

Datum: 03.01.2020  
Telefon: 089 233-22866  
Telefax: 089 233-24479

**Kommunalreferat**  
Immobilienervice  
Städtebauliche  
Projektentwicklung  
Kasernen und Großprojekte

**Altstadt-Radlring – ARri  
Abschnitt 3.2 – Thomas-Wimmer-Ring**

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 17498

**An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

Mit E-mail vom 20.12.2019 haben Sie uns die o.g. Beschlussvorlage zur Stellungnahme zugeleitet.

Das Bauvorhaben der öffentlichen Tiefgarage am Thomas-Wimmer-Ring ist zwischenzeitlich weit fortgeschritten. Eine Um-/Neuplanung war bereits aufgrund der ersten Reduzierung der Anzahl der Fahrspuren erforderlich. Wird die Baumaßnahme aufgrund der Radwegbegehren und der nun vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung vorgeschlagenen Konzepte erneut verzögert, muss damit gerechnet werden, dass dem Investor Mehrkosten entstehen, die dann von der Stadt zu tragen sind. Es ist deshalb dringend erforderlich, sehr zeitnah die neuen Radwegkonzepte mit dem Investor abzustimmen. Sollten Mehrkosten auf die Stadt zukommen, ist deren Finanzierung vom Baureferat sicher zu stellen.

Etwaige Änderungen in der Oberflächenherstellung betreffen den zwischen dem Investor und der Stadt abgeschlossenen Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und den Herstellungsvertrag. Auf dieser Grundlage sind etwaige Verhandlungen mit dem Investor in erster Linie vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung und vom Baureferat zu führen. Der Erbbaurechtsvertrag ist von der Änderung der Oberflächengestaltung nicht betroffen, das Kommunalreferat ist hier nicht in der Verantwortung. Der Punkt 4 im Antrag der Referentin ist deshalb entsprechend abzuändern.

**Der Beschlussvorlage wird bei Berücksichtigung der Änderung unter Punkt 4 des Antrags zugestimmt.**

Diese Stellungnahme ist dem Stadtrat mit der Beschlussvorlage vorzulegen.

Kristina Frank  
Kommunalreferentin