

Auflage 3

Datum: 15.01.2020
Telefon: 0 233-92172
Telefax: 0 233-989 92172
Frau

dmuenchen.de

Sozialreferat
S-GL-B
20. Jan. 2020
eingegangen

Stadtkämmerei
Mehrjahreshaushaltswirtschaft
Finanz- und Investitionsplanung
SKA-HAII-21

Belegrechtsprogramm – Anpassung der
Rahmenbedingungen auf größere
Wohnungsbauunternehmen am Beispiel der
Vonovia

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/ V 17504

An das Sozialreferat - Beschlusswesen

Die Stadtkämmerei erhebt gegen die Beschlussvorlage grundsätzlich keine Einwendungen.

Durch die Ausweitung des Belegrechtsprogramms „Soziales Vermieten leicht gemacht“ auf größere Wohnungsbauunternehmen oder Hausverwaltungen wird ein wirtschaftlicher Vorteil für die Landeshauptstadt München erreicht. Lt. Beschlussvorlage reduziert sich der Differenzbetrag zur analogen EOF-Miete gegenüber den bisher angebotenen Objekten, da im Gegensatz zu Wohnungen von Privateigentümerinnen und -eigentümern bei einer Anmietung bei der Vonovia eine wesentliche geringere Grundmiete bezuschusst werden muss.

Es wird jedoch um folgende Ergänzungen nach Satz 1 unter Nr. 2 des Referentinnenantrags gebeten:

Die benötigten Auszahlungsmittel in Höhe von insgesamt bis zu 2.700.000 Euro für das Jahr 2020 und 2021 stehen auf der Finanzposition 4030.935.7501.3 (Münchner Wohnungsbau, Belegrechtskauf) zur Verfügung.