

PROJEKTDATEN

Projekt:	
Sanierung und Umbau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Schullandheim Seeheim	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Seeleith 57	(Straße, Hausnr.)
82541 München	(PLZ, Ort)
ausserhalb München	(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung, Ökologie
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	4881	Anlage im Bau-Nr.	
Neubau		Interimbau	
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung	
		Erweiterung	
		Umbau	

Haushaltsstelle:	
Abriss	
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>
Untersuchung	
Unterhalt	

Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonderprojekt	

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 31		04.07.2018
Entwurfsplanung	H 31		27.05.2019
Vorbereitung der Ausführung	H 31		
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
18.07.2018
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim Straße: Seeleith 57

Bemerkungen:							Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:								
Teilprojekt 2:							Teilprojekt 4:	
Teilprojekt 3:							Teilprojekt 5:	
							Teilprojekt 6:	

Vermieterreferat	Abschl.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	RBS-ZIM	Referat für Bildung u. Sport					
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H 31	Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 31	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G ..	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim Straße: Seeleith 57

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
St/GeKo						
Künstler						
Sonstige						

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim Straße: Seeleith 57

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 05.12.2018 VW:	SB Einzelbeschluss Bildungsausschusses am 05.12.2018	4.000.000
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: 26.06.2019 VW:	MA: 26.07.2019 BR: 27.06.2019 StK: 18.02.2019	4.000.000
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: VW:		4.560.000
	Sammelbeschluss	MA: VW:		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen	06.09.2019		O	O	O	Antrag in Bearbeitung
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	Bauantrag wurde eingereicht
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	Denkmalschutz: mit Bauantrag
Bemerkung	Vorbesprechung mit LRA und Denkmalamt siehe Aktennotiz DV17009 vom 04.04.17					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	01.10.2018 vor Ort	O	mit Kreisbrandrat Bad Tölz-Wolfratshausen
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	Abstimmung mit Fachdienst für Arbeitssicherheit (FAS) ist erfolgt
Vergabestelle 1 (Reinigung)		X	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		X	

Grundstücksbogen

Projekt-Nr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim Straße: Seeleith 57

Stadtbezirk: ausserhalb München Gemarkung: Holzhausen Flurstück-Nr.: 835/2 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbaurecht <input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		

Grundstücksbeschaffenheit		
Grundstück	Eben	<input type="radio"/> Geeigt <input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand		m ü. NN
andere Hindernisse:		

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/> Erforderlich <input checked="" type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/> Eingeleitet <input checked="" type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/> Billigungsbeschluss <input checked="" type="radio"/>
Maß der Nutzung	Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
GRZ =	0,07 Rechtsverbindlich <input type="radio"/>
GFZ =	0,1 Nach § 34 BBauG <input type="radio"/>

Immissionen	
Verkehrslärm	Straße <input type="radio"/> Bahn <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen	
andere Immissionen	

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	9
Anzahl vorhanden	12
davon in Garagen	3
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	keine Anford.
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim Straße: Seeleith 57

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
Alle Kostenangaben sind: Brutto		(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)		Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro
100 Baugrundstück									
200 Erschließung	44.000	1,3	00		17.000	0,4			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.201.600	35,3	1.440.000	38,9	1.568.500	40,4			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.179.900	34,7	1.200.000	32,4	1.166.500	30,0			
300 + 400 Bauwerk Gesamt	2.381.500	70,0	2.640.000	71,4	2.735.000	70,4			100,0
500 Außenanlagen	230.900	6,8	205.000	5,5	230.000	5,9			
600 Ausstattung und Kunstwerke	00		00		00				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	00		00		00				
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	745.000	21,9	855.000	23,1	902.000	23,2			
Baukosten	3.402.000	100,0	3.700.000	100,0	3.884.000	100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	598.000	17,6 ³⁾	460.000	12,4 ⁴⁾	342.000	8,8			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	4.000.000	117,6	4.160.000	112,4	4.226.000	108,8			
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.									
Die Höhe der Leistung beträgt: 148.000 €									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Baukosten		Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	
Monat/Jahr	Punkte	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Monat/Jahr	Punkte
Aug. / 2019	115,8	342.000	3.884.000	342.000	€	8,8%		Aug. / 2019	115,8
2) Änderung in % =								2) Änderung in % =	
								5,56	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4881 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim Straße: Seeleith 57

Planungskennwerte (2),(3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	915 m²	85,1	953 m²	86,6	953 m²	86,6	m²	
NUF 7	160 m²	14,9	148 m²	13,4	148 m²	13,4	m²	
NUF 1-7	1.075 m²	100,0	1.101 m²	100,0	1.101 m²	100,0	m²	100,0
TF	30 m²	2,8	34 m²	3,1	34 m²	3,1	m²	
VF	325 m²	30,2	329 m²	29,9	329 m²	29,9	m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.430 m²	133,0	1.464 m²	133,0	1.464 m²	133,0	m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	325 m²	30,2	357 m²	32,4	357 m²	32,4	m²	
BGF(R)	1.755 m²	163,3	1.821 m²	165,4	1.821 m²	165,4	m²	
BRi(R)	6.650 m³		6.461 m³		6.461 m³		m³	

BRi(R) / NUF 1-6	7,3	6,8	6,8	6,8	6,8			
BRi(R) / NUF 1-7	6,2	5,9	5,9	5,9	5,9			
BRi(R) / BGF(R)	3,8	3,5	3,5	3,5	3,5			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2			

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRi(R)	358	409	423	€/ m³
€/ m² BGF(R)	1.357	1.450	1.502	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	2.215	2.398	2.484	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	2.603	2.770	2.870	€/ m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRi(R)	512	573	601	€/ m³
€/ m² BGF(R)	1.938	2.032	2.133	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	3.165	3.361	3.528	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	3.718	3.882	4.076	€/ m²

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim Straße: Seeleitrn 57

Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	Spalte 1 Folgekosten	Spalte 2 Einsparungen	Spalte 3 Folgekosten	Ermittelt von : Datum Name
		34.656 €		
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten				Datum Name
Personalkosten				
SUMME AUSGABEN				
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				
SUMME EINNAHMEN				
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				

Hinweise zu:

Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden

Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen

Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	nein
Art der PV-Anlage	
Modulfläche	m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant

Art und Beschreibung der Anlage:	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 4881 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim

Neubau			
Nichtwohnungsbau			
Berechnung nach DIN 18599			
Energetische Projektdaten für das HKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt		$V_e =$	[m³]
Hüllfläche zu V_e		$A_{\text{Hüll}} =$	[m²]
Beheizte Nettogrundfläche		$A_{\text{NGF}} =$	[m²]
A/V_e -Verhältnis		$A/V_e =$	[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			Gas
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude		$Q_{p, \text{ENEV}}^*$	[kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q_{p, \text{vorh}}^*$	[kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung		 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile		EnEV	Planung
Transparente Außenbauteile		0,28	Unterschreitung
		1,50 [%]
		 [%]
Umsetzung der Beschluslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHIM gemäß Beschluss HKM vom 20.11.2014			erfüllt ja / nein
Begründung bei Abweichungen:			

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 4881 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim

Erweiterung	
Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:	
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ [m³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$ [m²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$ [m²]
AV _e -Verhältnis	$AV_e =$ [m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	Gas
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4	
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p,ENEV}$ [kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p,vorh}$ [kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]	
Opake Außenbauteile	EnEV
Transparente Außenbauteile	0,35
AVe-Verhältnis	1,90
Umsetzung der Beschlusslage	
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein
Begründung bei Abweichungen:	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 4881 (Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim

Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ [m ³]		
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$ [m ²]		
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$ [m ²]		
AV_e -Verhältnis	$AV_e =$ [m ⁻¹]		
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p,ENEV}$ [kWh/(m ² a)]		
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p,vorh}$ [kWh/(m ² a)]		
Erreichte Unterschreitung [%]		
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,49	 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:			

Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	ja
Bei "Nein" Begründung angeben:	
Ergebnisse:	
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
Bemerkungen:	

Termine, MIP-Finanzierung

Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim Straße: Seeleitr 57

O	Vorplanung	X	Entwurfsplanung	O	O	O	O	O	O	O	O	O
Termin	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2014	2015	2016 – 2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Planungsauftrag	26.02.14											
Vorplanung / Untersuchung		II/2014	IV/ 2016									
Entwurfsplanung		III/ 2018	IV/ 2018									
Genehmigungsverfahren		II/ 2019	III/2019									
Baugenehmigung	30.09.19											
Vorbereiten der Ausführung		II/2019	IV/2019									
Baubeginn	01.02.20											
Baudurchführung (Teilp. 1)		I/2020	I/2021									
Baudurchführung (Teilp. 2)												
Übergabe an den Nutzer	01.03.21											
Abrechnung												
Schlussrechnung												

MIP neu											
Euro (in Tausend)											
Haushaltsstelle :											
Angaben zur Maßnahme											
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Unterabschnitt:		Maßnahmenr.:		Rangfolgenr.:		Investitionsliste:		Restfinanzierung	
		bisher finanziert	Summe	2019	2020	2016	2021	2020	2022	2023	2024ff
Einrichtungskosten (935)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einrichtungskosten (988)	0										
Baukosten (940)	4.220	145	4.075	473	1.550	1.050	660	342	342	342	342
Summe	4.220	145	4.075	473	1.550	1.050	660	342	342	342	342
Zuwendungen (361)											
Städtischer Anteil	4.220	145	4.075	473	1.550	1.050	660	342	342	342	342
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)											
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)											
Bemerkungen :											

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim Straße: Seeleith 57

Baugrundstück Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

<input type="radio"/> Herrichten	<input type="radio"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
----------------------------------	--	---

Gründung

Baugrube					
<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input type="radio"/> Bodenaushub	<input type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input type="radio"/> Altlastensorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung	
<input type="radio"/> Offene Baugrube	<input type="radio"/> Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Fundierung					
<input type="radio"/> Einzelfundament	<input type="radio"/> Streifenfundament	<input checked="" type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne		
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
<input type="radio"/> Drainage	<input type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)					
<input checked="" type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input checked="" type="radio"/> Leichtbau in Holz		
<input type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Tragsystem (Horizontal)					
<input checked="" type="radio"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken		
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Tragsystem Dach					
<input type="radio"/> Flachdach	<input type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input type="radio"/> Holzträger		
<input checked="" type="radio"/> Geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Tragsystem Treppen					
<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Außenfluchtterrasse: Stahl		

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim

Straße: Seeleith 57

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="checkbox"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzschalung	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="checkbox"/>	Pfosten-Riegel-Konstr. in Holz-Alu	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	
Fenster									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Kastenfenster Denkmalschutz
Nichttragende Wände									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
Ausstertüren									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Pfosten-Riegel-Fassade Speisesaal
Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Ganzglas F30 Bauteil A

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

ProjektNr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim

Straße: Seeleith 57

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)				
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)				
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)				
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer				
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>

Decke (Flur)				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Decke (Zimmer)				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> Akustik Unterdecke Speisesaal
<input type="radio"/> gelochtes GK-Element	<input type="radio"/> gelochtes Metall-Element	<input type="radio"/> Absorber falls erforderlich:		

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input checked="" type="radio"/> künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input checked="" type="radio"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/> Verbundbaustoffe
<input checked="" type="radio"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input type="radio"/> Holzschutzmittel	<input type="radio"/> Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

<input type="radio"/> Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
<input checked="" type="radio"/> Begründung: künstl. Mineralfaser/ Mineralwolle nur in geschlossenen Systemen

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

<input type="radio"/> Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.
--

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim Straße: Seelehn 57

Außenanlagen

Teilprojekt:

<input type="checkbox"/> Einfriedung in	<input type="checkbox"/> Behindertenrampe	<input type="checkbox"/> Überdachung für
<input type="checkbox"/> Sonderanlagen für Sport	<input checked="" type="checkbox"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/> Lärmschutzanlagen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kunst

<input type="checkbox"/> Im Außenraum	<input type="checkbox"/> Im Innenraum	<input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Sanitär

Bewässerung		
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung	
<input type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Regenwasser	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Material: verzinkte bzw. Edelstahl Rohrleitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider: <input type="checkbox"/> Stärke	<input checked="" type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage: <input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Öl	<input checked="" type="checkbox"/> Flüssiggas

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input checked="" type="checkbox"/> Brennwärtekessel	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/> Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr

Entwässerung

System: <input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entsorgung: <input type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz: <input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art: <input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
--------------------------------------	--	--------------------------	---

Wassererwärmungsanlagen

<input type="checkbox"/> Zentral	<input checked="" type="checkbox"/> Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	---	--------------------------	--------------------------

Heizflächen

<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik
<input type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Projektnr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim

Straße: Seeleitr 57

Elektrotechnik

Teilprojekt:

Erschließung

x	Stromversorgung öffentlich	<input type="radio"/> Nicht öffentlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
x	Vorhanden	<input type="radio"/> Durch städt. Stromversorger	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
x	Aus Niederspannungsnetz	<input type="radio"/> Trafostation eigen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Starkstromtechnik

	Steigleitung:	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/> In Schächten	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen	<input type="checkbox"/> Auf Kabelleitern	<input type="checkbox"/>
	Verteilleitung:	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Geschoßverteilung:	<input type="radio"/> Unterputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/> Aufputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/> Standverteiler	<input checked="" type="checkbox"/> In Technikräumen	<input checked="" type="checkbox"/> In allg. Räumen
	Niederspannung Hauptverteilung:	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Energieoptimierung	<input type="radio"/> Ohne Energieoptimierung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Sicherheitsbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralbatterie	<input type="radio"/> Einzelbatterie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Notstromversorgung:	<input type="radio"/> Mit Dieseleltagrat	<input type="radio"/> Unterbrechungsfrei	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Schwachstromtechnik

	Rundfunkversorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Antennenanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Breitbandkabel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Brandmeldeanlage:	<input type="radio"/> An Branddirektion	<input checked="" type="checkbox"/> Als Hausalarm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Intrusionsschutz:	<input type="radio"/> Mit Polizei-Ruf	<input type="radio"/> Als Hausalarm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Fremmeldeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Sprechanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Elektroakustische Anlage	<input type="radio"/> Personensuchanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Lichtrufanlage	<input type="radio"/>
	Gebäudeleittechnik:	<input checked="" type="checkbox"/> Zutrittskontrolle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

	Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/> Technische Leuchten	<input checked="" type="checkbox"/> Sonderleuchten	<input type="radio"/> Leuchtstofflampen	<input type="radio"/> LED	<input type="radio"/>
	Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/> Erforderlich	<input type="radio"/> Nicht erforderlich	<input type="radio"/> Leuchtstofflampen	<input type="radio"/> LED	<input type="radio"/>

Kommunikationstechnik

Telefonanlage

<input type="radio"/>	Hauptanschluss	<input type="radio"/> Örtliche Vermittlung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Zentrale Vermittlung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
x	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="radio"/> Rufnummer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eigene Rufnummer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Querverbindung
<input type="radio"/>	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="radio"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Bereitschaftsbatterie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Datennetz

x	Lokales Netz	<input type="radio"/> Weitverkehrsverbindung	<input checked="" type="checkbox"/> ISDN	<input type="radio"/> Analog (Modem)	<input type="radio"/> Datex P	<input type="radio"/> ATM
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim Straße: Seeleith 57

Raumlufttechnik Im Bereich: Teilprojekt:

Anlagenfunktion	
<input checked="" type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften <input checked="" type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung

Luftverteilung	
<input checked="" type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Zweikanalssystem <input type="checkbox"/>

Kälteerzeugung	
<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/> Eisspeicher

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion	
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften <input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung

Luftverteilung	
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem <input type="checkbox"/>

Kälteerzeugung	
<input type="checkbox"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/> Eisspeicher

Wärmerückgewinnung	
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ <input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik	
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC) <input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wärmerückgewinnung	
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ <input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik	
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC) <input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 4881 Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim

Straße: Seeleitn 57

Fördertechnik

Aufsarten	Personenaufzug (behindertengerecht)	Lastenaufzug	Güteraufzug
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt:

Kraftübertragung	Hydraulik (EN 81-20)	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
Zubereitung:	<input checked="" type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input checked="" type="checkbox"/> Speisen	<input checked="" type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Verteilung:	<input checked="" type="checkbox"/> Speisen	<input checked="" type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke
Lagerung:	<input checked="" type="checkbox"/> Lebensmittel	<input type="checkbox"/> Auftauung	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Pflegeeinheiten =	ca. 90 ET		<input type="checkbox"/>

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/> gekühlte und tiefgefrorene Lebensmittel
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4881	Projekt: Sanierung und Umbau Schullandheim Seeheim	Straße: Seeleith 57
Bauteil:		

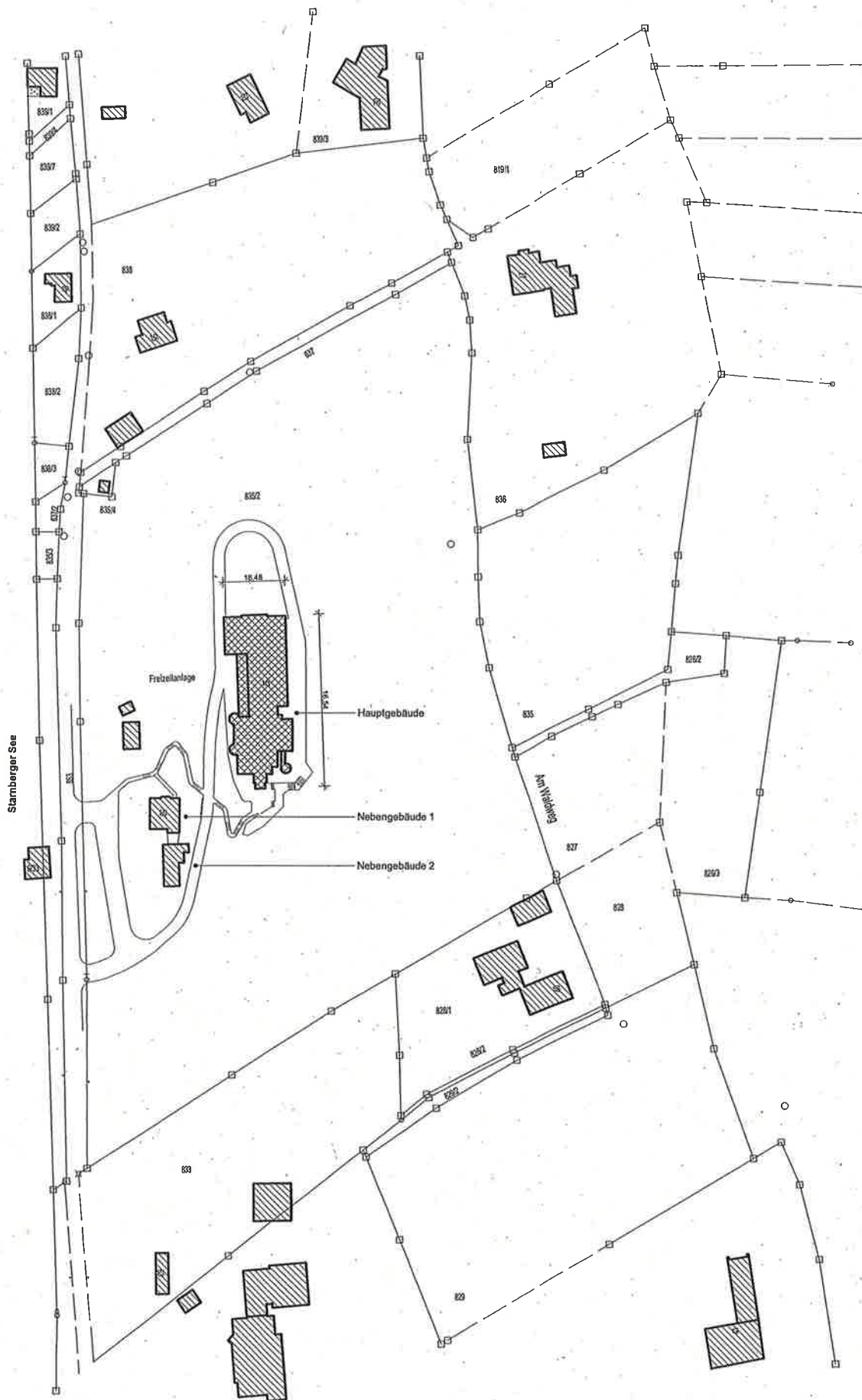
Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.201.600	50,5	1.440.000	54,5	1.568.500	57,3		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.179.900	49,5	1.200.000	45,5	1.166.500	42,7		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	2.381.500	100,0	2.640.000	100,0	2.735.000	100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	109,6	114,1	115,8
Monat / Jahr	109,6 Mai / 2018	114,1 Feb. / 2019	115,8 Aug. / 2019

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m ²	915	85,1	953	86,6	953	86,6		
NUF 7 m ²	160	14,9	148	13,4	148	13,4		
NUF 1-7 m ²	1.075	100,0	1.101	100,0	1.101	100,0		100,0
TF m ²	30	2,8	34	3,1	34	3,1		
VF m ²	325	30,2	329	29,9	329	29,9		
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.430	133,0	1.464	133,0	1.464	133,0		
KGf m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	325	30,2	357	32,4	357	32,4		
BGF(R) m ²	1.755	163,3	1.821	165,4	1.821	165,4		
BRi(R) m ³	6.650		6.461		6.461			
BRi(R) / NUF 1-6	7,3		6,8		6,8			
BRi(R) / NUF 1-7	6,2		5,9		5,9			
BRi(R) / BGF(R)	3,8		3,5		3,5			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,6		0,6			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,5		0,5			

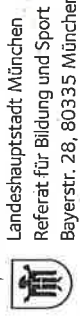
Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/ m ³ BRi(R)	358		409		423			
€/ m ² BGF(R)	1.357		1.450		1.502			
€/ m ² NUF 1-7	2.215		2.398		2.484			
€/ m ² NUF 1-6	2.603		2.770		2.870			

LAGEPLAN M 1:1500



SANIERUNG UND UMBAU STÄDTISCHES SCHULLANDHEIM SEEHEIM

BAUHERR: Landeshauptstadt München
Referat für Bildung und Sport
Bayerstr. 28, 80335 München



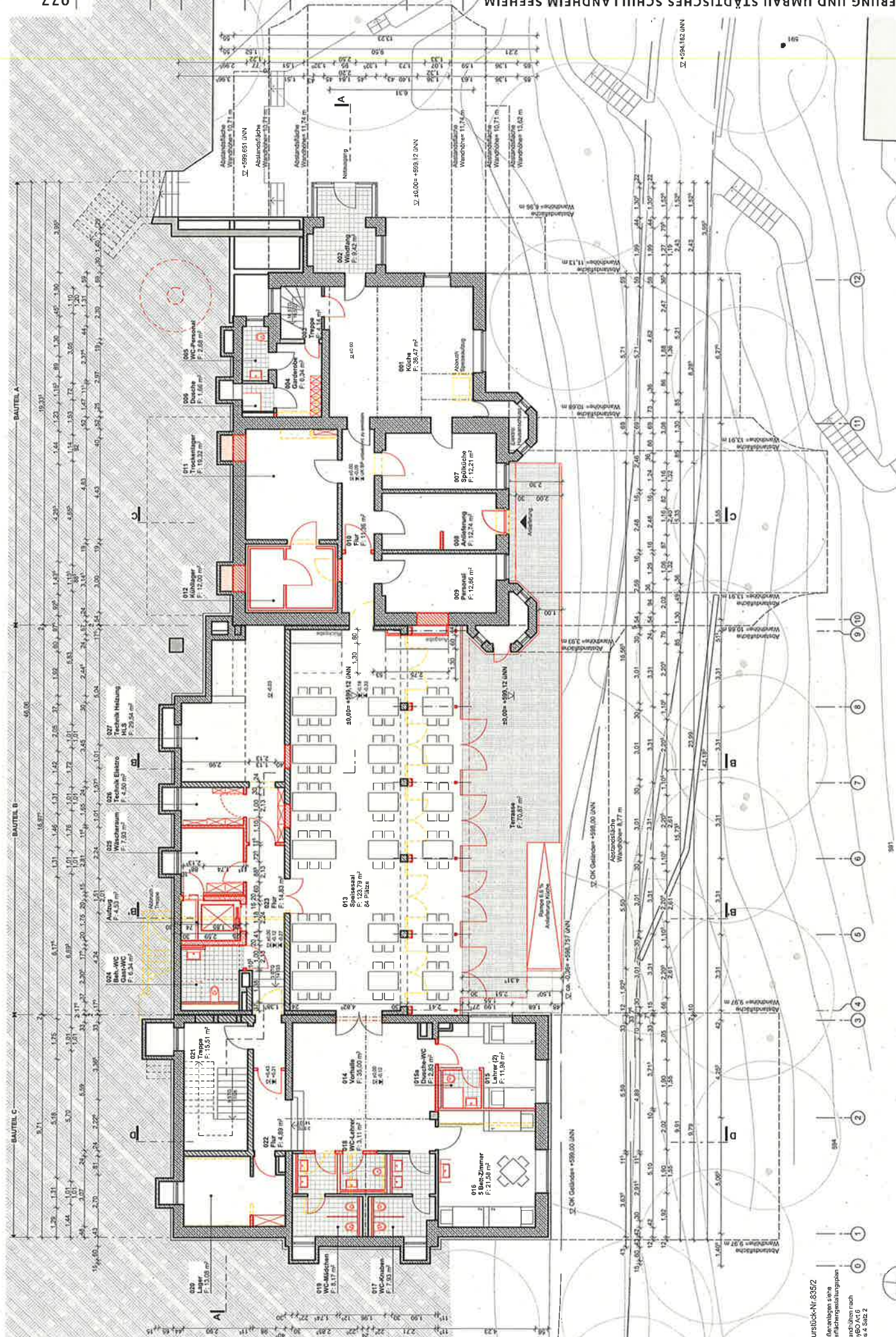
PLANBEZEICHNUNG:
LAGEPLAN

MASSTAB:
1:1500
DATUM:
11.03.2019

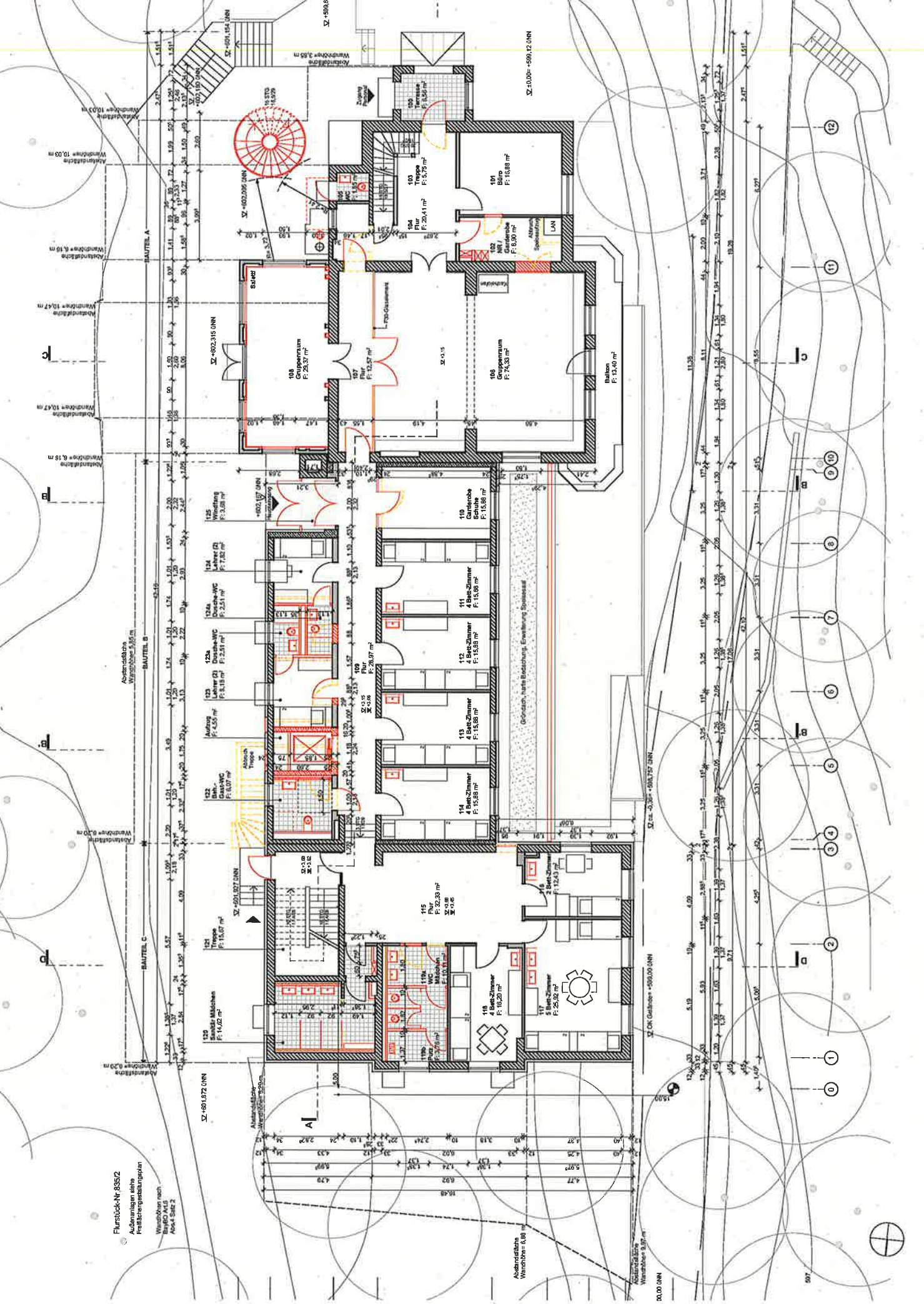
INDEX:
GEZEICHNET:

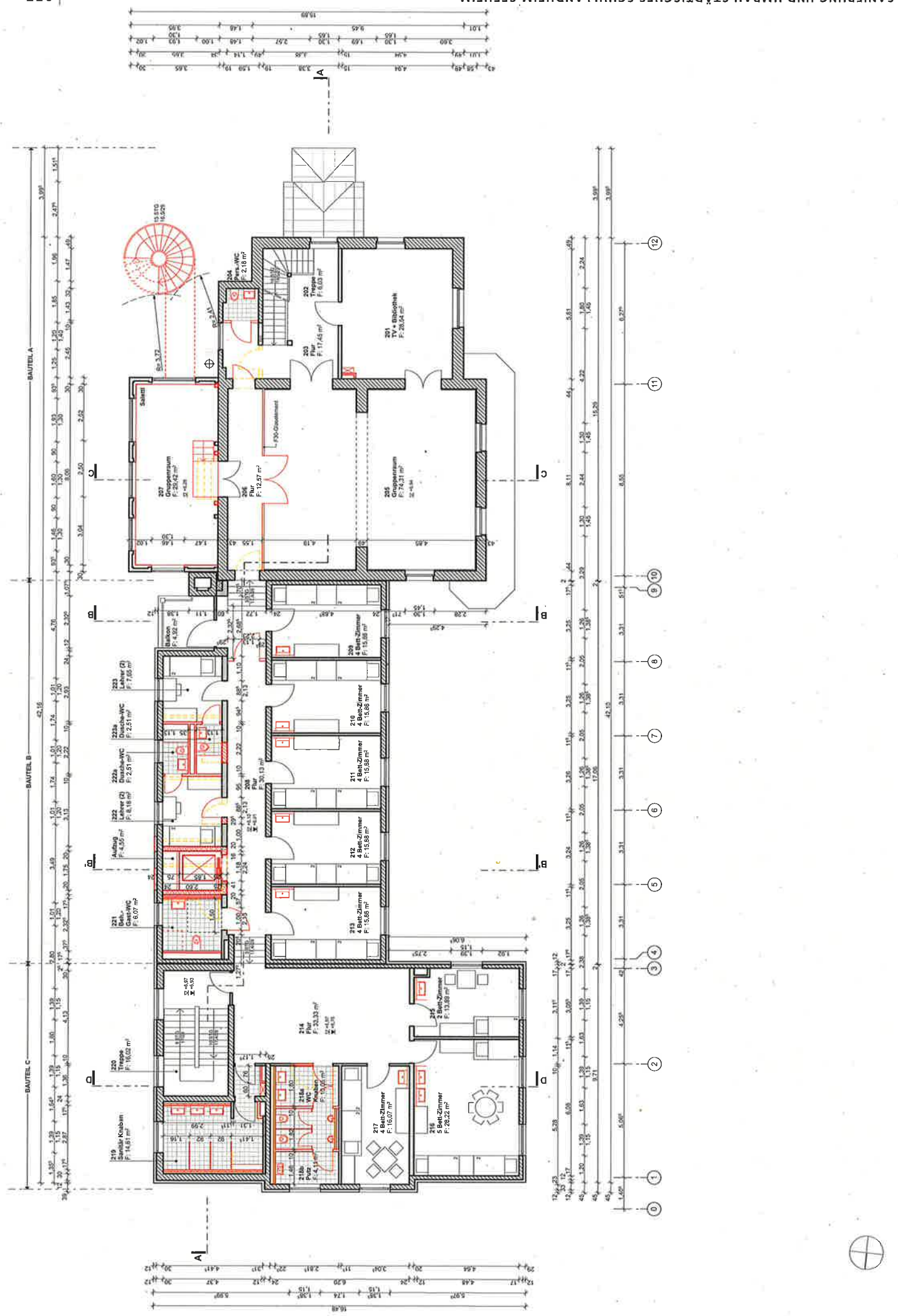
077

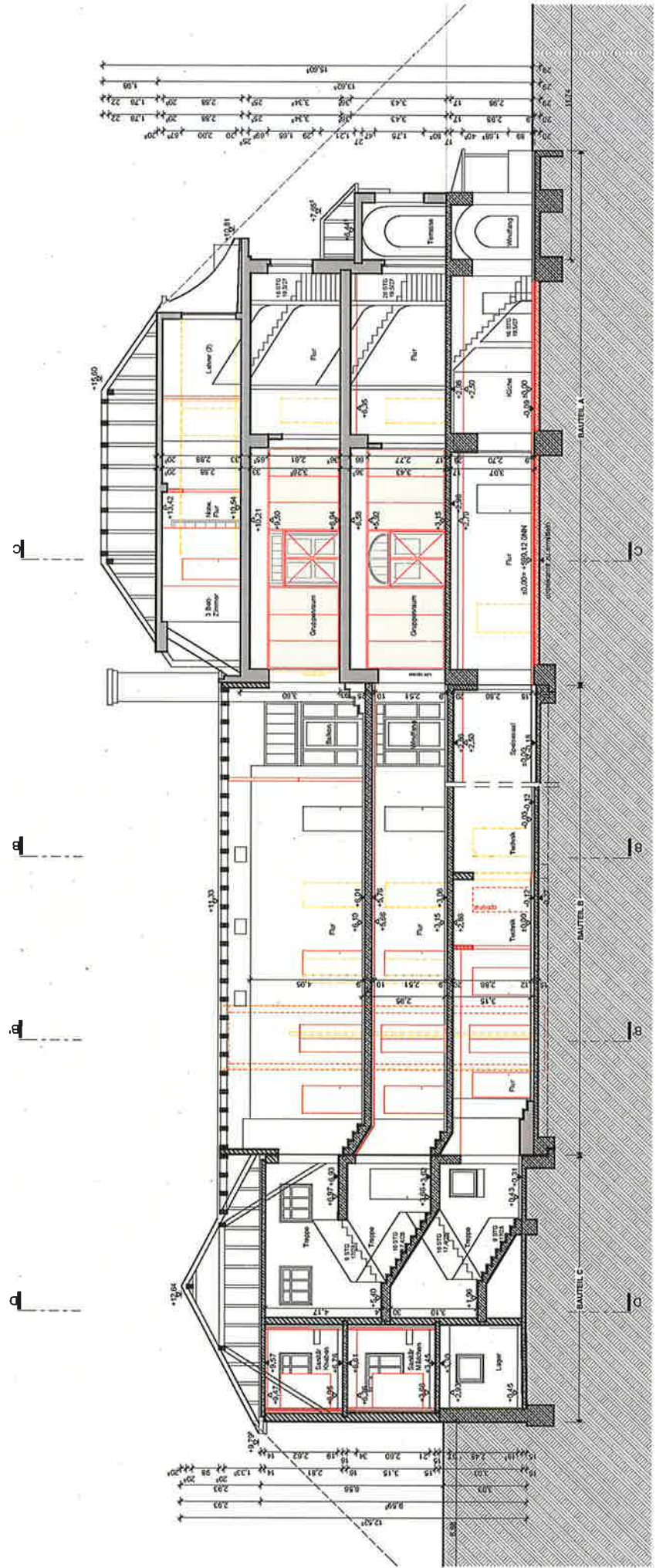
PLANNUMMER:
A-01



Flurstück-Nr. 835/2
 Außenanlagen siehe
 Planungsunterlagen
 Wandflächen nach
 BayBO Art 6
 Abs. 4 Satz 2

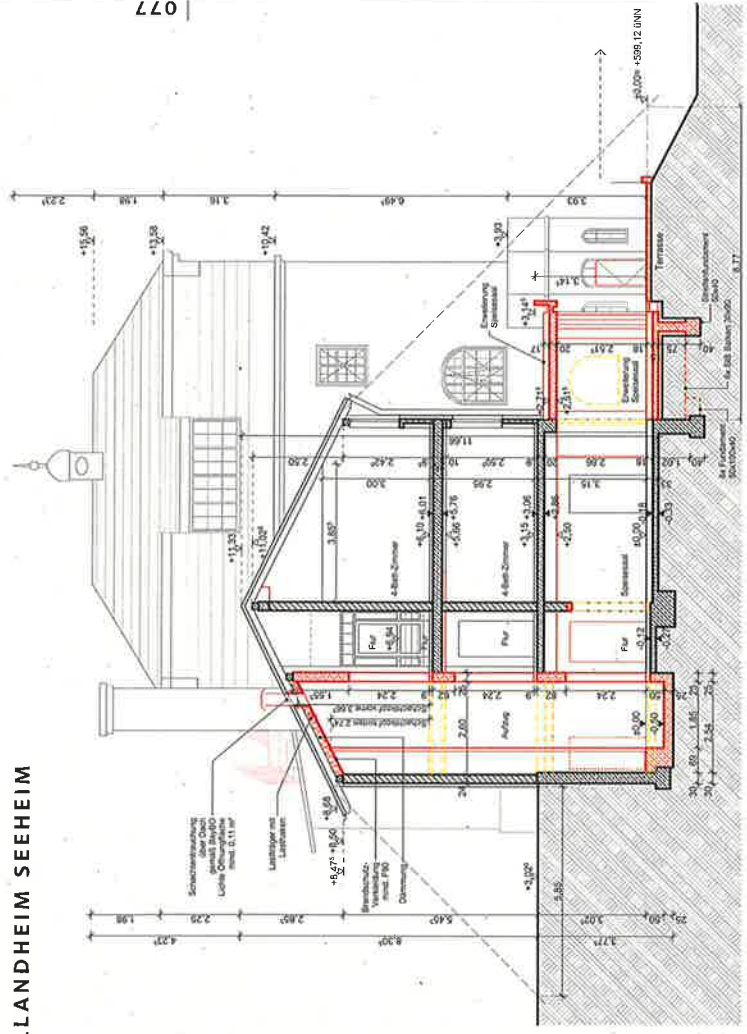




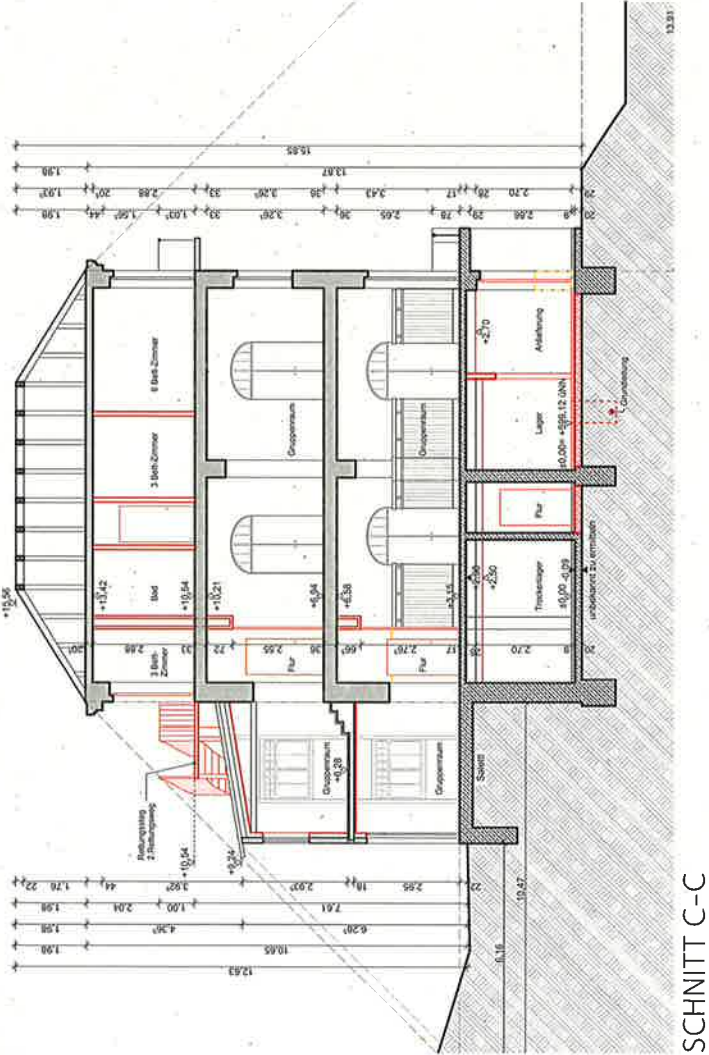


SCHNITT A-A

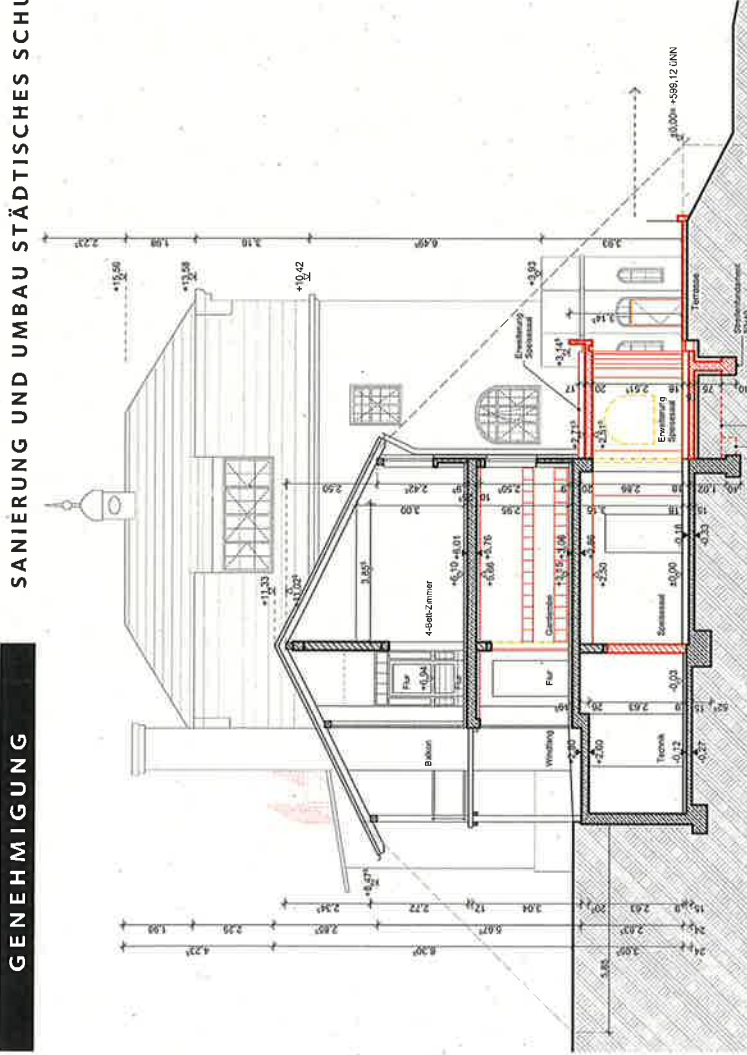
GENEHMIGUNG SANIERUNG UND UMBAU STÄDTISCHES SCHULLANDHEIM SEEHEIM



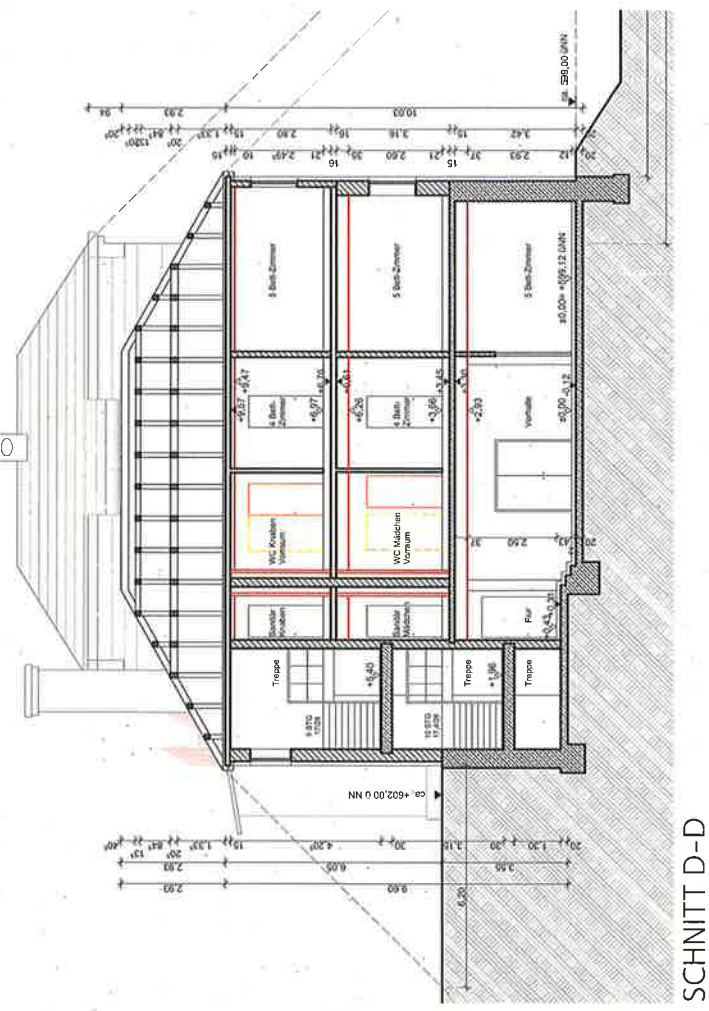
SCHNITT B'-B'



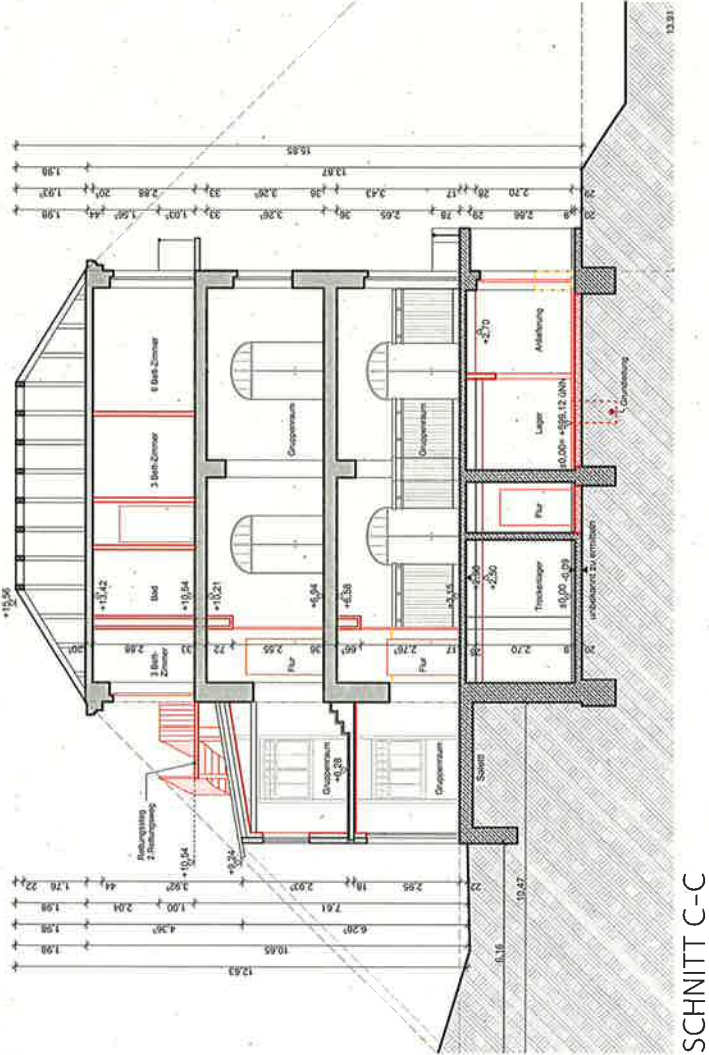
SCHNITT B-B



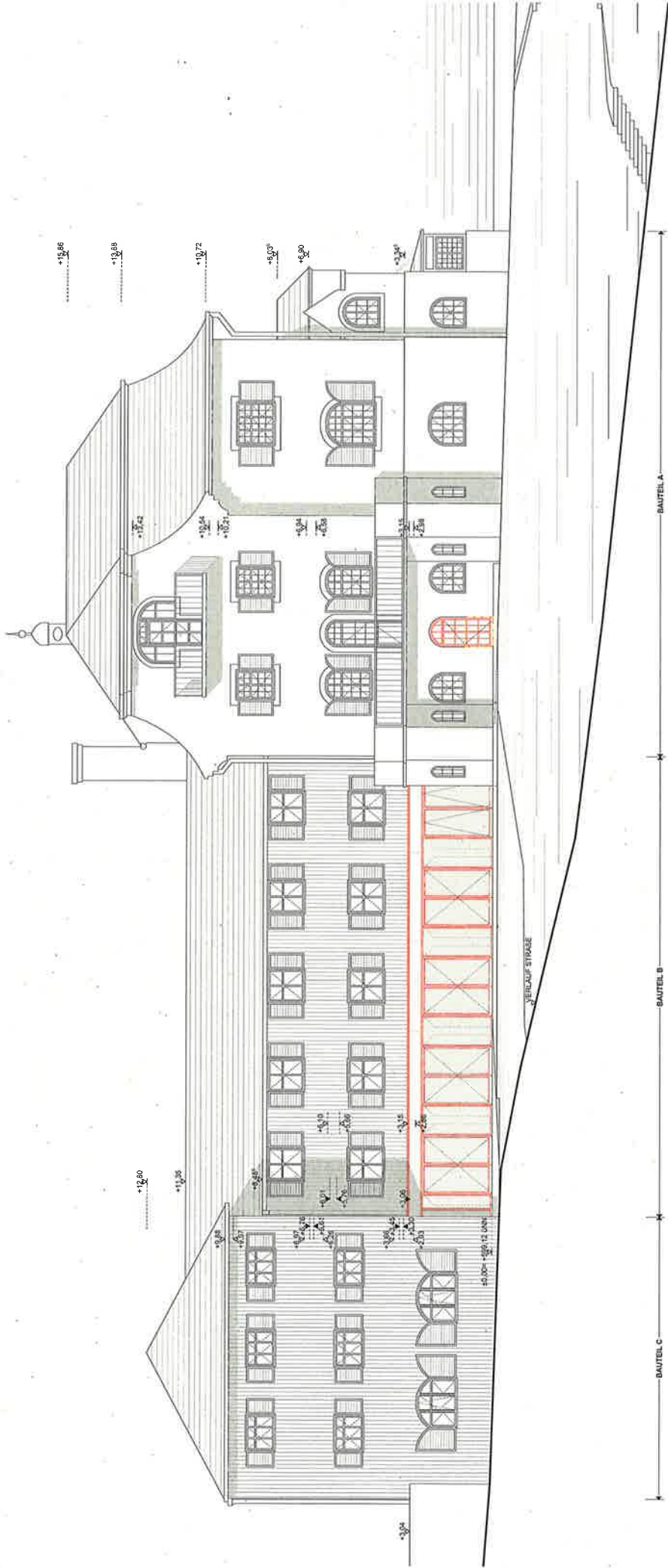
SCHNITT B'-B'



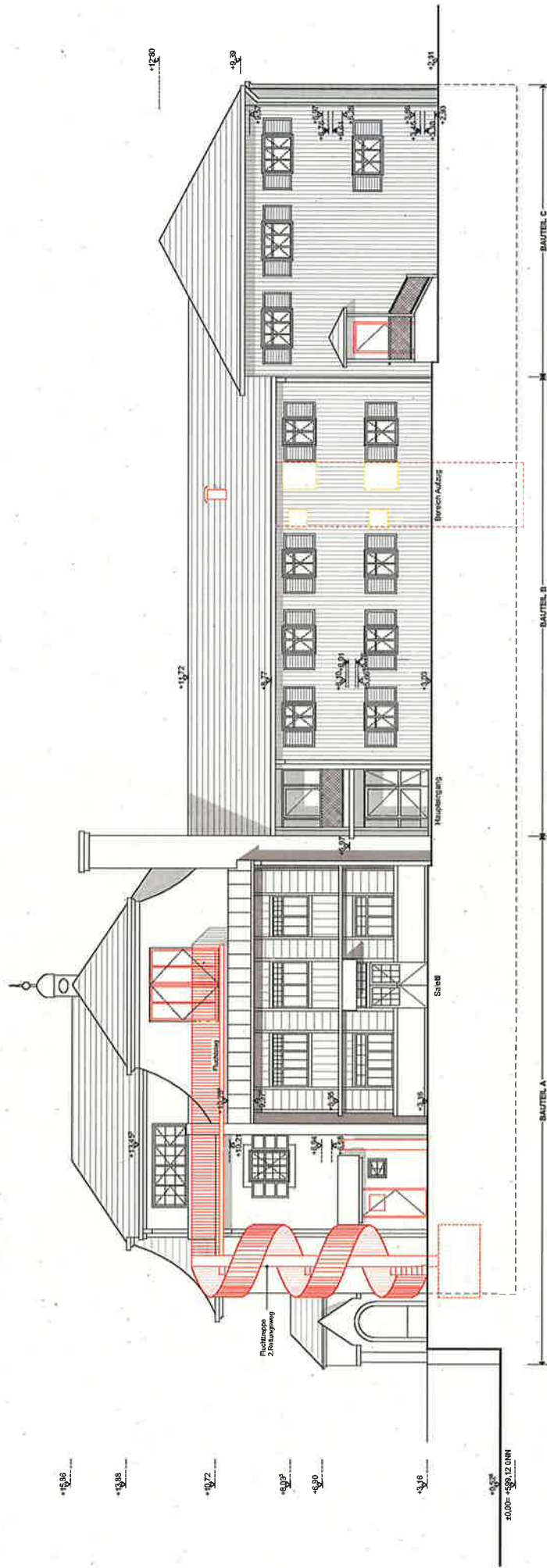
SCHNITT D-D



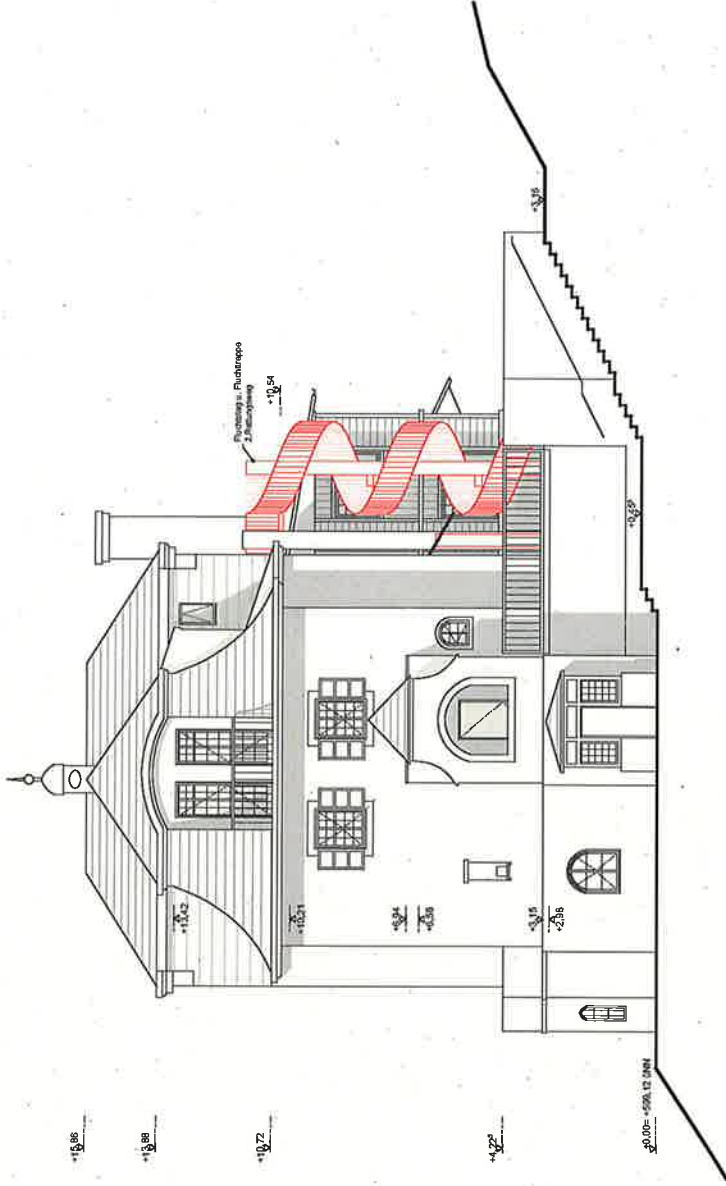
SCHNITT C-C



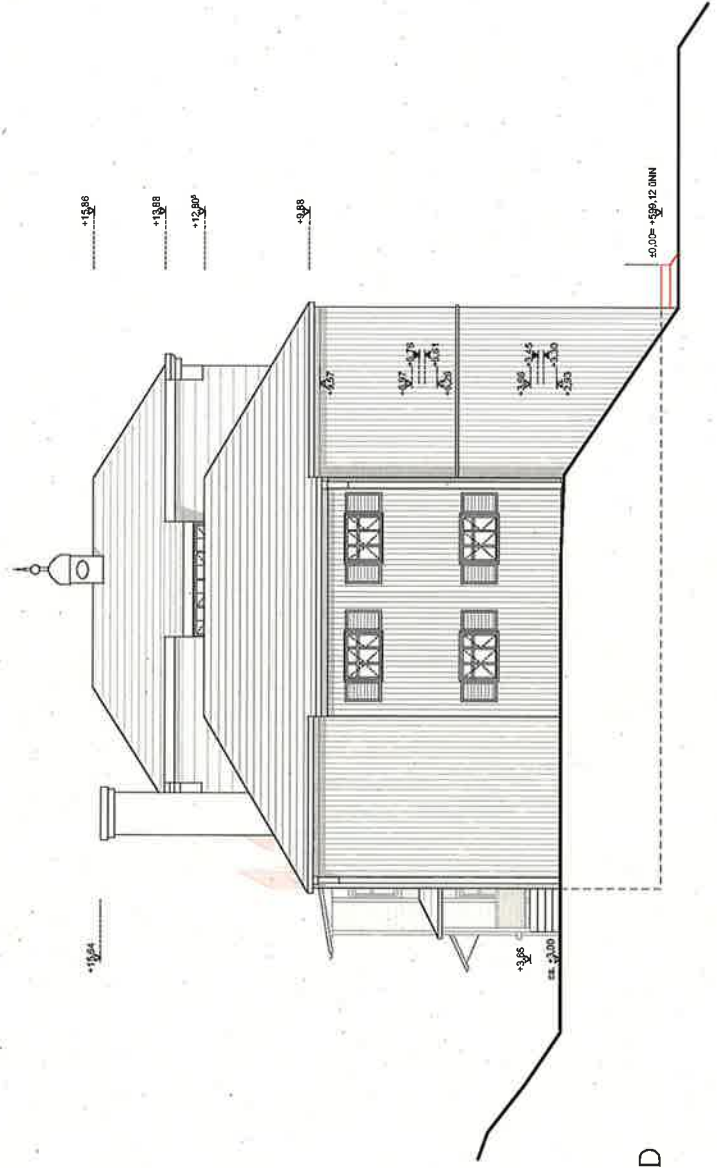
ANSICHT WEST



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD