



Amt für Wohnen und Migration

Sozial Betreutes Wohnhaus

Angaben zur Steuerung

S-III-S/AS

Zielgruppe:

Akut Wohnungslose Haushalte ab 50 Jahre
(ehem. Kommunales Wohnungsbauprogramm)

Zielzahl (Jahr)	40 Wohnungen
Fördermodell	Münchner Wohnungsbau
Einkommensstufe (EKS) der Zielgruppe	EKS I
Weitere Merkmale der Zielgruppe	Singles und Paare aus dem Sofortunterbringungssystem oder von Wohnungslosigkeit bedroht, Menschen sind durch ihre langjährige Wohnungslosigkeit oft vorgealtert

	Anforderungen	Optional
Wohneinheiten pro Objekt	40- 45	
Objektyp	Geschosswohnungsbau	
Geschossfläche (GF)	ca. 2.500 m ² GF	
Bauliche Anforderungen	Barrierefrei nach DIN 18040-2	rollstuhlgerechte WE nach Bedarf
Haushaltsformen/-größen	1-/ 2-Zimmer-We	
Gesonderter Wohnungsschlüssel	Ja	
Ausstattung Objekt	- Gemeinschaftsraum (1,5 m ² pro WE) - Pflegebad 20 m ² - Beratungs-/ Büroräume 50 m ² - weitere Räume f. sanitäre Einrichtungen z. B. einzelne Wannenbäder, Gemeinschaftstoiletten - Hausmeisterraum, Lagerräume, Kellerabteile	
		Aufzug
		rollstuhlgerechte Wohnungen nach Bedarf
Freifläche	Gemäß Anforderungen im Wohnungsbau	
Stellplatzschlüssel	0,5	
Infraktstrukturelle Ausstattung im Quartier	Gute ÖPNV-Anbindung, Nähe U-Bahn/ S-Bahn,	
	Nahversorgung	

