

SPD Fraktion
kompetent.einfallsreich.bürger
Bezirksausschuss 5
Au-Haidhausen

22.01.2020

zu TOP Planungsausschuss N 2.16
Lilienstraße 15: Neubau einer Wohnanlage mit
Tiefgarage und Stützpunkt der DLRG

Antrag

Anlässlich des oben genannten Antrags auf Vorbescheid beschließt der BA 5 folgenden Antrag:

Gemäß dem Antrag auf Vorbescheid, plant das Kommunalreferat das städtische Grundstück in der Lilienstraße 15 zu bebauen. Vorgesehen sind offenbar Wohnnutzungen sowie weiterhin die Nutzung durch die Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft Ortsverband München-Mitte e.V.

Der BA 5 begrüßt, dass die DLRG an ihrem Standort in der Au verbleiben kann und die Flächen in dieser zentralen Lage künftig dennoch besser genutzt werden sollen.

Der BA 5 fordert, dass auf der zu entwickelnden Fläche neben den Nutzungen der DLRG ausschließlich geförderter Wohnraum für niedrige und gegebenenfalls mittlere Einkommen entsteht. Vorstellbar wäre beispielsweise eine Kombination aus Sozialwohnungen, EOF und München Modell Miete. Des Weiteren bittet der BA, zeitnah und frühzeitig in die Planungen eingebunden zu werden.

Begründung

In Anbetracht der schwierigen Lage auf dem Wohnungsmarkt ist zusätzlicher bezahlbarer Wohnraum ein wichtiger Beitrag zum sozialen Gefüge im Stadtbezirk. Gerade Haushalte mit mittleren und niedrigen Einkommen haben es auf dem Münchner Wohnungsmarkt besonders schwer eine bezahlbare Wohnung zu finden, insbesondere in zentralen Lagen wie der Lilienstraße.

Die Landeshauptstadt München als Akteurin auf dem kommunalen Wohnungsmarkt muss mit gutem Beispiel vorangehen und auf den wenigen noch für neuen Wohnraum verfügbaren städtischen Flächen Wohnraum für diejenigen schaffen, die es auf dem freien Wohnungsmarkt besonders schwer haben.

Fraktionssprecherin Nina Reitz

Adelheid Dietz-Will
Helge Maul
Heinz-Peter Meyer

Nicole Meyer
Tilla Meyer
Nina Reitz

Lena Sterzer
Barbara-Silvia Schuster
Hermann Wilhelm

Au-Haidhausen

