

Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirkes
Trudering-Riem



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
HA II Stadtplanung
Abt. 6 Sonderplanungen und Projektentwicklung
Team Verwaltung

Vorsitzender
Otto Steinberger

Privat:

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61490
Telefax: (089) 233 - 989 61490
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 24.09.2019

Ihre Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
7.3.1 / 0919

**Rahmenplanung Wasserburger Landstraße
- Bekanntgabe -**

Anhörung des Bezirksausschusses zum Entwurf für die Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15481

Sehr geehrte

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem hat sich in seiner Sitzung vom 19.09.2019 mit dem im
Betreff genannten Vorgang befasst und gibt einstimmig folgende Stellungnahme dazu ab:

Der BA einigt sich auf folgende Schwerpunkte:

1. Die Rahmenplanung Wasserburger Landstraße wird begrüßt.
2. Es sollten sich zügig mehrere Bebauungsplanverfahren anschließen, vorrangig im Teilbereich Gartenstadt zwischen Edeltraudstraße und Rotkehlchenweg (Generationen- u. Eigentümerwechsel, Leerstand).
3. Die Grün- und Freiflächenplanung wird grundsätzlich begrüßt, auf die Grünflächenvernetzung wird großer Wert gelegt.
Im Rahmen der Bürgerbeteiligung soll diese Freiflächenplanung einen eigenen Schwerpunkt bilden.
4. Die Höhenentwicklung sollte Wandhöhen von 16 m nicht überschreiten, plus möglichen zurückgesetzten Terrassen-DG.
5. Vereinzelt Hochpunkte sind vorstellbar.
6. Im gesamten Planungsgebiet soll vorrangig Wohnungsbau mit belebten EG-Zonen entwickelt werden, auch bei den Hochpunkten
7. Eine Nachbesserung des ÖPNV ist zwingend.

Für weitergehende Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Otto Steinberger
Vorsitzender des BA 15
Trudering-Riem