



## Amt für Wohnen und Migration

### Lebensplätze

#### Angaben zur Steuerung

S-III-WP/ S1

**Zielgruppe:  
wohnungslose ältere Frauen ab ca. 50 Jahren**

<b>Zielzahl (Jahr)</b>	3 Objekte insgesamt 1 bestehendes Objekt: Lieberweg 1 geplantes Objekt Westend 1 weiteres Objekt
<b>Fördermodell</b>	Freifinanziert, Objekt wird durch Träger angemietet
<b>Einkommensstufe (EKS) der Zielgruppe</b>	
<b>Weitere Merkmale der Zielgruppe</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Die Lebensplätze richten sich an alleinstehende wohnungslose ältere oder vorgealterte Frauen ab ca. 50 Jahren,</li><li>• die teilweise über lange Zeit auf „Wanderschaft durch“ bzw. in Beherbergungsbetrieben, Notquartieren oder Einrichtungen der Verbände untergebracht sind,</li><li>• die auf Grund einer psychischen und/oder Suchterkrankung oder aus sonstigen besonderen Gründen einen Hilfebedarf haben, jedoch nicht bereit oder in der Lage sind, Hilfe zu akzeptieren,</li><li>• die in eine Wohnung oder in bestehende Hilfsangebote aus unterschiedlichen Gründen nicht vermittelt werden können,</li><li>• die eine zeitlich nicht befristete niederschwellige Wohnform benötigen, die ihnen in erste Linie Unterkunft und Schutz bietet und bei der die Möglichkeit besteht, in Krisensituationen oder auf Wunsch, Hilfen anzunehmen,</li><li>• die sich selbst in einem Appartement versorgen können, ohne sich oder andere massiv zu gefährden (d. h. keine stationäre Hilfe benötigen).</li></ul>
<b>Modelle - Wohnen</b>	Niedrigschwellig betreute Wohnform

	<b>Anforderungen</b>	<b>Optional</b>
<b>Wohneinheiten pro Objekt</b>	25 – 35 abgeschlossene Apartments (Wohnungsgröße ca. 28 - 34 m <sup>2</sup> ) mit Kochnische und Sanitärbereich (Dusche, WC, Waschbecken)	

<b>Objekttyp</b>	Geschosswohnungsbau	
<b>Geschossfläche (GF)</b>	Mind. 1250 m <sup>2</sup>	
<b>Bauliche Anforderungen</b>	Barrierefrei, einige rollstuhlgerechte Wohnungen, Lift	
<b>Haushaltsformen/-größen</b>	Alleinstehende Personen	
<b>Gesonderter Wohnungsschlüssel</b>		
<b>Ausstattung Objekt</b>	Gruppenräume, davon einer mit Gemeinschaftsküche, Büros, Sozialraum/Teeküche, Toiletten, Pflegebad, Arzt-/Besprechungszimmer, Pförtner/-innenloge, Abstellkammer	
<b>Freifläche</b>		Gemeinschaftsgarten
<b>Stellplatzschlüssel</b>	Für Personal 0,2	
<b>Infrastrukturelle Ausstattung im Quartier</b>	gute Anbindung an den MVV sowie eine gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, usw. ) vor Ort.	
<b>Betreuung der BewohnerInnen</b>	Ein Träger übernimmt die Betreuung der Mieterinnen.	