



**Amt für Soziale Sicherung
Seniorenwohnen-Mehrgenerationen (am Beispiel Meindlstraße)**

Angaben zur Steuerung

Meldung durch S-I-LP

Umsetzung bei S-I-AP3

Zielgruppe:

Seniorinnen Senioren und Familien, Einzelpersonen, Paare (je nach Projekt)

Zielzahl (Jahr)	Einzelprojekte nach Möglichkeiten und Bedarf
Fördermodell	EOF, MMM. und KMB
Einkommensstufe (EKS) der Zielgruppe	analog Festlegung EOF bis Stufe V, MMM bis Stufe IV, KMB
Weitere Merkmale der Zielgruppe	Ältere Menschen ab 55 J., breite Altersmischung

	Anforderungen	Optional
Wohneinheiten pro Objekt	60 – 90 WE	
Objektyp	Geschosswohnungsbau	Solitärbauten, Garten
Geschossfläche (GF)	bis 6500m ²	
Bauliche Anforderungen	Barrierefrei nach DIN 18040-2 ca. 5% rollstuhlgerecht	rollstuhlgerechte Wohnungen nach Bedarf
Haushaltsformen/-größen	1 – 2 Personenhaushalte	
Gesonderter Wohnungsschlüssel	Ja Pro WE ca. 35 – 40 m ² pro WE ca. 45 – 60 m ² insgesamt ca. 500 m ² incl. Gemeinschaftsfläche -	1-Zimmerwhg. 2 Zimmerwhg. 3-4 WE für Familien, angelehnt an EOF Größe
Ausstattung Objekt		Gemeinschaftsraum Abhängig von der Größe des Objekts z. B. Dachterrassen, Gartenflächen altersbezogen für Kinder oder Senioren
		Aufzug
Freifläche	Gemäß Anforderungen im Wohnungsbau	
Stellplatzschlüssel	0,5 evtl. weniger	
Infraktstrukturelle Ausstattung im Quartier	Gute ÖPNV-Anbindung	
	Nahversorgung gute Infrastruktur (Ärzte, Banken....	

