



**Amt für Wohnen und Migration**

**Angaben zur Steuerung**

S-III-WP/WP1

**Zielgruppe:**

**Niedrigschwelliges Wohnangebot für die mittel- bis langfristige Unterbringung volljähriger, alleinstehender, wohnungsloser Männer**, bei denen soziale und persönliche Probleme der Teilnahme am Leben in der Gemeinschaft entgegenstehen und die diese Probleme nicht aus eigener Kraft überwinden können. Die Situation der Zielgruppe ist gekennzeichnet durch Sucht, physische und psychische Erkrankungen, lange Arbeitslosigkeit und fehlende soziale Bindungen. Es bedarf mitunter langwieriger vertrauensbildender Betreuungsarbeit, die Männer, die z. T. lange auf der Straße gelebt haben, zur Mitwirkung und Annahme der Hilfen zu bewegen. Von daher ist die Aufnahme in eine niedrigschwellige Einrichtung im Hinblick auf den Willen zur Mitwirkung (zunächst) voraussetzungslos, die Männer müssen lediglich in der Lage sein, sich selbst zu versorgen.

<b>Zielzahl (Jahr)</b>	65 – 75 WE
<b>Fördermodell</b>	Offen – die Bewohner sollten keine Bedingungen zum Bezug der Unterbringungsmöglichkeit erfüllen müssen.
<b>Einkommensstufe (EKS) der Zielgruppe</b>	EKS I - In der Regel ohne eigenes Einkommen – Sozialleistungsbezug
<b>Weitere Merkmale der Zielgruppe</b>	Bei psychischer Erkrankung, in der Regel gepaart mit einer Suchterkrankung (insbes. Alkoholabhängigkeit) oftmals mangelnde Krankheitseinsicht.
<b>Modelle - Wohnen</b>	Einrichtung mit Wohnheimcharakter, Einzelappartements mit Nasszelle und Gemeinschaftsküchen sowie ausreichend Gemeinschafts- bzw. Lagerräume sowie entsprechende Räume für das Personal der Einrichtung (inkl. Therapieräume für ÄrztInnen, PsychologInnen und Gruppenarbeit) und Empfangs-/Portenbereich

	<b>Anforderungen</b>	<b>Optional</b>
<b>Wohneinheiten pro Objekt</b>	65 – 75 WE	
<b>Objekttyp</b>	Wohnheim mit Gemeinschaftseinrichtungen und Bürokomplex	
<b>Geschossfläche (GF)</b>	2.500 bis 3.000 m <sup>2</sup>	
<b>Bauliche Anforderungen</b>	Barrierefrei, 4-5 WE behindertengerecht	
<b>Haushaltsformen/-größen</b>	Alleinlebende Männer – Einzelzimmer – 18-20 m <sup>2</sup> inkl. Nasszelle	
<b>Gesonderter Wohnungsschlüssel</b>	ja	
<b>Ausstattung Objekt</b>	Siehe <b>beiliegende Raumplanung</b> , ausgelegt auf beispielhaft 72 Bettplätze in Einzelzimmern mit den erforderlichen Büro-/Lager-/Funktions- und Gemeinschaftsflächen (17-19 Büros inkl. Empfang, 72 Bewohnerzimmer, 8-10 Gruppenräume, 7 Küchen).	

<b>Freifläche</b>	Nach Möglichkeit Gartenanlage mit Rückzugsmöglichkeit für Bewohner, Durchführung von Gemeinschaftsveranstaltungen (Sommerfest) etc.	
<b>Stellplatzschlüssel</b>	5 Stellplätze für das Personal und den betriebseigenen Bus (Transporter), die Bewohner haben keine Fahrzeuge (jedoch ggf. Fahrräder....)	
<b>Infrastrukturelle Ausstattung im Quartier</b>	u. a. Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, Anbindung an psychiatrisches Zentrum wünschenswert, Möglichkeiten, kostengünstig einzukaufen.	