

	Zielgruppe: Städtische Dienstkräfte über den EKS I-II Sozialreferat	Zielgruppe: Im Amt für Wohnen und Migration registrierte Haushalte Sozialreferat in Kooperation mit der GEWOFAG
Modell	Modell I Soziales Vermieten leicht gemacht „Klassik“	Modell II Soziales Vermieten leicht gemacht „Koop“
Art des Mietvertrags	Regulärer Mietvertrag (zwischen Eigentümer und Mieter)	Regulärer Mietvertrag (zwischen Eigentümer und Mieter) oder Temporärer Untermietvertrag (zwischen Sozialreferat und Mieter) und Mietvertrag (zwischen Eigentümer und Sozialreferat)
Bindungssicherung	Belegungsbindungsvertrag zwischen LHM und Wohnungseigentümer	Belegungsbindungsvertrag zwischen LHM und Wohnungseigentümer plus weitere Vertragsabschlüsse aufgrund der Untervermietung
Bindungsdauer	10 oder 15 Jahre	10 oder 15 Jahre Temporäre Untervermietung (2 Jahre), dann Übernahme bei Bewährung oder Neubelegung bzw. direktes Mietverhältnis ab Beginn
Bindungsprämie für den Eigentümer	10 Jahre Bindung: 10.000 € 1-Personen-Haushalt 18.000 € 2-Personen-Haushalt 26.000 € 3-Personen-Haushalt oder größer 15 Jahre Bindung: 15.000 € 1-Personen-Haushalt 27.000 € 2-Personen-Haushalt 39.000 € 3-Personen-Haushalt oder größer	10 Jahre Bindung: 10.000 € 1-Personen-Haushalt 18.000 € 2-Personen-Haushalt 26.000 € 3-Personen-Haushalt oder größer 5.000 € zusätzliche Pauschale 15 Jahre Bindung: 15.000 € 1-Personen-Haushalt 27.000 € 2-Personen-Haushalt 39.000 € 3-Personen-Haushalt oder größer 7.500 € zusätzliche Pauschale
Eigenanteil Haushalt	Ortsübliche Vergleichsmiete	EKS I: 5,85 €/m² EKS II: 6,85 €/m² EKS III: 7,85 €/m²
Mietzuschuss (Differenz zwischen Miete und Eigenanteil Haushalt)	Kein Mietzuschuss	An die Haushalte (je nach Miethöhe und Einkommensstufe)
Unterstützung	Mietausfallübernahme durch die Fast	Sozial und ökologisch orientierte Hausverwaltung Soziale Gewährleistung SiW-Betreuung für 1 bis 2 Jahre Mietausfallübernahme durch das Sozialreferat während der Untervermietung; Mietausfallübernahme durch die Fast nach Übernahme in ein reguläres Mietverhältnis