

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto-Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
----------	---------	-------	-----------	-------------------------------------	---	-------------	-----------	------------	------

Angabe in Teilen von 1,0

### Feuerwehr- und Rettungsdienstschule Raumprogramm (Vorplanungsauftrag)

Die Räume sind mit Angaben zu den geplanten Nutzflächen hinterlegt. Sind Räume enthalten, die in der Nutzfläche eine "0" stehen haben, so sind diese in einer Doppelnutzung an anderer Stelle mit Flächenangaben erfasst. Der Raum wurde zur Verdeutlichung der funktionalen Zuordnung im Raumprogramm belassen. Sind einzelne Angaben zur Ebene gemacht, so sind diese aus funktional-betrieblicher Sicht dort erforderlich. Sind mehrere Ebenen eingetragen, so ist die erste die vom Nutzer bevorzugte Ebene. Der Entwurfsverfasser kann aber hier die Anordnung in Geschossen nach funktionalen Gesichtspunkten anders vornehmen.

#### 1.00.00 Stellplätze und Werkstätten

##### 1.01.00 Stellplätze

1.01. 01	Einsatzstellplätze Wache	EG	4	60,00	240,00	LxBxH = 12,5x4,5x4,5m (DIN14092-T1), zwingend mit je einem eigenen Ausfahrtror	1,00		
1.01. 02	Einsatzstellplätze Schule	EG	3	60,00	180,00	LxBxH = 12,5x4,5x5,5m (DIN14092-T1), zwingend mit je einem eigenen Ausfahrtror			1,00
1.01. 03	Abstellplätze Großfahrzeuge	EG	14	44,00	616,00	LxBxH = 12,5x3,5x4,5m (Lkw-Parkplatz), möglichst mit eigenem Ausfahrtror, Verteilung in 2er- oder 3er-Paketen in den Übungsobjekten und Doppelnutzung als Raum für Nachbesprechung (4.01.03) möglich	0,60		0,40
1.01. 04	Abstellplätze Sattelzüge	EG	2	70,00	140,00	LxBxH = 20x3,5x4,5m, (Sattelzug-Parkplatz), alternativ Sattelaufleger abgesattelt, dann L = 15 m, in jedem Fall als Durchfahrthalle, um die Sattelzüge vorwärts einfahren zu können, mit eigenem Ausfahrtror			1,00
1.01. 05	Einsatzstellplätze Transporter	EG	0	45,00	0,00	LxBxH = 10,0x4,50x5,5m (DIN14092-T1), zwingend mit je einem eigenen Ausfahrtror			1,00
1.01. 06	Abstellplätze Transporter	EG	6	35,00	210,00	LxBxH = 10,0x3,5x3,5m (Transporter-Parkplatz)	0,65		0,35
1.01. 07	Abstellplätze Pkw	EG	0	0,00	0,00	unter „Tiefgarage“ enthalten			1,00
1.01. 08	Waschhalle	EG	1	90,00	90,00	LxBxH = 12,5x6,0x5,5m, keine Mitnutzung Wachbereich			1,00
1.01. 09	Wartungsgrube	EG	1	90,00	90,00	LxBxH = 12,5x6,0x5,5m, Grube, jedoch keine Wartungseinbauten notwendig			1,00
1.01. 10	Bedarfsweise temporäre Abstellplätze Schule	EG		Entwurf	Entwurf	LxBxH = 10x3,5x4,5m (Lkw-Parkplatz), provisorische Halle während der Bauphasen	0,75		0,25

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
1.02.00	Lager- und Werkstatträume								

Angabe in Teilen von 1,0

Die Lagerräume im UG müssen über einen Lastenaufzug angebunden werden.

1.02. 01	Fahrzeugmeister	EG	1	22,00	22,00	2 Büroarbeitsplätze		1,00	
1.02. 02	Werkstatt Fahrzeugmeister	EG	1	40,00	40,00	für kleinere Arbeiten im Rahmen des Schulbetriebes, Magazin		1,00	
1.02. 03	Werkstatt THV/Hausmeister	EG	1	30,00	30,00	für kleinere Arbeiten im Rahmen der Technischen Hausverwaltung		1,00	
1.02. 04	Lager Kfz	EG	1	30,00	30,00	zur Lagerung von Verbrauchsmittel und Alarmmaterial zur Bestückung im Einsatzfall		1,00	
1.02. 05	Kurierraum	EG	1	15,00	15,00			1,00	1,00
1.02. 06	Atemschutzübergabe	EG	1	20,00	20,00	Übergaberaum für den Tausch von Atemschutzgeräten			1,00
1.02. 07	Schlauchübergabe	EG	1	10,00	10,00	Übergaberaum für den Tausch von nassen Schläuchen (ausreichende Belüftung erforderlich)			1,00
1.02. 08	Lager Gebäudeunterhalt/Hausmeister	UG	2	40,00	80,00	für Gebäudeunterhalt, Mobiliar			1,00
1.02. 09	Lager Darstellung	EG	2	100,00	200,00	Darstellungsmittel, z.B. Übungspuppen, leichte Einbringung in Übungshalle		1,00	
1.02. 10	Lager Einstellungsprüfung	UG	1	20,00	20,00	Material für Einstellungsprüfung			1,00
1.02. 11	Lager FF	UG	1	60,00	60,00	Für Übungsmaterial und Darstellungsmittel der FF			1,00
1.02. 12	Lager Effekte	UG	1	20,00	20,00	Effekte/ Pyrotechnik			1,00
1.02. 13	Lager Feldküche	UG	1	20,00	20,00	Ausrüstung für Feldküche			1,00
1.02. 14	Strahlenbunker	UG	1	20,00	20,00	Lagerung Übungsstrahler nach Vorgab StrlSchV, Gefahrengruppe II			1,00
1.02. 15	Hochregallager	Außen	1	200,00	200,00	überdacht, Kaltlager, im Außenbereich der Übungshalle, für Paletten und Gitterboxen mit Darstellungsmittel, ohne Stapler-Verkehrsfläche, kann auch auf 2 Standorte aufgeteilt werden			1,00

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto- Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
----------	---------	-------	--------------	---	--	-------------	--------------	---------------	------

Angabe in Teilen von 1,0

**2.00.00 Verwaltungs- und Lehrsaalflächen****2.01.00 Büro/ Verwaltung**

Der gesamte Verwaltungsbereich soll so angeordnet sein, dass eine vertikale (durch Türen und Flure) oder horizontale (durch verschiedene Geschossigkeit) Trennung vom Lehrsaalbereich, dem Multifunktionsbereich und der Kantine erfolgt.

2.01. 01	Büro Abt.L	OG	1	30,00	30,00	mit Besprechungstisch für 6-8 Personen			1,00
2.01. 02	Büro Uabt.L (Schulleitung)	OG	1	25,00	25,00	mit Besprechungstisch für 4-6 Personen			1,00
2.01. 03	Teamassistentz/Abteilungsbüro	OG	1	33,00	33,00	Für 2 MA und 1 Azubi			1,00
2.01. 04	Büro Fachbereichsleiter Brandschutz	OG	1	22,00	22,00	mit Besprechungstisch 3-4 Personen			1,00
2.01. 05	Büro Stellv. + 9 MA	OG	5	22,00	110,00	Doppelbüro			1,00
2.01. 06	Büro Referendare/Auszubildende	OG	4	22,00	88,00	Doppelbüro			1,00
2.01. 07	Büro Fachbereichsleiter Technik	OG	1	22,00	22,00	mit Besprechungstisch 3-4 Personen			1,00
2.01. 08	Büro Stellv. + 9 MA	OG	5	22,00	110,00	Doppelbüro			1,00
2.01. 09	Büro Fachbereichsleiter Führung	OG	1	22,00	22,00	mit Besprechungstisch 3-4 Personen			1,00
2.01. 10	Büro Stellv. + 9 MA	OG	5	22,00	110,00	Doppelbüro			1,00
2.01. 11	Büro Fachbereichsleiter Organisation	OG	1	22,00	22,00	mit Besprechungstisch 3-4 Personen			1,00
2.01. 12	Büro Stellv. + 9 MA	OG	5	22,00	110,00	Doppelbüro			1,00
2.01. 13	Büro Fachbereichsleiter Rettungsmedizin	OG	1	22,00	22,00	mit Besprechungstisch 3-4 Personen		1,00	
2.01. 15	Büro Ärztlicher Fachlehrer	OG	1	22,00	22,00	mit Besprechungstisch 3-4 Personen		1,00	
2.01. 16	Teamassistentz/Fachbereich Rettungsmedizin (Sekretariat)	OG	1	11,00	11,00			1,00	
2.01. 17	Büro Stellv. + 10 MA/Fachlehrer	OG	6	22,00	132,00	Doppelbüro		1,00	1,00
2.01. 18	Besprechungs- Personalratszimmer Feuerwehr/Rettungsmedizin	OG	1	22,00	22,00	mit Besprechungstisch 3-4 Personen			
2.01. 19	Krankenzimmer/ Sanitätsraum	OG	1	10,00	10,00	für alle Teilnehmer			1,00
2.01. 20	Büro Lehrgangsteiler FF	OG	1	22,00	22,00	mit Besprechungstisch			1,00
2.01. 21	Büro Ausbilder FF	OG	3	22,00	66,00	für insgesamt 12 Ausbilder, 4 teilen sich je ein Doppelbüro			1,00

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
2.01. 22	Büro Hausmeister	OG	1	15,00	15,00	Büroarbeitsplatz, Schränke mit Teilen der Gebäudedokumentation			1,00
2.01. 23	Büro Personalnehmungen	OG	6	22,00	132,00	15-20 % Puffer für zukünftige Entwicklungen in allen Fachbereichen entsprechend der Entwicklung der fwt-Mitarbeiter der BD bis 2040			1,00
2.01. 24	Büro Berufsbilder	OG	10	22,00	220,00	Ausbilder für die Berufsausbildungen			x
<b>2.02.00 Infrastruktur Verwaltung</b>									
2.02. 01	Lehrunterlagen/ Bücherei	OG	1	30,00	30,00	1 Büroarbeitsplatz, kein dauerhafter Arbeitsplatz, nur für Recherche und Datenpflege, Bücherei Ausbilder			1,00
2.02. 02	Papierlager	OG	1	20,00	20,00	auch zusammen mit Kopierer möglich			1,00
2.02. 03	Kopierer- und Druckerraum	OG	2	8,00	16,00	mit Kopierer und Farblaserdrucker, auch zusammen mit Papierlager			1,00
2.02. 04	Medien- und Geräteverwaltung	OG	1	22,00	22,00	1 Büroarbeitsplatz, kein dauerhafter Arbeitsplatz, Nutzung durch mehrere Mitarbeiter, Medienbearbeitung und -lager			1,00
2.02. 05	Besprechungsraum/ Lehrerkonferenz	OG	1	60,00	60,00	Für 40 Personen je 1,5 m²			1,00
2.02. 06	Besprechungsraum	OG	1	30,00	30,00	Für 20 Personen je 1,5 m²			1,00
2.02. 07	Archiv Fw-/RD-Schule	UG	1	100,00	100,00	trockene Lagerung von Lehrgangunterlagen und Ausbildungsnachweise (Aufbewahrungspflicht 10 Jahre)			1,00 x
2.02. 08	Archiv Gebäude	UG	1	12,00	12,00	trockene Lagerung der Gebäudedokumentation			1,00
2.02. 09	Pausen- und Kommunikationsbereich Ausbilder	OG	3	25,00	75,00	vor den Büros, z.B. aufgeweiteter Flurbereich			1,00

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto-Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
----------	---------	-------	-----------	-------------------------------------	---	-------------	-----------	------------	------

Angabe in Teilen von 1,0

## Lehrsäle und Lehrmittelräume

## 2.03.00 Cluster Feuerwehrausbildung

2.03. 01	Lehrsaal Naturwissenschaften	OG	1	144,00	144,00	für 60 TN, mit Abzug/ Digestorium, möglichst mit aufsteigender fester Bestuhlung			1,00
2.03. 02	Auditorium 1	OG	1	144,00	144,00	für 60 TN, mit aufsteigender fester Bestuhlung			1,00
2.03. 03	Lehrsaal 1	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN			1,00 x
2.03. 04	Lehrsaal 2	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN			1,00 x
2.03. 05	Lehrsaal 3	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN			1,00 x
2.03. 06	Lehrsaal 4	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00
2.03. 07	Lehrsaal 5	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00
2.03. 09	Gruppenraum 1	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00 x
2.03. 10	Gruppenraum 2	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00 x
2.03. 13	Multifunktionale Mehrzweckzone	OG	2	25,00	50,00	aufgeweitete Flurbereiche, mit Stehtischen und/oder Sitzzecken für Gruppenarbeiten			1,00
2.03. 14	EDV-Lehrsaal	OG	1	86,00	86,00	für 30 PC-Terminals			1,00
2.03. 15	Lehrmittelraum Naturwissenschaft	OG	1	20,00	20,00	direkt am Lehrsaal Naturwissenschaften			1,00
2.03. 16	Lehrmittelraum Gerätekunde	OG	1	40,00	40,00	an einem der Lehrsäle			1,00
2.03. 17	Lehrmittelraum Allgemein	OG	4	20,00	80,00	direkt an den Lehrsälen			1,00

## 2.04.00 Cluster Führungsausbildung

2.04. 01	Lehrsaal Planspiel	OG	1	72,00	72,00	für 30 TN, U-förmige Anordnung, Tische erhöht			1,00
2.05. 02	Lehrsaal 6	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN			1,00
2.05. 03	Lehrsaal 7	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN			1,00
2.05. 04	Lehrsaal 8	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN			1,00
2.04. 05	Gruppenraum 3	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00
2.04. 06	Gruppenraum 4	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto-Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
2.03. 07	Gruppenraum 5	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00
2.04. 08	EDV-Gruppenraum	OG	1	54,00	54,00	für 15 PC-Terminals			1,00
2.04. 09	Multifunktionale Mehrzweckzone	OG	1	25,00	25,00	aufgeweitete Flurbereiche, mit Stehtischen und/oder Sitzstücken für Gruppenarbeiten			1,00
2.04. 10	Lehrmittelraum Planspiel	OG	1	60,00	60,00	für Planspielplatten, direkt am Lehrsaa			1,00
2.04. 11	Lehrmittelraum Allgemein	OG	3	20,00	60,00	direkt an den Lehrsälen und Gruppenräumen			1,00

**2.05.00 Cluster Technik und Brandschutz**

2.05. 01	Lehrsaa 9	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN			1,00
2.05. 02	Lehrsaa 10	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN			1,00
2.05. 03	Gruppenraum 6	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00
2.05. 04	Gruppenraum 7	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00
2.05. 05	Gruppenraum 8	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00
2.05. 06	Multifunktionale Mehrzweckzone	OG	1	25,00	25,00	aufgeweitete Flurbereiche, mit Stehtischen und/oder Sitzstücken für Gruppenarbeiten			1,00
2.05. 07	Raum Info-PC	OG	1	24,00	24,00	6 Büroarbeitsplätze, kein dauerhafter Arbeitsplatz			1,00
2.05. 08	Lehrmittelraum Technik	OG	1	40,00	40,00	für Schnitt- und Technikmodelle, direkt an einem Lehrsaa			1,00
2.05. 09	Lehrmittelraum Allgemein	OG	2	20,00	40,00	direkt an den Lehrsälen und Gruppenräumen			1,00

**2.06.00 Cluster Rettungsmedizin**

2.06. 01	Auditorium 2	OG	1	144,00	144,00	für 60 TN, mit aufsteigender fester Bestuhlung, Sitzfläche klappbar und Klappstisch am Platz		1,00	
2.06. 02	Lehrsaa 11	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN		1,00	
2.06. 03	Lehrsaa 12	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN		1,00	
2.06. 04	Lehrsaa 13	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN		1,00	
2.06. 05	Lehrsaa 14	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN		1,00	
2.06. 06	Gruppenraum 9/ Fachpraxisraum	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN		1,00	
2.06. 07	Gruppenraum 10/ Fachpraxisraum	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN		1,00	

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto-Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
2.06. 08	Regieraum Simulation	OG	2	20,00	40,00	direkt an den Simulationsräumen gelegen, direkte Türverbindung nicht erforderlich, kann auf einen Raum reduziert werden, wenn alle 4 Simulationsräume einsehbar		1,00	
2.06. 09	Simulationsraum Rettungsmedizin	OG	3	25,00	75,00			1,00	
2.06. 10	Simulationsraum Führungsausbildung	OG	1	25,00	25,00			1,00	
2.06. 11	Serviertechnik Simulationsraum	OG	1	12,00	12,00	mit Umluftkühlung		1,00	
2.06. 12	Multifunktionale Mehrzweckzone	OG	2	25,00	50,00	aufgeweitete Flurbereiche, mit Stehtischen und/oder Sitzcken für Gruppenarbeiten		1,00	
2.06. 13	Raum Info-PC	OG	1	24,00	24,00	6 Büroarbeitsplätze, kein dauerhafter Arbeitsplatz		1,00	
2.06. 14	Lehrmittelraum Rettungsmedizin	OG	1	40,00	40,00	Lagerung von Medizingeräten, Übungspuppen an zwei Lehrsälen		1,00	
2.06. 15	Wartungs- und Abstellraum Rettungsmedizin	OG	1	40,00	40,00	direkt am Lehrmittelraum Rettungsmedizin		1,00	
2.06. 16	Lehrmittelraum Allgemein	OG	2	20,00	40,00	direkt an den Lehrsälen und Gruppenräumen		1,00	
2.06. 17	Schülerbücherei/Bibliothek Rettungsmedizin	OG	1	40,00	40,00			1,00	

### 2.07.00 Cluster Fortbildungen

Bereich ist so im Gebäude anzuordnen, dass für die Externen keine langen Wege vom Haupteingang aus entstehen und Verschneidungen mit Alarmwegen oder mit Wegen zu den praktischen Übungsstationen vermieden werden.

2.07. 01	Lehrsaal 15	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN			1,00
2.07. 02	Lehrsaal 16	OG	1	72,00	72,00	für ca. 30 TN			1,00
2.07. 04	Gruppenraum 11	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00
2.07. 05	Gruppenraum 12	OG	1	36,00	36,00	für ca. 15 TN			1,00
2.07. 06	EDV-Lehrsaal	OG	1	86,00	86,00	für 30 PC-Terminals			1,00
2.07. 07	Multifunktionale Mehrzweckzone	OG	1	25,00	25,00	aufgeweitete Flurbereiche, mit Stehtischen und/oder Sitzcken für Gruppenarbeiten			1,00
2.07. 08	Lehrmittelraum Behördenselbstschutz	OG	1	20,00	20,00	an zwei Lehrsälen			1,00
2.07. 09	Lehrmittelraum Erste Hilfe	OG	1	20,00	20,00	direkt an einem Gruppenraum			1,00
2.07. 10	Lehrmittelraum Allgemein	OG	1	20,00	20,00	direkt an den Lehrsälen und Gruppenräumen			1,00

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto- Nutzfläche [m²]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
2.07. 11	Garderoben	OG	6	3,00	18,00	vor, an oder in den Lehrsälen (Schrankwand)			Angabe in Teilen von 1,0 1,00

**2.08.00 Sonstige Räume**

2.08. 01	Werkstattraum Gerätekunde	EG	1	144,00	144,00	mit 10 Werkbänken, große Mittelzone für Geräteausbildung, gute Anbindung an Cluster Feuerwehrausbildung, sowie Technik und Brandschutz			1,00
2.08. 02	Lagerraum Gerätekunde	OG	1	40,00	40,00	direkt am Werkstattraum Gerätekunde			1,00

**3.00.00 Infrastruktur Lehrbetrieb****3.01.00 Küche, Kantine und Sozialräume**

Orientierung am „Leitfaden zur Mensaplanung“, Deutsches Zentrum für Hochschul- und Wissenschaftsforschung GmbH (DZHW), 2013, Anhang 5.

Die Flächen sind durch einen Küchenplaner zu prüfen.

Da die Kantine auch öffentlich zugänglich sein soll und damit der im Gebäude vorhandene Personenkreis nicht kontrolliert werden kann, sind die Raumbereiche vom Lehrbetrieb und vor allem von der Verwaltung und den praktischen Übungsbereichen klar abzutrennen.

Eine Sيطرة des Speisesaales im EG wird daher für sinnvoll erachtet. Er kann jedoch in geschickter Verbindung mit dem Multifunktionsaal auch im OG liegen.

3.01. 01	Anlieferung	EG	1	10,00	10,00	zur Entgegennahme und kurzen Zwischenlagerung von Ware			1,00
3.01. 02	Lager Küche trocken	EG	1	20,00	20,00	Trockenlager Lebensmittel			1,00
3.01. 03	Lager Küche non-food	EG	1	10,00	10,00	Non-Food Betrieb			1,00
3.01. 04	Lager Catering	EG	1	25,00	25,00	Lager für Warmhalteboxen/Thermophoren, Geschirrtboxen, Tischdecken, Stehtische			1,00
3.01. 05	Kühlung Lebensmittel	EG	1	30,00	30,00	inkl. Tiefkühlung mit ca. 10 m²			1,00
3.01. 06	Vorbereitung Küche	EG	1	15,00	15,00				1,00
3.01. 07	Küche	EG	1	55,00	55,00	Zur Zubereitung von maximal 430 Mittagsportionen mit Kassenbereich			1,00
3.01. 08	Ausgabe	EG	1	70,00	70,00	Annahme: Bandspülmaschine			1,00
3.01. 09	Rücknahme und Spülen	EG	1	45,00	45,00				1,00
3.01. 10	Entsorgung	EG	2	10,00	20,00				1,00
3.01. 11	Büro Küche/Kantine	EG	2	11,00	22,00				1,00
3.01. 12	Umkleide Damen	EG	1	12,00	12,00	abhängig vom Personalansatz			1,00
3.01. 13	Umkleide Herren	EG	1	12,00	12,00	abhängig vom Personalansatz			1,00
3.01. 14	Sanitär Damen	EG	1	8,00	8,00	abhängig vom Personalansatz, mit WC, Dusche			1,00



Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto- Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
3.01. 15	Sanitär Herren	EG	1	8,00	8,00	abhängig vom Personalansatz, mit WC, Dusche			1,00
3.01. 16	Sozialraum Küche	EG	1	12,00	12,00	abhängig vom Personalansatz			1,00
3.01. 17	Putzraum	EG	1	5,00	5,00				1,00
3.01. 18	Verkaufsraum Imbiss	EG	1	40,00	40,00	für ca. 400 Portionen, Getränke, Brotzeit, Wurstsemmel, Obst, Portionssalat			1,00
3.01. 19	Lager Imbiss trocken	EG	1	20,00	20,00				1,00
3.01. 20	Lager Pluskühlung	EG	1	5,00	5,00	Prüfung ob Kühlzelle oder Standkühlshränke			1,00
3.01. 21	Kühlung Getränke	EG	1	20,00	20,00				1,00
3.01. 22	Leergutlager Getränke	EG	1	15,00	15,00				1,00
3.01. 23	Leergutlager Sonstiges	EG	1	5,00	5,00				1,00
3.01. 24	Speiseraum	EG	1	346,50	346,50	für ca. 215 Personen, 1,5 m <sup>2</sup> je Person			1,00 x
3.01. 25	Freisitz	EG	1	150,00	150,00	für ca. 100 Personen, ggf. mit Lärmschutz zu den Straßen			1,00
3.01. 26	Kältetechnik Küche	UG	1	10,00	10,00	Zentralkälte und Kondensatoren			1,00

### 3.02.00 Multifunktionshalle, Sport, Fitness

Entsprechend der Vorgaben der VersammlungsstättenVO

Diese große Personenzahl und die angestrebte Nutzung in den Abendstunden und durch Externe erfordert eine Abtrennung des Bereiches von den Verwaltungsbereichen, aber auch dem restlichen Lehrbetrieb und vor allem von den praktischen Ausbildungsbereichen. Kurze Wege vom Haupteingang bis zum Multifunktionsraum sind vorzusehen. Da diese große Nutzungseinheit keine für die Fahrzeugbewegungen und die praktischen Übungsstationen wertvollen erdgeschossigen Flächen beanspruchen soll, ist eine Unterbringung in einem Obergeschoss anzustreben. Dieser Vorgabe ist in einer Variante eine erdgeschossige Situierung unter Ausnutzung der dort erheblich einfacheren Entfluchtungsmöglichkeiten für die Versammlungsstätte gegenüber zu stellen.

3.02. 01	Multifunktionshalle	OG	1	425,25	425,25	Turnhalle, etwas größer als DIN (Fläche ca. 15x27 m), kurze Erreichbarkeit an Haupteingang über einen Treppenraum und einen Aufzug, möglichst barrierefrei			1,00
3.02. 02	Vorraum/ Flur	OG	1	80,00	80,00	aufgeweiteter Flur vor der Multifunktionshalle			1,00
3.02. 03	Garderoben	OG	1	40,00	40,00	am Vorraum/Foyer, kann Teil des Flures sein			1,00
3.02. 04	Stuhllager	OG	1	50,00	50,00	direkt an Halle			1,00
3.02. 05	Bodenlager	OG	1	50,00	50,00	für Schutzboden auf fahrbaren Rollen, Podestelemente, direkt an Halle			1,00
3.02. 06	Umkleide H	OG	1	30,00	30,00	für ca. 30 Personen			1,00
3.02. 07	Umkleide D	OG	1	30,00	30,00	für ca. 30 Personen			1,00

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
3.02. 08	Sanitär+Duschen H	OG	1	15,00	15,00	für Sport, nicht für Veranstaltungen, mit WC und Dusche			1,00
3.02. 09	Sanitär+Duschen D	OG	1	15,00	15,00	für Sport, nicht für Veranstaltungen, mit WC und Dusche			1,00
3.02. 10	Raum für Sportgeräte innen	OG	1	80,00	80,00	direkt an Halle			1,00
3.02. 11	Raum für Sportgeräte außen	EG	1	40,00	40,00				1,00
3.02. 12	Kraftraum	OG	1	75,00	75,00	in der Nähe der Umkleiden			1,00
3.02. 13	Ausdauerraum	OG	1	40,00	40,00	in der Nähe der Umkleiden			1,00

**3.03.00 Umkleide- und Sanitärbereich**

3.03. 01	Umkleideräume Ausbilder BF+FF Herren	UG	1	189,00	189,00	für ca. 135 MA (davon ca. 20 für die Berufsbilder), Ansatz von ca. 1,4 m²/Person (zu den erforderlichen Spindmaßen beachte Ergänzungen zum Raumprogramm), Flächenbedarf ist anhand der Einrichtung nachzuprüfen!			1,00 x
3.03. 02	Umkleideräume Ausbilder BF+FF Damen	UG	1	14,00	14,00	für ca. 10 MA durch Stellung der Spinde von Umkleide Herren abgegrenzt, Ansatz wie vorher, Flächenbedarf ist anhand der Einrichtung nachzuprüfen!			1,00
3.03. 03	Kästchenraum (weiß) Ausbilder FF	UG	1	32,00	32,00	wie vor, für ca. 80 Ausbilder FF Ansatz 0,4 m²/ Spind, Flächenbedarf ist anhand der Einrichtung nachzuprüfen, Fläche kann in eigenem Raum oder im Umkleideräume Ausbilder integriert werden.			1,00
3.03. 04	Waschraum Herren Ausb	UG	1	15,00	15,00	mit 6 Reihenwaschbecken			1,00
3.03. 05	Duschraum Herren Ausb.	UG	1	15,00	15,00	mit 6 Duschen			1,00
3.03. 06	WC Herren Ausb.	UG	1	6,00	6,00	entwurfsabhängig			1,00
3.03. 07	Waschraum Damen Ausb.	UG	2	3,00	6,00	mit 1 Waschbecken			1,00
3.03. 08	Duschraum Damen Ausb.	UG	2	3,00	6,00	mit 1 Dusche			1,00
3.03. 09	WC Damen Ausb.	UG	1	3,00	3,00	entwurfsabhängig			1,00

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto-Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
3.03. 10	Schwarzspindraum Ausbilder BF+FF unisex	UG	1	189,00	189,00	für ca. 135 Ausbilder BF und FF (davon ca. 20 für die Berufsbilder), Ansatz 0,8 m <sup>2</sup> / Spind (zu den erforderlichen Spindmaßen beachte Ergänzungen zum Raumprogramm), Flächenbedarf ist anhand der Einrichtung nachzuprüfen!			1,00 x
3.03. 11	Kästenraum schwarz Ausbilder FF	UG	1	32,00	32,00	flächenmäßig reduzierte Aufbewahrung von Helm und Stiefel für ca. 80 Ausbilder FF, Fläche kann im Schwarzspindraum Ausbilder integriert werden, Ansatz 0,4 m <sup>2</sup> / Spind (zu den erforderlichen Spindmaßen beachte Ergänzungen zum Raumprogramm), Flächenbedarf ist anhand der Einrichtung nachzuprüfen			1,00
3.03. 12	Trockenraum Ausbilder	EG	3	10,00	30,00	auf dem Weg in die Umkleiden, direkt vor den Sanitärräumen			1,00
3.03. 13	Schleuse Ausbilder	EG	1	10,00	10,00	auf dem Weg zu den Umkleiden, direkt am Eingang ins Gebäude, Aussussbecken zur Hände- und Gesichtsreinigung			1,00
3.03. 14	Bekleidungsraum Einsatzkleidung Ausbilder	UG	1	20,00	20,00	am Flur vor den Umkleiden			1,00
3.03. 15	Bekleidungsraum Innendienstkleidung Ausbilder	UG	1	35,00	35,00	direkt an den Umkleiden			1,00
3.03. 16	Umkleideräume Teilnehmer BF+FF Herren	UG	1	929,60	929,60	mit Doppelspinden für ca. 580 TN (davon ca. 180 für die Berufsbilder), Ansatz 0,8 m <sup>2</sup> / Spind (zu den erforderlichen Spindmaßen beachte Ergänzungen zum Raumprogramm), Flächenbedarf ist anhand der Einrichtung nachzuprüfen!	0,33		0,67 x
3.03. 17	Umkleideräume Teilnehmer BF+FF Damen	UG	1	64,00	64,00	wie vor, für ca. 40 TN (davon ca. 5 für die Berufsbilder), Flächenbedarf ist anhand der Einrichtung nachzuprüfen!			1,00 x
3.03. 18	Waschraum Herren TN	UG	3	30,00	90,00	mit je 18 Reihenwaschbecken (ein Raum für die Berufsbilder)	0,33		0,67 x
3.03. 19	Duschraum Herren TN	UG	3	30,00	90,00	mit je 12 Duschen (ein Raum für die Berufsbilder)	0,33		0,67 x
3.03. 20	WC Herren TN	UG	3	15,00	45,00	entwurfsabhängig (ein Raum für die Berufsbilder)	0,33		0,67 x

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto-Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
3.03. 21	Waschraum Damen TN	UG	1	8,00	8,00	Mit 3 Reihenwaschbecken			1,00
3.03. 22	Duschraum Damen TN	UG	1	8,00	8,00	Mit 3 Duschen			1,00
3.03. 23	WC Damen TN	UG	1	8,00	8,00	entwurfsabhängig			1,00
3.03. 24	Schwarzspindraum Teilnehmer, unisex	UG	1	412,80	412,80	für ca. 460 TN (davon ca. 180 für die Berufsbilder), Ansatz 0,8 m <sup>2</sup> / Spind (zu den erforderlichen Spindmaßen beachte Ergänzungen zum Raumprogramm), Flächenbedarf ist anhand der Einrichtung nachzuprüfen!	0,33		0,67 x
3.03. 25	Rettungsdienst-Spindraum	UG	1	100,00	100,00	für ca. 125 TN wie vor, Flächenbedarf ist anhand der Einrichtung nachzuprüfen!		1,00	
3.03. 26	Trockenraum Teilnehmer	EG	3	10,00	30,00	auf dem Weg in die Umkleiden, direkt vor den Sanitärräumen (ein Raum für die Berufsbilder)	0,33		0,67 x
3.03. 27	Schleuse Teilnehmer	EG	3	20,00	60,00	auf dem Weg zu den Umkleiden, direkt am Eingang ins Gebäude, kann zusammen mit der Schleuse Ausbilder unter Erhöhung der Flächen gebildet werden (ein Raum für die Berufsbilder)	0,33		0,67 x
3.03. 28	Bekleidungsraum Einsatzkleidung Teilnehmer	UG	3	30,00	90,00	am Flur vor den Umkleiden (ein Raum für die Berufsbilder)	0,33		0,67 x
3.03. 29	Bekleidungsraum Innendienst-kleidung Teilnehmer	UG	3	35,00	105,00	direkt an den Umkleiden (ein Raum für die Berufsbilder)	0,33		0,67 x
3.03. 30	Anlieferung Bekleidung sauber	EG	1	15,00	15,00	kurzer Weg zu den Räumen Bekleidungsraum		1,00	

### 3.04.00 Unterkunft Lehrgangsteilnehmer und Wohnungen

Der Bereich soll über einen eigenen Zugang von außen oder über das Foyer erreichbar sein, ohne in den Lehrsaal- und Verwaltungsbereich zu gelangen. Jeweils zu 10er-Einheiten zusammengefasst mit den dargestellten Gemeinschaftsräumen. Die Räume können, müssen jedoch nicht im selben Gebäude wie der Lehrbetrieb liegen. Neben der Unterbringung in einem anderen Gebäude auf der Liegenschaft, wäre im Extremfall auch eine Unterbringung auf einem vollkommen anderen Standort vorstellbar.

3.04. 01	Gästezimmer	OG	80	20,00	1.600,00	Einzelbett, Schreibtisch 80x80cm, inkl. Sanitärzelle			1,00
3.04. 02	Teeküche	OG	8	20,00	160,00	mit Esstisch für max. 10 Personen			1,00
3.04. 03	Aufenthaltsraum	OG	8	20,00	160,00	mit TV-Gerät, bequeme Sitzmöglichkeit			1,00
3.04. 04	Lern- und Leseraum	OG	8	20,00	160,00	zum Lernen und Nachbereiten der Ausbildung			1,00
3.04. 05	Putzraum	OG	8	6,00	48,00				1,00

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto- Nutzfläche [m²]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
3.04. 06	Waschmaschine und Trockner	OG	8	2,50	20,00				1,00
3.04. 07	Lager Bettwäsche etc.	OG	1	20,00	20,00				1,00
3.04. 08	Büro Gästeverwaltung	OG	1	11,00	11,00	kann als offener Empfang ausgeführt sein, soll am Eingang des Unterkunftsgebietes liegen			1,00
3.04. 09	Hausmeisterwohnung	OG	1	90,00	90,00	4-Zimmer, Küche, Bad			1,00
3.04. 10	Optional 4-Zimmerwohnung	OG	x	90,00	Entwurf	4-Zimmer, Küche, Bad, Bedarfsposition zum Auffüllen ungenutzten Baurechts			1,00
3.04. 11	Optional 2-Zimmerwohnung	OG	x	55,00	Entwurf	2-Zimmer, Küche, Bad, Bedarfsposition zum Auffüllen ungenutzten Baurechts			1,00

**4.00.00 Atemschutzwerkstatt****4.01.00 Anlieferung, Ausgabe**

4.01. 01	Anlieferungsschleuse	EG	1	15,00	15,00	Ablage auf Rollwagen/-regale, zur Anlieferung von Außen zugänglich, Bodenablauf			1,00
4.01. 02	Vorreinigung	EG	1	15,00	15,00	zur groben Vorreinigung der Geräte, Wasseranschluss, Bodenablauf			1,00
4.01. 03	Waschraum, Desinfektion	EG	1	30,00	30,00	Spülbecken, direkte Anbindung an Raum Vorreinigung und kurze Anbindung an Zwischenlager.			1,00
4.01. 04	Waschraum, Trocknung	EG	1	30,00	30,00	mit Waschmaschine, Trockenschrank, Desinfektionsbecken, Trockenmöglichkeit, direkte Anbindung an Desinfektionsraum und kurze Anbindung an Zwischenlager.			1,00
4.01. 05	Zwischenlager	EG	1	10,00	10,00	für Rollwagen/-regale			1,00
4.01. 06	Ausgabelager	EG	1	20,00	20,00	für fertig geprüfte und einsatzbereite PA und Masken			1,00
4.01. 07	Ausgabe	EG	1	6,00	6,00	Steharbeitsplatz, Theke und PC			1,00

**4.02.00 Werkstätten und Lager**

Funktional wäre eine Lage der Werkstatt im EG anzustreben. Wegen der begrenzten EG-Flächen wird im Raumrg eine Lage im OG vorgegeben.

4.02. 01	Atemschutzwerkstatt	OG	1	60,00	60,00	Zerlegen, Reparieren, Zusammenbauen,			1,00
4.02. 02	Prüfraum	OG	1	30,00	30,00	Prüfen mit 3 Prüfautomaten			1,00
4.02. 03	Lager Ersatzteile	OG	1	15,00	15,00	für Ersatzteile und Kleinteile, direkt an der Atemschutzwerkstatt			1,00

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto- Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
4.02. 04	Flaschenfüllraum	OG	1	12,00	12,00	mit Fülleiste für die Pressluftflaschen (200 bar 2x, 300 bar 12x), Logistik mit Rollwagen			1,00
4.02. 05	Druckbehälterlager	OG	1	10,00	10,00	für leere und befüllte Flaschen in Rollwagen			1,00
4.02. 06	Atemschutzlager	OG	1	50,00	50,00	für defekte, neu eingetroffene, zu Überholung bereitliegende PA, Masken, Flaschen, sowie Einsatzreserve, die nicht im Ausgabelager liegt, auch Regallager für Ersatzteile, Anbindung an Lastenaufzug, Europaletten, 1,5 bis 2,0t			1,00
4.02. 07	Kompressorraum	UG	1	15,00	15,00	mit Zu- und Abluft, evtl. Kühldecke, gute Erreichbarkeit aus der Atemschutzwerkstatt, um bei Störungen diese schnell beseitigen zu können. Frischluftansaugung beachten. (Lastenaufzug)			1,00
4.02. 08	Druckbehälterwerkstatt	OG	1	20,00	20,00	Werkstatt zum Zerlegen von Druckluftflaschen vor der Sicherheitsprüfung, keine notwendige Integration in den regulären Arbeitsfluss der ATW, zweite Fülleiste für 3 Flaschen, beinhaltet auch Regal bzw. Schrankflächen für die zu reparierenden Flaschen. Ausreichend Bewegungsfläche rings um Flaschenschraubstock (mittig im Raum angeordnet).			1,00
4.02. 09	Lastenaufzug	EG	1	4,00	4,00	Traglast min. 2,0 t, Innenmaß ca. 1,1 x 2,1m, für die Aufnahme einer Europlatte und einer Begleitperson			1,00

**4.03.00 Verwaltung**

4.03. 01	Büro Werkstattmeister	OG	1	22,00	22,00	2 PC, direkte Anbindung an Atemschutzwerkstatt			1,00
4.03. 02	Kopier- und Druckerraum	OG	1	5,00	5,00	Aufstellung von Kopierer und Farbdrucker, sowie als Papierlager, mit Be- und Entlüftung, Nähe der Büros			1,00

**4.04.00 Sozialbereich**

Sämtliche Räume können mit Schule oder Wache kombiniert werden, wenn sinnvolle Wege möglich

4.04. 01	Aufenthalt	OG	1	20,00	20,00	Für 6-8 Personen			1,00
4.04. 02	Teeküche	OG	1	5,00	5,00	kann in den vorstehenden Aufenthaltsraum integriert werden			1,00
4.04. 03	WC H	EG	1	8,00	8,00	am Werkstattbereich			1,00
4.04. 04	WC D	EG	1	5,00	5,00	am Werkstattbereich			1,00

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto-Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
4.04. 05	Umkleiden H	UG	1	12,00	12,00	für ca. 3 bis 4 Personen, Spinde ExTxH = 30x50x180			1,00
4.04. 06	Umkleiden D	UG	1	5,00	5,00	für 2-3 Personen, dto.			1,00
4.04. 07	Duschen H	UG	1	6,00	6,00	Anbindung an die Umkleiden, bei Lage im EG auch Kombination mit WC-Anlagen der Werkstatt möglich			1,00
4.04. 08	Duschen D	UG	1	3,00	3,00	dto.			1,00

**4.05.00 Außenbereich**

4.05. 01	Grobreinigung	Außen	1	30,00	30,00	überdacht, entsprechend einer Manipulationsfläche mit Wasseranschluß, unmittelbare Anbindung zum Raum Vorreinigung			1,00
4.05. 02	Anlieferzone	Außen	0	50,00	0,00	Halteplatz vor der Ausgabe, überdacht unter Außenanlagen enthalten			1,00

**5.00.00 Verkehrswege und Gebäudetechnik****5.01.00 Verkehrswege**

Bei der Anlage von Verkehrswegen ist auf eine Schwarz/Weiß-Trennung zu achten. Das heißt, dass Wege, die mit kontaminierter Einsatzkleidung oder Geräte begangen werden, nicht gleichzeitig im Büro- und Lehrbetrieb begangen werden sollen.

5.01. 01	Flur EG	EG		Entwurf	Entwurf	Wände teilweise gegen Anstoßen mit Transportwagen und Hubwagen geschützt			
5.01. 02	Flur 1. OG	OG		Entwurf	Entwurf	dto.			
5.01. 03	Flur 2. OG	OG		Entwurf	Entwurf	dto.			
5.01. 04	Flur 3. OG	OG		Entwurf	Entwurf	dto.			
5.01. 05	Personenaufzug	EG		Entwurf	Entwurf	Innenmaß behindertengerecht			
5.01. 06	Personen- und Lastenaufzug	EG		Entwurf	Entwurf	Traglast min. 2,0 t, Innenmaß ca. 1,1 x 2,1 m, für die Aufnahme einer Europlatte und einer Begleitperson, z. B. für den Kantinen und Kücheneinkauf, PC und Büromaterial, usw. kurze Verbindung im EG zum Anlieferungsbereich, behindertengerecht			
5.01. 07	Aufzugmaschinenraum	DG		Entwurf	Entwurf	je nach Konstruktion im UG oder auf dem Dach			
5.01. 08	Foyer	EG	1	50,00	50,00	repräsentativer Eingangsbereich, Größe entwurfsabhängig, Tresen mit PC-Arbeitsplatz im Foyer (Begrüßung bei Lehrgangsbeginn)			

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
5.01. 09	Backoffice Anmeldung	EG	1	44,00	44,00	4 Büroarbeitsplätze, Büro hinter Thekenbereich			1,00
5.01. 10	Treppenträume	EG	-	Entwurf	Entwurf	Lage und Anzahl entwurfsabhängig, unter Berücksichtigung einer klaren Trennung von Schwarz-/Weißbereichen können getrennte Verkehrswege erforderlich werden			
5.01. 11	Treppenträume Multifunktionsraum	OG/EG	4	Entwurf	Entwurf	zwei unabhängige Treppenträume, Treppenlaufbreite entsprechend der Anzahl Personen im Multifunktionsraum			

**5.02.00 Gebäudereinigung, -bewirtschaftung**

5.02. 01	Putzraum	OG	Entwurf	nach Entwurf	nach Entwurf	in jedem Geschoss, je 1.000m² zu reinigende Flächen ein Putzraum			
5.02. 02	Aufenthalt und Umkleiden Reinigungskräfte	OG	1	15,00	15,00	externe Reinigungskräfte; gemäß ASR			1,00
5.02. 03	Lager Verbrauchsmittel	UG	4	20,00	80,00			0,50	0,50

**5.03.00 Sanitärbereiche - allgemein**

Sanitärbereiche ohne spezielle Zuordnungen zu Umkleiden, u.ä., die Größe ist entwurfsabhängig auf die zu erwartenden Nutzer abzustimmen.

5.03. 01	Sanitärbereich EGH	EG	1	Entwurf	Entwurf	mit WC im Eingangsbereich, für Besucher			
5.03. 02	Sanitärbereich EGD	EG	1	Entwurf	Entwurf	mit WC im Eingangsbereich, für Besucher			
5.03. 03	Sanitärbereich EGH	EG	1	Entwurf	Entwurf	mit WC im Bereich Fahrzeughallen/ Werkstätten, für die Benutzung im Übungs- und Werkstattdienst			
5.03. 04	Sanitärbereich EGD	EG	1	Entwurf	Entwurf	mit WC im Bereich Fahrzeughallen/ Werkstätten, für die Benutzung im Übungs- und Werkstattdienst			
5.03. 05	Sanitärbereich 1. OGH	OG	1	Entwurf	Entwurf	WC, mit Urinalen und Klosetts			
5.03. 06	Sanitärbereich 1. OGD	OG	1	Entwurf	Entwurf	WC, Klosetts			
5.03. 07	Sanitärbereich 2. OGH	OG	1	Entwurf	Entwurf	WC, mit Urinalen und Klosetts			
5.03. 08	Sanitärbereich 2. OGD	OG	1	Entwurf	Entwurf	WC, Klosetts			
5.03. 09	Sanitärbereich 3. OGH	OG	1	Entwurf	Entwurf	WC, mit Urinalen und Klosetts			
5.03. 10	Sanitärbereich 4. OGD	OG	1	Entwurf	Entwurf	WC, Klosetts			



Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
5.03. 11	Sanitärbereich Behindertengerecht/Alle	Alle	4	Entwurf	Entwurf	WC, entsprechend den gesetzlichen bzw. städtischen Anforderungen über das gesamte Gebäude verteilt, auch für externe Benutzung, behindertengerecht			
5.03. 12	Sanitärbereich Kantine und Multifunktionsraum H	OG	1	Entwurf	Entwurf	WC-Anlage entsprechend der Vorgaben der VstättV, WC ist ggf. auf zwei Bereiche zu verteilen			
5.03. 13	Sanitärbereich Kantine und Multifunktionsraum D	OG	1	Entwurf	Entwurf	WC-Anlage entsprechend der Vorgaben der VstättV, WC ist ggf. auf zwei Bereiche zu verteilen			
5.03. 14	Steigschächte HKL & San	Alle	8	Entwurf	Entwurf	ca. 2 m² je 100 m² versorgten Raum je Ebene; entwurfsabhängig			

**5.04.00 Elektro/Server**

5.04. 01	Elektro	EG	4	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.04. 02	Server	EG	4	12,00	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.04. 03	Elektro 1.OG	OG	4	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.04. 04	Server 1. OG	OG	4	12,00	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.04. 05	Elektro 2. OG	OG	4	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.04. 06	Server 2. OG	OG	4	12,00	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.04. 07	Elektro 3. OG	OG	4	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.04. 08	Server 3. OG	OG	4	12,00	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.04. 09	Steigschächte Elektro Allgemein	Alle	4	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.04. 10	Antennenmast	OG	1	ohne	ohne	Anbindung der FW 2 über Richtfunk an Leitstelle, Digitalfunk, usw.			
5.04. 11	Technikraum Antennenmast	OG	1	20,00	20,00	Schaltzchränke für Anbindung Antennenmast		1,00	

**5.05.00 Zentralen der Gebäudetechnik**

5.05. 01	Gestellraum/ Hausanschlussraum/ Telekommunikation	UG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.05. 02	Trafo	UG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.05. 03	Notstromaggregat	UG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.05. 04	Dieseltank	UG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.05. 05	NSHV	UG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.05. 06	USV/ Sicherheitsbeleuchtung	UG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto-Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
5.05. 07	BMA	UG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig in Ausführung aller gängigen Melderarten für die Ausbildung			
5.05. 08	Lüftung	DG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.05. 09	Heizung	UG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.05. 10	Trinkwasserverteiler	UG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.05. 11	Kompressor	UG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			
5.05. 12	Wasseraufbereitung Waschhalle	UG	1	Entwurf	Entwurf	Größe entwurfsabhängig			

### 6.00.00 Gebäude im Übungsgelände

Überlagerungen und Doppelnutzungen der nachgenannten Übungseinrichtungen sind entwurfsabhängig möglich. Die für das Raumprogramm angenommenen Einheiten dienen der Darstellung der Übungssituationen.

### 6.01.00 Übungshalle

6.01. 01	Übungshalle/ Witterungsschutz	EG	1	1.600,00	1.600,00	Halle soll mittels Gebäudeatrappe (Mehrfamilienhaus Raumprgrn. 6.02.01) in zwei Teile getrennt werden. Flächenbedarf innerhalb der Halle für Gebäude 200 m <sup>2</sup> und Freifläche 400 m <sup>2</sup> , Lichte Hallenhöhe ca. 18 m. Fläche entspricht ungefähr der heutigen Übungshalle, schnellaufende Sektionaltore, Bodenheizung, Absaugung über Boden, Wasserentnahme über Druckerhöhungssystem	1,00		
6.01. 02	Nachbesprechung 1	EG	1	30,00	30,00	an der Übungshalle, jedoch akustisch abgetrennt, für Übungsnachbesprechung, Gerätekunde, Materialschränke und Platz für 15 TN, stehend (Stehhilfe an der Wand), Gully, Boden beschichtet, 1 Tisch, 1 LCD-Bildschirm (festinstalliert oder auf mobilem Wagen), Türen B min 2,0 m	1,00		
6.01. 03	Nachbesprechung 2	EG	1	30,00	30,00	dto.	1,00		
6.01. 04	Nachbesprechung 3	EG	1	30,00	-	im Übungsgelände, Nutzung der Abstellplätze Großfahrzeuge als Raum für Nachbesprechung	1,00		
6.01. 05	Nachbesprechung 4	EG	1	30,00	-	dto.	1,00		
6.01. 06	Nachbesprechung 5	EG	1	30,00	-	dto.	1,00		

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto- Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
6.01. 07	Lager Nachbesprechung 3	OG	1	10,00	10,00	Bei Nutzung der Fahrzeugabstellplätze zur Nachbesprechung ist ein Lagerraum für Medienwagen, Whiteboard und Getränke vorzusehen	1,00		
6.01. 08	Lager Nachbesprechung 4	OG	1	10,00	10,00	dto.	1,00		
6.01. 09	Lager Nachbesprechung 5	OG	1	10,00	10,00	dto.	1,00		

### 6.02.00 Übungsgebäude

Die Flächenansätze beziehen sich nur auf das Bauwerk, ohne die für den Betrieb erforderlichen Verkehrswege um das Bauwerk.

6.02. 01	Mehrfamilienhaus	EG	1	0,00	0,00	in der Übungshalle (dort im Flächenansatz enthalten)		1,00	
6.02. 02	Mehrfamilienhäuser, Gebäudestruktur mit Innenhof	Außen	1	625,00	625,00	im Freigelände, Flächenangabe umfasst den durch das Gebäude gebildeten Innenhof		1,00	
6.02. 03	Hochhaus/ Turm	Außen	1	60,00	60,00	im Freigelände		1,00	
6.02. 04	Rohbau/ Trümmerhaus	Außen	1	25,00	25,00	im Freigelände		1,00	
6.02. 05	Materiallager	Außen	1	80,00	80,00	überdacht für 1 Stk. Übungs-LKW, 6 Stk. Übungs-PKW und mehrere Europaletten (Hochregallösung möglich)		1,00	
6.02. 06	Industrieanlage	Außen	1	100,00	100,00	Stützen aus Kranelementen, 2 Ebenen mit Gitterrost, unter erster Ebene Durchfahrbarkeit mit LH=4,5 m, auf den Ebenen verschiedene Rohrsystemen, Schieber, Behälter, Seitenlänge ca. 10 m		1,00	
6.02. 07	Pumpenprüfstand	Außen	1	75,00	75,00	Stellplatz LxBxH = 15x5,5x5,5m, zzgl. Technik für Prüfstand, komplett eingehaust wegen Lärmemissionen, wintertauglich, ggf. Nutzung des vorhandenen Standes und Nachrüstung mit einer Einhausung, sowie technischer Erneuerung, Prüfung ob Stand um 90° getrennt werden kann			1,00
6.02. 08	Lagerhaus	Außen	1	200,00	200,00	als Übungsobjekt und zur ortsnahen Lagerung von Darstellungsmitteln, mit beübarem Dachgeschoss, Lagerung Festzeltgarnitur, ca. 8 Großpaletten, für Stapelverkehr an Laderampe	1,00		
ohne	verschiedene Übungsbereiche	Außen				stellen keine Gebäude im eigentlichen Sinne dar, benötigen aber entsprechende Flächen im Außenbereich			

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto- Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
<b>7.00.00</b>	<b>Brandhaus und Atemschutzübungsanlage</b>								
<b>7.01.00</b>	<b>Brandhaus, gasbetrieben (BSA)</b>								
<b>UG</b>									
7.01. 01	Übungs-Kellerabteile	UG	1	60,00	60,00	1 großer Raum mit 8 durch Blechverschlag abgetrennten Kellerabteilen je 6 m <sup>2</sup> , zzgl. Gang 10m <sup>2</sup>	1,00		
7.01. 02	Übungs-Waschmaschinenraum	UG	1	10,00	10,00	mit Waschmaschine/ Trockner, 2-3 Stufen tiefer und damit flutbar	1,00		
7.01. 03	Übungs-Hausmeisterlager		1	12,00	12,00		1,00		
7.01. 04	Übungs-Hausanschlussraum	UG	1	5,00	5,00		1,00		
7.01. 05	Übungs-Elektroverteilerraum	UG	1	5,00	5,00		1,00		
7.01. 06	Kellerflure	UG	1	25,00	25,00		1,00		
7.01. 07	Real-Hausanschlussraum	UG	1	5,00	5,00		1,00		
7.01. 08	Real-Server/Elektroverteiler	UG	1	5,00	5,00		1,00		
7.01. 09	Real-Technikraum BSA	UG	1	12,00	12,00	Unterbringung UV mehrere Brandstellen, Zuluftventilatoren, Rauchgenerator	1,00		
7.01. 10	Real-Schacht	UG	1	2,00	2,00		1,00		
7.01. 11	Treppenraum 1	UG	1	10,00	10,00	gegenläufige Treppe mit Podest	1,00		
7.01. 12	Außen-Kellertreppe	UG	1	10,00	10,00	Einläufige Kellertreppe zur Erschließung des UG von außen	1,00		
<b>EG</b>					Summe UG:161				
7.02. 01	Multifunktionsraum/ Garage	EG	1	60,00	60,00	großes Tor (3,0x3,0m) zum Einbringen von Übungs-Pkw, Tiefe des Raumes ca. 8 m, Breite Pkw-Stellplatz mit seitlichem Werkstattbereich	1,00		
7.02. 02	Verkaufsfläche	EG	1	40,00	40,00	Tür nach außen, Schaufenster	1,00		
7.02. 03	Verkaufslager	EG	1	20,00	20,00	Tür zu einem Treppenraum und zum Multifunktionsraum	1,00		
7.02. 04	Real-Server/Elektroverteiler	EG	1	4,00	4,00		1,00		
7.02. 05	Real-Haupttechnikraum BSA	EG	1	20,00	20,00	Direkte Tür ins Freie, Für Hauptschaltschrank, Gaswamanlage, Rauchmitteltank, weitestgehend Zuluft	1,00		
7.02. 06	Real-Schacht	EG	1	3,00	3,00		1,00		
7.02. 07	Treppenraum 1	UG	1	10,00	10,00	gegenläufige Treppe mit Podest	1,00		
7.02. 08	Treppenraum 2	UG	1	12,00	12,00	einläufige Treppe, endet im EG	1,00		

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto- Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
<b>1. OG</b>					Summe EG:169				
7.03. 01	Wohnung 1	1OG	1	55,00	55,00	2-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad mit Flur/ Diele mit Verbindung zu nachstehender Loggia	1,00		
7.03. 02	Loggia zu Whg 1	1OG	1	5,00	5,00		1,00		
7.03. 03	Wohnung 2	1OG	1	60,00	60,00	3-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad ohne Flur/ Diele mit vorgeseztem Balkon	1,00		
7.03. 04	Real-Server/Elektroverteiler	1OG	1	3,00	3,00		1,00		
7.03. 05	Real-Technikraum BSA	1OG	1	12,00	12,00		1,00		
7.03. 06	Real-Schacht	1OG	1	4,00	4,00		1,00		
7.03. 07	Treppenraum 1	1OG	1	10,00	10,00	gegenläufige Treppe mit Podest	1,00		
7.03. 08	Treppenraum 2	1OG	1	12,00	12,00	einläufige Treppe	1,00		
<b>2. OG</b>					Summe 1. OG:161				
7.04. 01	Wohnung 3	2OG	1	85,00	85,00	4-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad mit Verbindung zu nachstehender Loggia	1,00		
7.04. 02	Loggia zu Whg 3	2OG	1	5,00	5,00		1,00		
7.04. 03	Wohnung 4	2OG	1	30,00	30,00	1-Zimmer-Wohnung, Bad, mit vorgeseztem Balkon	1,00		
7.04. 04	Real-Server/Elektroverteiler	2OG	1	3,00	3,00		1,00		
7.04. 05	Real-Technikraum BSA	2OG	1	12,00	12,00		1,00		
7.04. 06	Real-Schacht	2OG	1	5,00	5,00		1,00		
7.04. 07	Treppenraum 1	2OG	1	10,00	10,00	gegenläufige Treppe mit Podest	1,00		
7.04. 08	Treppenraum 2	2OG	1	12,00	12,00	einläufige Treppe	1,00		
<b>3. OG</b>					Summe 2. OG:162				
7.05. 01	Großraumbüro	3OG	1	55,00	55,00	offener Bürobereich mit 4 Arbeitsplätzen, Kopierecke, Teeküche	1,00		
7.05. 02	Krankenzimmer	3OG	1	65,00	65,00	3 Krankenzimmer je ca. 17m <sup>2</sup> mit Flur ca. 15 m <sup>2</sup>	1,00		
7.05. 03	Real-Server/Elektroverteiler	3OG	1	4,00	4,00		1,00		
7.05. 04	Real-Technikraum BSA	3OG	1	12,00	12,00		1,00		
7.05. 05	Real-Schacht	3OG	1	6,00	6,00		1,00		
7.05. 06	Treppenraum 1	3OG	1	10,00	10,00	gegenläufige Treppe mit Podest	1,00		
7.05. 07	Treppenraum 2	3OG	1	12,00	12,00	einläufige Treppe	1,00		
<b>DG</b>					Summe 3. OG:164				
7.06. 01	Treppenraum	DG	1	12,00	12,00	einer der beiden Treppenräume wird nach oben geführt, Rauchabzug an höchster Stelle	1,00		

Position	Nutzung	Ebene	Einheit	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
7.06. 02	Real-Technikraum BSA	DG	1	60,00	60,00	Lüftungsgeräte, können auch als Brandgasdachventilatoren ausgeführt werden! Siehe z.B. Trox-TLT Typ BVD. Ventilatoren stehen auf dem Dach, sollten aber von Dachterrasse zu Wartungszwecken gut zu erreichen sein und der Raum im DG kann anderweitig genutzt werden.	1,00		
7.06. 03	Atelier	DG	1	30,00	30,00	DG-Wohnung mit Dachgaube	1,00		
7.06. 04	Dachterrasse	DG	1	20,00	20,00	Verbindung zu Atelier	1,00		
					Summe DG:122				

### 7.07.00 Raumdurchzündungsanlage (RDA)

7.07. 01	Stahlbetonhülle	EG	1	110,00	110,00	Innenmaße: LxBxH = 18x6x6 m		1,00	
7.07. 02	Rauchreinigungsanlage	OG	2	50,00	100,00	auf der Stahlbetonkonstruktion, über 2 Ebenen		1,00	
7.07. 03	Wartungstreppe	EG	1	6,00	6,00			1,00	

### 7.08.00 Nebengebäude

<b>EG</b>									
7.08. 01	Leit- und Steuerstand	EG	1	20,00	20,00	integriert in Nebengebäude für Brandhaus und Atemschutzübungsanlage	1,00		
7.08. 02	Ablage Einsatzkleidung	EG	1	30,00	30,00	Türe zum Vorbereitungsraum und zum Flur	1,00		
7.08. 02	Vorbereitungsraum	EG	1	20,00	20,00	direkte Verbindung zum Flur	1,00		
7.08. 03	Schleuse Schwarz/Weiß	EG	1	20,00	20,00	mit Außentüre und Türe zum Flur			
7.08. 04	Sanitätsraum	EG	1	10,00	10,00	über kurzer Weg aus dem Gebäude zum Brandhaus	1,00		
7.08. 05	Werkstatt und Lager	EG	1	10,00	10,00	für Haustechniker	1,00		
7.08. 06	Gastank	EG	1	20,00	20,00	falls Propan eingesetzt wird	1,00		
7.08. 07	Technik Gasregelung	EG	1	50,00	50,00		1,00		
7.08. 08	Atemschutzlager	EG	1	10,00	10,00	Lagerung neuer PA, kurzer Weg zum Vorbereitungsraum	1,00		
7.08. 09	Bekleidungsraum	EG	1	10,00	10,00	Lagerung neuer Einsatzkleidung			
7.08. 10	Eingang/ Flur	EG	1	15,00	15,00		1,00		
<b>1.OG</b>					Summe EG:215				
7.08. 11	Belastungs-/Sportraum	1OG	1	50,00	50,00	LH min. 3,1 m für Endlosleiter	1,00		
7.08. 12	Atemschutzstrecke Geschoss 1	1OG	1	70,00	70,00	integriert in Nebengebäude, über 2 Geschosse	1,00		

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
Angabe in Teilen von 1,0									
7.08. 13	Schleuse Atemschutzstrecke	1OG	1	6,00	6,00	zur Verhinderung der Ausbreitung von Übungs-Rauch, dichte Türen	1,00		
7.08. 14	Technik Steuerung Gas	1OG	1	60,00	60,00		1,00		
7.08. 15	Flur	1OG	1	20,00	20,00		1,00		
<b>2.OG</b>				Summe 1. OG:206					
7.08. 16	Atemschutzstrecke Geschoss 2	2OG	1	70,00	70,00	siehe vorstehend	1,00		
7.08. 17	Schulungsraum	2OG	1	50,00	50,00	„weißer“ Raum für 25 Teilnehmer, 2 m²/ Person	1,00		
7.08. 18	Umkleide H	2OG	1	40,00	40,00	für 25 Teilnehmer Ansatz 1,6 m²/ Spind, Flächenbedarf ist anhand der Einrichtung nachzuprüfen!	1,00		
7.08. 19	Umkleide D	2OG	1	10,00	10,00	für 5 Teilnehmer Ansatz 1,6 m²/ Spind, Flächenbedarf ist anhand der Einrichtung nachzuprüfen!	1,00		
7.08. 20	Sanitärbereich H	2OG	1	12,00	12,00	4 Duschen, 2 Waschbecken, 1 WC, 2 Urinale	1,00		
7.08. 21	Sanitärbereich D	2OG	1	6,00	6,00	1 Dusche, 1 Waschbecken, 1 WC	1,00		
7.08. 22	Flur	2OG	1	20,00	20,00		1,00		
					Summe 1. OG:208				
7.08. 23	Treppenraum		1	10,00	10,00		1,00		
<b>7.09.00</b>	<b>Außenbereich</b>								
7.09. 01	Aufstellfläche am Brandhaus	Außen	1	120,00	120,00	Für HLF und DLK, mit Hydrant, ggf. Recycling des Löschwassers, Breite min. 6,0 m	1,00		
7.09. 02	Holzlager	Außen	1	40,00	40,00	überdachtes Außenlager zur trockenen Aufbewahrung von unbehandeltem Holz, direkt an der Rauchdruchzündungsanlage	1,00		
7.09. 03	Hauptgasregelstrecke bei Propan oder auch Erdgas	Außen	1	3,00	3,00	Hauptgasregelstrecke in witterungsgeschützten Schrank am BSA Gebäude, (LxBxH 3x1x1,5m)	1,00		

Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m²/E]	Soll Netto-Nutzfläche [m²]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
----------	---------	-------	-----------	------------------------	----------------------------	-------------	-----------	------------	------

Angabe in Teilen von 1,0

**8.00.00 Außenanlagen/ Tiefgarage****8.01.00 Parkplätze**

8.01. 01	Haltezone/ Kurzzeitparken	UG	3	12,50	37,50	zum kurzen Halt, um die Einfahrtberechtigung für die Tiefgarage abzuholen			1,00
8.01. 02	Stellplätze Privat-PKW	UG	116	30,00	3.480,00	inkl. Verkehrsfläche	0,30		0,70
8.01. 03	Stellplätze Dienst-PKW	UG	6	25,00	150,00	teilweise beübbar (Keller-/TG-Brand), deshalb mit dichtem Rolltor oder Schiebtor abtrennbar von Rest der TG, Ladestation für Elektro-Pkw, inkl. Verkehrsfläche		1,00	
8.01. 04	Stellplätze Zweiräder (Roller Motorräder)	UG	20	5,00	100,00	inkl. Verkehrsfläche			1,00
8.01. 05	Stellplätze Fahrräder	UG	entwurf	entwurf	entwurf	nach Stellplatzsatzung, möglichst überdacht, auch in TG möglich			1,00
8.01. 07	Rangierfläche	Außen	5	82,50	412,50	vor den Toren der Lkw-Fahrzeughallen, für Tore in Richtung auf das eigene Gelände, Annahme: Tiefe 15,0 m	0,30		0,70
8.01. 08	Anlieferzone	Außen	3	50,00	150,00	ebenerdig, L > 12,5 m, Ladebereich überdacht, jeweils für Kurierraum, Kantine/ Küchen, Atemschutzwerkstatt, für Lkw 7,5 t, Frequenz je ca. 3 x täglich	0,30		0,70

**8.02.00 Gebäude in Außenanlagen**

In Kombination mit Lehrsaalgebäude oder in Kombination an/ im Lagerhaus

8.02. 01	Lager Gasflaschen	EG	1	20,00	20,00	Lagerung Löschtrainer und Flüssiggasflaschen, Füllanlage Feuerlöscher		1,00	
8.02. 02	Müll	EG	1	50,00	50,00	Müllhäuschen, abgesetzt oder als Anbau z.B. an das Lagerhaus, Beschreibung siehe Betriebskonzept		1,00	
8.02. 03	Tankstelle	Außen	1	50,00	50,00	12,50 m x 4,50 m mit zwei Zapfsäulen für Diesel und Benzin, Vorratstank oberirdisch, mit 10.000 l,		1,00	



Position	Nutzung	Ebene	Einheit E	Soll je Einheit [m <sup>2</sup> /E]	Soll Netto- Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkungen	Muss 1.BA	Mögl. 1.BA	2.BA
8.02. 04	Lager Bewirtschaftung Außenbereich	EG	1	50,00	50,00	Abstellgarage für Kommunalschlepper und Anbaugerät, Lagerung vom Schubkarre, Streusatz, Rasenmäher, Gartengerät (Heckenschere, Besen, Schaufel, Laubsauger, usw.)		1,00	
Angabe in Teilen von 1,0									

**9.00.00 Filiale Sparkasse**

9.01. 01	Foyer	EG	1	30,00	30,00	kann auch im Filialraum liegen, zur Unterbringung Geldautomaten, Erreichbarkeit der Automaten auch außerhalb der Geschäftszeiten, Zugang in Tiefgarage			1,00
9.01. 02	Filialraum	EG	1	370,00	370,00	Ausplanung der Fläche erfolgt durch Sparkasse, LH min 3,0 m, Hohlraumboden 15 cm, Zuschnitt möglichst klares Rechteck			1,00
9.01. 03	Technik/ Server	UG	1	15,00	15,00	mit Kühlung			1,00
9.01. 04	Stellplätze Kunden Sparkasse	UG	15	30,00	0,00	in TG enthalten, Zugang direkt ins Foyer oder die Filiale			1,00