

PROJEKTDATEN

Projektname:
Aufwertungsmaßnahmen Sendlinger Wald / Südpark
(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:
(Straße, Haus Nr.)
7_Sendling-Westpark und 19_Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:
 Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GN.300031

Anlage im Bau (Nr.): 42001981

Finanzposition: 5800.950.8480.3

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G1 / G 13	Mai 2018
Entwurfsplanung	G1 / G13	Mai 2019
Vorbereitung der Ausführung	G1 / G13	Dezember 2019
Projektabschluss		

Anlage **B**

Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Sendlinger Wald / Südpark	Straße: 0
--------------------------	---	-----------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:	29.01.2019				2.190
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:	08.08.2019		NA:	VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	23.03.2017 und 13.12.2018	O	Gemeinsamer Termin der UA von BA 7 und BA 19
Bürgerbeteiligung	4. / 6. 7.17, 17.7.17, 1.3.18, 7.3.18	O	zweistufige Jugend- und Bürgerbeteiligung
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	21.04.2017	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	22.11.17 + 04.07.19	O	Baubegleitung durch einen Fachkundigen gem. § 20 SprengG
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	Im November 2019	O	Vorabstimmung der Planung, TÜV-Abnahme nach Fertigstellung
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	04.06.2018	O	
Sonstiges, z.B. UNB	23.11.2017	O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Sendlinger Wald / Südpark	Straße: 0	
Stadtbezirk : 7_Sendling-Westpark und 19_Thalkirchen-Obersendling-F	Gemarkung : Thalkirchen	Flur-Nr: 336	Größe m²: 353.328

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht		Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>	Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>		

Immissionen					
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>	
Schadstoffimmissionen					
Andere Immissionen					

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GN.300031 Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Sendlinger Wald / Südpark Straße: 0

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück			0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung			0,0	15.000	0,8	27.000	1,2		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen			0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen		1.475.778	79,7	1.570.914	79,3	1.751.225	79,7	0	0,0
510 Geländeflächen		197.460		157.339		169.619			
520 Befestigte Flächen		280.209		335.998		352.713			
530 Baukonstruktion in Außenanlagen						26.456			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		2.761		2.856		3.100			
550 Einbauten in Außenanlagen		624.868		725.469		710.002			
560 Wasserflächen									
570 Pflanz- und Saatflächen		151.485		150.139		152.068			
590 Sonstige Außenanlagen		218.995		199.113		337.267			
600 Ausstattung und Kunstwerke			0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		375.000	20,3	395.000	19,9	420.000	19,1		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		1.860.000	100,0	1.990.000	100,0	2.200.000	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		330.000	17,5	200.000	10,0	110.000	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		2.190.000	117,5	2.190.000	110,0	2.310.000	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro		
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						2.310.000	Euro		
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)	MM/JJ	Punkte		MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
	Mai 18	107,0		Mai 19	112,2	4,86	Nov 19	113,4	5,98
Flächengröße in m²	11500	Projektkosten in €/m²	190	Euro	190	Euro	201	Euro	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Sendlinger Wald / Südpark	Straße: 0
--------------------------	---	-----------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	31.260,00 €	450,00 €	30.810,00 €	19.07.2018	G2-S2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	240,00 €	50,00 €	190,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			31.000,00 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			31.000,00 €		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Sendlinger Wald / Südpark	Straße: 0
--------------------------	---	-----------

O	Vorplanung	X	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		I / 2017	II / 2018		-----										
Entwurfsplanung		IV / 2018	I/2019			-----									
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		II / 2019	IV / 2019				-----								
Baubeginn	I / 2020							●							
Baudurchführung		I / 2020	II / 2021					-----							
Inbetriebnahme	II / 2021								●						
Abrechnung		II / 2021	I / 2022							-----					
Schlussrechnung	I / 2022									●					

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8480	Rangfolgenummer:	33	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 20 bis 20 24						Restfinanzierung
			Summe	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	
Planung-/Baukosten (950)	2.310	129	2.181	700	900	471	110	0	0
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	628	628	0	0	0	0	0	0	0
Städtischer Anteil	1.682	-499	2.181	700	900	471	110	0	0
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektobergrenze	2.310								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8480.3

Nachrichtlicher Hinweis:	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 131.000 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300031	Projekt:	Aufwertungsmaßnahmen Sendlinger Wald / Südpark	Straße:	0
--------------	-------------	----------	--	---------	---

Baugrundstück

Herrichten

<input type="checkbox"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Altlastenentsorgung	<input type="checkbox"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/> Baumfällung	<input type="checkbox"/>
--	--	--	--------------------------------------	--------------------------

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/> Betonpflaster	<input type="checkbox"/> Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input checked="" type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/> Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/> Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Spielsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	---	---	--------------------------	--------------------------

Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>
--	--	---	--	--------------------------

Ausstattung

Sportarten

<input type="checkbox"/> Bouldern	<input type="checkbox"/> Fußball	<input type="checkbox"/> Parkour	<input type="checkbox"/> Tischtennis	<input type="checkbox"/> Streetball
<input type="checkbox"/> Calisthenics	<input type="checkbox"/> Sommerstock	<input type="checkbox"/> Schach	<input type="checkbox"/> Boule	<input type="checkbox"/>

Spielgeräte

<input type="checkbox"/> Balanciergeräte	<input type="checkbox"/> Großspielanlagen	<input type="checkbox"/> Integrative Spielgeräte	<input type="checkbox"/> Kleinkindergeräte	<input type="checkbox"/> Sandspielgeräte
<input type="checkbox"/> naturnahe Spielräume	<input type="checkbox"/> Klettergerüste	<input type="checkbox"/> Spielhaus	<input type="checkbox"/> Schaukeln	<input type="checkbox"/>

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradständer	<input type="checkbox"/> Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/> Bank-Tisch-Kombinationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input checked="" type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="checkbox"/> Fahnenstange	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300031	Projekt:	Aufwertungsmaßnahmen Sendlinger Wald / Südpark	Straße:	0
--------------	-------------	----------	--	---------	---

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input checked="" type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--