

## CSU-Fraktion im Bezirksausschuss des 17. Stadtbezirks

Fraktionssprecher: Stefan Reinwald, St.-Martin-Str. 52, 81539 München  
Tel. 69386581, E-Mail: [Stefan.Reinwald@ba-muenchen.de](mailto:Stefan.Reinwald@ba-muenchen.de)

München, den 27. Januar 2020

### Weiteres Schicksal des Grundstücks Tegernseer Landstraße 337 in München

Der BA17 – Obergiesing/Fasangarten möge deshalb folgendes beschließen:

Um endlich die Asphaltwüste am Grundstück Tegernseer Landstraße 337 beseitigen zu können, wird das Planungsreferat HA I dazu aufgefordert festzustellen, dass die Darstellung des Flächennutzungsplans (ökologische Vorrangfläche) nicht der Baugenehmigung für eine Brauerei mit Brauereigaststätte entgegensteht.

#### **Begründung:**

Zu diesem Grundstück sind zwei Anträge auf Vorbescheid im Planungsreferat eingereicht:

1. Antrag auf Vorbescheid für eine Gaststätte mit Pferdeboxen und Hausbrauerei
2. Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung einer Tankstelle mit Servicestation samt Erläuterung Betriebskonzept „Carwash“

Mit Errichtung der Gaststätte wird der gesamte östliche Bereich des Grundstücks entsiegelt und es wird eine Bienenweide und ein ökologischer Hopfengarten geschaffen

Nach der aktuellen Ansicht des Planungsreferats HA I steht der Nutzungsänderung zu Antrag 1) der Flächennutzungsplan entgegen, der auf diesem Grundstück ökologische Vorrangfläche vorsieht.

Diese zweifelhafte Ansicht des Planungsreferats HA I würde somit – aufgrund des Verwertungsdrucks des Grundstückseigentümers – dazu führen, dass dann Antrag 2.) umgesetzt wird, welches die Erweiterung der vorhandenen Bebauung und der Zementierung des aktuell unerfreulichen Status quo bedeuten.

Dies kann nicht im Sinne der anliegenden Bewohnerschaft und des Umweltschutzes sein!

Stefan Reinwald

Alois Schwarzhuber

Fraktionssprecher

Mitglied im UA-Umwelt