



Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung

Legende

| | | | |
|---|--|---|---|
|  | Wohnbauflächen |  | Sonstige Grünflächen |
|  | Kleinsiedlungsgebiete |  | Ökologische Vorrangflächen |
|  | Reine Wohngebiete |  | Waldflächen |
|  | Allgemeine Wohngebiete |  | Flächen für die Landwirtschaft |
|  | Besondere Wohngebiete |  | Flächen für den Gartenbau |
|  | Gemischte Bauflächen |  | Wasserflächen |
|  | Dorfgebiete |  | Überschwemmungsgebiete |
|  | Mischgebiete |  | Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung |
|  | Kerngebiete |  | Vorrangige Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung |
|  | Gewerbliche Bauflächen |  | Flächen mit Nutzungsbeschränkungen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
|  | Gewerbegebiete |  | Flächen auf denen auch Maßnahmen zur Aktivierung von Grün erforderlich sind |
|  | Industriegebiete |  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen |
|  | Sondergebiete |  | Übergeordnete Grünbeziehung |
|  | SO Gewerblicher Gemeinbedarf |  | Örtliche Grünverbindung |
|  | SO Industrieller Gemeinbedarf | | |
|  | SO Einzelhandel | | |
|  | SO Fachmarkt | | |
|  | SO Großhandel | | |
|  | SO Messe | | |
|  | SO Hochschule | | |
|  | SO Landesverteidigung | | |
|  | SO Forschung | | |
|  | SO Brauereiverlagerung | | |
| | oder nach Beschriftung im Plan | | |
|  | Gemeinbedarfsflächen | | |
|  | GB Erziehung |  | Regionaler Grünzug |
|  | GB Fürsorge |  | Vorrangfläche für Kiesabbau |
|  | GB Gesundheit |  | FFH-Gebiet |
|  | GB Kultur |  | Naturschutzgebiet |
|  | GB Religion |  | Landschaftsschutzgebiet |
|  | GB Sport |  | Landschaftsbestandteil |
|  | GB Sicherheit |  | Wasserschutzgebiet |
|  | GB Verwaltung |  | Bannwald |
|  | GB Wissenschaft |  | Hangkante |
|  | Ver- und Entsorgungsfächen |  | Alleen |
|  | Überörtliche Hauptverkehrsstraßen |  | Naturdenkmal |
|  | Örtliche Hauptverkehrsstraßen, die auch dem Durchgangsverkehr dienen |  | Gesetzlich geschützte Biotope |
|  | Öffentliche Parkplätze |  | Ermittelte Überschwemmungsgebiete |
|  | Fußgängerbereiche (begrünt) |  | Festgesetzte Überschwemmungsgebiete |
|  | Bahnanlagen |  | Ensemblebereich |
|  | Allgemeine Grünflächen |  | Flächen mit Bodenbelastungen |
|  | Sportanlagen |  | Aufschüttung |
|  | Friedhöfe |  | Flughafen-Bauschutzbereich |
|  | Kleingärten |  | Hochspannungsleitung |
|  | Campingplätze |  | U- und S-Bahn |
|  | Sondergrünflächen |  | Stadt- und Teilbereichsgrenze |
|  | Intensiv nutzbarer Bereich für Jugendliche |  | Stadtteilzentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM) |
| | |  | Quartierszentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM) |