03. 06	Sanitärbereich 1. OG D	OG	Entwurf	5,00	Entwurf	
3.03. 07	Sanitärbereich 2. OG H	OG	Entwurf	10,00	Entwurf	
3.03. 08	Sanitärbereich 2. OG D	OG	Entwurf	5,00	Entwurf	
3.03. 09	Sanitärbereich Behindertengerecht	Alle	Entwurf	10,00	Entwurf	
3.03. 10	Steigschächte HKL & San	Alle	Entwurf	6,00	Entwurf	

3.04.00 Elektroverteiler und Serverräume

3.04. 01	Elektro	EG	Entwurf	5,00	Entwurf	
3.04. 02	Server	EG	Entwurf	10,00	Entwurf	
3.04. 03	Elektro 1.OG	OG	Entwurf	5,00	Entwurf	
3.04. 04	Server 1. OG	OG	Entwurf	10,00	Entwurf	
3.04. 05	Elektro 2. OG	OG	Entwurf	5,00	Entwurf	
3.04. 06	Server 2. OG	OG	Entwurf	10,00	Entwurf	
3.04. 07	Steigschächte Elektro Allgemein	Alle	Entwurf	5,00	Entwurf	

3.05.00 Zentralen der Gebäudetechnik

3.05. 01	Gestellraum/ Hausanschlussraum/ Telekommunikation	UG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.05. 02	Trafo	UG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.05. 03	Notstromaggregat	UG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.05. 04	Dieseltank	UG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.05. 05	NSHV	UG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.05. 06	USV/ Sicherheitsbeleuchtung	UG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.05. 07	BMA	UG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.05. 08	Lüftung	DG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.05. 09	Heizung	UG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.05. 10	Trinkwasserverteiler	UG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.05. 11	Kompressor	UG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
3.05. 12	Wasseraufbereitung Waschhalle	UG	Entwurf	Entwurf	Entwurf	

4.00.00 Übungsgelände und Außenflächen**4.01.00 Übungshalle**

Raumprogramme-Module

Beschluss "Zielplanung 2020 - Verbesserte Feuerwachenstruktur"

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	m²/E	Nutzfläche (Netto)	Bemerkung
4.01.01	Übungshalle	EG	1	1.600,00	1.600,00	
4.01.02	Kanalsystem mit Stichgängen	KG	1	150,00	150,00	
4.01.03	Kleine Schulungsmoduleinheiten	EG	4	50,00	200,00	
4.01.04	Hochregallager	Außen	1	200,00	200,00	

4.02.00 Brandhaus

4.02.01	Brand- und Übungshaus	EG	1	200,00	200,00	mehrgeschossig
4.02.02	Aufstellfläche am Brandhaus	Außen	1	200,00	200,00	
4.02.03	Nebengebäude, mit nachfolgenden Einbauten:	EG	1	200,00	200,00	mehrgeschossig
4.02.03a	Atemschutzübungsanlage	Außen	1	120,00		
4.02.03b	Schulungsraum	Außen	1	60,00		
4.02.03c	Steuerstand	Außen	1	40,00		
4.02.03d	Umkleide	Außen	1	50,00		
4.02.03e	Sanitärbereich D/H	Außen	2	30,00		

4.02.00 Übungsbereich Baustelle

4.02.01	Baustelle Modul 1/ Grube	Außen	1	100,00	100,00	
4.02.02	Baustelle Modul 2/ Kranattrappe	Außen	1	100,00	100,00	
4.02.03	Baustelle Modul 3/ Rohbau	Außen	1	150,00	150,00	
4.02.04	Baustelle Modul 4/ Dächstuhl	Außen	1	0,00	0,00	

4.03.00 Übungsbereich THL

4.03.01	Trümmerfläche	Außen	1	200,00	200,00	
4.03.02	Gelände / schiefe Ebene	Außen	1	400,00	400,00	
4.03.03	Gelände / Rampe	Außen	1	200,00	200,00	
4.03.04	Gelände / welliger Untergrund	Außen	1	100,00	100,00	
4.03.05	Lagerung für Schrott-PKW	Außen	1	100,00	100,00	

4.04.00 Übungsbereich Industrie

4.04.01	Industrieanlage	Außen	1	200,00	200,00	
4.04.02	Rohrbrücke	Außen	1	100,00	100,00	
4.04.03	Silo	Außen	1	100,00	100,00	
4.04.04	Gleisbereich	Außen	1	100,00	100,00	
4.04.05	Trafostation	Außen	1	150,00	150,00	

4.05.00 Übungsbereich Löschzugeinsatz

4.05.01	Fassade EFH	Außen	1	100,00	100,00	
4.05.02	Fassade Hochhaus	Außen	1	200,00	200,00	
4.05.03	Steigerturm	Außen	1	200,00	200,00	

4.06.00 Übungsbereich Holzbearbeitung

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	m²/E	Nutzfläche (Netto)	Bemerkung
----------	---------	-------	--------------	------	-----------------------	-----------

4.06. 01	Holzlager	Außen	1	100,00	100,00	
4.06. 02	Stockschneideplatz	Außen	1	100,00	100,00	

4.07.00 Übungsbereich Maschinisten und Technik

4.07. 01	Pumpenprüfstand	Außen	1	200,00	200,00	
4.07. 02	Nassbereich	Außen	1	50,00	50,00	
4.07. 03	Saugstelle / Teich	Außen	1	300,00	300,00	

4.08.00 Übungsbereich Freifläche

4.08. 01	Allgemeine Freifläche	Außen	1	1.500,00	0,00	
4.08. 02	Übungsfläche im Freien	Außen	6	500,00	3.000,00	
4.08. 03	Mediendichte Fläche	Außen	1	900,00	900,00	
4.08. 04	Lagerhaus	Außen	2	300,00	600,00	

4.09.00 Verkehrswege und Parkplätze

4.09. 01	Stellplätze Privat-PKW Mitarbeiter	Außen	40	20,00	800,00	
4.09. 02	Stellplätze Privat-PKW TN	Außen	90	20,00	1.800,00	
4.09. 03	Rangierfläche	Außen	19	82,50	1567,50	
4.09. 04	Anlieferungsbereich	Außen	1	50,00	0,00	
4.09. 05	Verkehrswege	Außen	34	15,00	510,00	

4.10.00 Gebäude in Außenanlagen

4.10. 01	Müll	Außen	1	40,00	40,00	
4.10. 02	Tankstelle	Außen	1	55,00	55,00	
4.10. 03	Lager Bewirtschaftung Außenbereich	EG	1	25,00	25,00	

		netto	Faktor	brutto
EG	Gesamt	4.936,00	versch.	7.611,20
EG	Halle	1.560,00	1,20	1.872,00
EG	sonst.	3.376,00	1,70	5.739,20
UG		30,00	1,25	37,50
OG		3.381,00	1,70	5.747,70
Außen		12.922,50	1,00	12.922,50
EG+Außen		17.858,50	versch.	20.533,70
Grünanlagen		-	0,2	4.106,74
Mindestgrundstücksfläche				24.640,44