



Bezirkssausschuss Pasing - Obermenzing
Vorsitzender Andreas Ellmaier



Bezirkssausschuß Pasing - Obermenzing

Andreas Ellmaier
Döbereinerstr. 18A
81247 München

Geschäftsstelle
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37224
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 34
Sachbearbeitung:
Herr Emig

Einladung

zur Sitzung des BA 21 Pasing-Obermenzing

**am Dienstag, den 06. März 2007 um 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Straße 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung (TO)

- 1 **Begrüßung**
- 1.1 **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 2. **Bürgeranliegen** (B)
- 2.1 **Bürgersprechstunde**
- 2.2 **Bürgerpost an den BA 21**
 - 1. Bau eines Einfamilienhauses in der Döbereinerstraße
 - 2. Ampelanlage Pippinger Straße / Lochhausener Straße
 - 3. Gewerbe- bzw. Verkaufsflächen in den geplanten Pasing Arcaden
 - 4. Riemerschmid-Villa; Pressebericht "Jugendstil-Juwel für Kultur"
 - 5. Pressebericht "Kahlschlag am Betzenweg"
 - 6. Ladenzentrum Schrämel-/Menterstraße; Unterschriftenaktion
 - 7. Genehmigung zum Betrieb eines Kinder- und Jugendhauses mit Hausaufgaben- und Freizeitbetreuung sowie Unterstützung durch die Landeshauptstadt München
 - 8. Genehmigung zur Errichtung eines Kinder- und Jugendhauses mit Hausaufgabenbetreuung und Unterstützung durch die Landshauptstadt München auf dem Grundstück Freseniusstraße 2 b
 - 9. Schmierereien auf dem Spielplatzhäuschen Megerle- / Freseniusstraße
 - 10. Baumfällungen in Obermenzing
 - 11. Baumfällung auf einem Anwesen im Reußweg
- 3. **Bericht des UA Umwelt + Beschlussfassung über Empfehlungen** (B)
- 3.1 **Vollzug der Baumschutzverordnung** (A)
 - 1. Pläntschweg 63, 1 Lärche
 - 2. Alte Allee 39a, 1 Blautanne
 - 3. Bökksteiner Straße 3, Baumbestandsplan Nr. 07-379
 - 4. Egenhoferstraße 23, 1 Serbische Fichte
 - 5. Rißheimerstraße 8, Baumbestandsplan Nr. 07-1328

- 6. Schmaedelstraße 29, Baumbestandsplan Nr. 06-37370
- 7. Foquestraße 25, 1 Birke
- 8. Menzinger Straße 119, 1 Fichte
- 9. Keyserlingstraße 34, 1 Buche, 1 Fichte, 1 Kiefer, 1 Eiche, 1 Eibe
- 10. Samerhofstr. 4, 1 Kiefer
- 11. Theodor-Storm-Straße 8, 1 Birke
- 12. Orthstraße 17, 1 Lärche
- 13. Bergsonstraße 49, 1 Kiefer
- 14. Peter-Vischer-Straße 19, 1 Tanne
- 15. Mergenthalerstraße 6, 1 Kiefer
- 16. Radeckestraße 1, 1 Buche
- 3.2 Gefahrenbäume (U)**
- kein Eingang
- 4. Bericht des UA Planung/Verkehr + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)**
- 5. Bericht des UA Wohnungsbau (Zweckentfremdung)/verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)**
- 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung (U)**
- kein Eingang
- 6. Bericht des UA Kultur/Heimatspflege + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)**
- 7 Bericht des UA Jugend/Soziales + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)**
- 7.1 Bericht der Kinderbeauftragten (B)**
- 8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen (B)**
- 9. Entscheidungen (E)**
- 1. Änderung der Verkehrsführung an der Kreuzung Kaspar-Kerll-Straße / Sibeliusstraße (Empfehlung Nr. 02-08 / E 00572 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing am 26.10.2006)

2. Sauberkeit am Bahnhofsvorplatz in Pasing (Empfehlung Nr. 02-08 / E 00384 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing am 16.05.2006)
3. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 21; Antragsteller: Jugendzentrum Aquarium für die Maßnahme: Qualivorbereitungskurs 2007

10. Anhörungen

(A)

1. Landsberger Straße 416, Erweiterung einer Lackiererei (vertagt aus der BA-Sitzung vom 06.02.07)
2. Gerlichstraße 25, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 06.02.07)
3. Eglofstraße 12, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen (vertagt aus der BA-Sitzung vom 06.02.07)
4. Vollzug des Bayerischen Naturschutzgesetzes; Novellierung der Naturdenkmalverordnung der Landeshauptstadt München (vertagt aus der BA-Sitzung vom 06.02.07)
5. Haltverbot im Bertha-von-Suttner-Weg, Westseite ab Lichtmast Nr. 6 (in Höhe Einmündung Klarbachplatz) auf 10 m Richtung Norden; Anhörung zur beabsichtigten verkehrsrechtlichen Anordnung
6. Sponsoring bei der Landeshauptstadt München
7. Errichtung einer Werbeanlage am Standort Verdistraße in Nähe von Hausnummer 35
8. Radwegverbindung zur Langwieder Seenplatte; Entwurf einer Beschlussvorlage für die Sitzung des Bauausschusses am 27.03.07
9. Konzeption der regionalen Sozialberichte (vertagt aus der BA-Sitzung vom 06.02.07)
10. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/21 sowie Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1907 Bodenseestraße (südlich), Bahnlinie München - Herrsching (südlich), Bahnlinie München - Mittenwald (westlich), Paosstraße (nördlich) - Gleisdreieck Pasing
11. Lochhausener Straße, Erweiterung eines Lagerplatzes der Bodenbörse München-West
12. Absolutes Haltverbot an der West- und Ostseite der Heimbürgstraße zwischen Bodenseestraße und 10 m nördlich
13. Teilumbenennung der Mooswiesenstraße
14. Änderung der BA-Satzung: Katalog der Fälle der Entscheidung, Anhörung und Unterrichtung des Kommunalreferates; Nrn. 1, 7, 11 – 13

15. Anhörung im Vollzug der Zweckentfremdung von Wohnraum; Anwesen in der Badenburgstraße

11. Anträge und Anfragen

1. CSU: Antrag: Keine Umsetzung der Pasing Arcaden
2. SPD: Antrag: Ersatzpflanzung Pappelallee zwischen Bärmanstraße und Schlosskanal
3. SPD: Antrag: Verschönerung des Vorplatzes Verdi-/Frauendorferstraße durch Bepflanzung und Sitzbänke
4. SPD: Antrag: Radweglückenschluss Frauendorfer-/Verdistraße
5. SPD: Antrag: Aufnahme einer Radroute „Würm-Isar“ in das VELO-City-Netz der Stadt München
6. SPD: Antrag: Aufforstung eines grünen Schutzbereichs nördlich der Lindauer Autobahn zwischen Heitmeiersiedlung und dem Bannwald Lochhamer Schlag
7. Bündnis 90 / Die Grünen: Antrag: Schaffung eines getrennt angelegten Gehweges auf der Westseite der Blumenauer Straße südlich Scheuerlinstraße einschließlich Bereich Hotel / Hotelfachschule
8. Bündnis 90 / Die Grünen: Antrag: Schaffung eines Gehweges im Einmündungsbereich Blumenauer Straße / Einmündung Haidelweg

12. Unterrichtungen

(U)

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München GmbH (Stichtage: 05.02.07, 12.02.07, 19.02.07)
2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
 - Schank- und Speisewirtschaft "Nikopolis" (ehem. "Pschorrfaß!"), Landsberger Str. 487
3. Bauanträge im Stadtbezirk (Listen vom 05.02.-11.02.07 und vom 12.02.-18.02.07)
4. Amtsblatt Nr. 4/07, Nr. 5/07

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Schulausschuss des Stadtrates vom 31.01.2007
 - "Das Elsa-Brändström-Gymnasium als Ganztagsgymnasium braucht endlich ausreichend Unterrichtsräume!" (Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 06.12.06); "Städtische Ganztagsgymnasien in vollem Umfang erhalten!" (Antrag von Frau Stadträtin Marianne Brunner vom 22.12.06)

2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.2007
 - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1997 Landsberger Straße (nördlich), Bahnlinie Hauptbahnhof - Pasing (südlich) zwischen Am Knie und Willibaldstraße; Aufstellungsbeschluss
3. Kreisverwaltungs Ausschuss vom 13.02.2007
 - Entgelterhebung an P+R-Anlagen im Stadtgebiet, hier: Anpassung der P+R Parkpreise
4. Vollversammlung des Stadtrates vom 15.02.2007
 - Münchner Wohnungsbaugesellschaften verpflichten sich dem Klimaschutz
5. Schulausschuss vom 28.02.2007
 - Städt. Elsa-Brändström-Gymnasium an der Ebenböckstraße 1; Errichtung von 2 Schulpavillons am Schererplatz / Alois-Wunder-Straße 6
6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.02.2007
 - Beschlussvollzugskontrolle (BVK); 4. Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2005 bis 31.12.2006
7. Bauausschuss vom 06.03.2007
 - Nordumgehung Pasing: Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke zwischen den Knoten Landsberger Straße / Am Knie und Bodensee-/Lortzingstraße ohne den Bereich Bahnhof Pasing (Projektgenehmigung); Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke im Bereich Bahnhof Pasing (Vorprojektgenehmigung); Terminalbauwerk am Bahnhof Pasing (Vorprojektgenehmigung); Vorgezogene Maßnahmen (Ausführungsgenehmigung)
 - Wöhlerstraße; Erstmalige Herstellung zwischen Dorf- und Benderstraße (Projektgenehmigung)
 - Kreuz und quer abgestellte Fahrräder auf dem Marienplatz und seiner unmittelbaren Umgebung sowie auf anderen zentralen Plätzen (Antrag der Stadtratsmitglieder Dr. Reinhold Babor, Manuel Pretzl und Richard Quaas vom 12.05.06); Beseitigung von Schrotträdern (Empfehlung der Bürgerversammlung des 2. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 11.05.06)

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Direktorium
 - Vollzug der Baumschutzverordnung; Beteiligung der Bezirksausschüsse bei Baumfällungen
 - Budget der Bezirksausschüsse; Erfahrungsbericht 2006
 - Kommunalwahl 2008; Bildung der Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2008 – 2014
 - Budget der Bezirksausschüsse; Änderung und Ergänzung der Richtlinien

2. Baureferat
 - Belästigung von Fußgängern durch Radfahrer auf dem Fußweg zwischen Westerholzstraße und Theodor-Storm-Straße; Anregung einer verbesserten Beschilderung für den Radfahrverkehr (BA-Schreiben vom 29.01.07)
 - Fahrradständer am Bahnhof Pasing; Instandsetzung der Beleuchtung (BA-Schreiben vom 25.01.07)

3. Kreisverwaltungsreferat
 - Verunreinigungen in der Heimbürgstraße (BA-Schreiben vom 23.01.07)
 - Erlaubnisbescheid für das Pasinger Faschingstreiben am 20.02.2007
 - Haltverbot im Bertha-von-Suttner-Weg, Nordseite, zwischen Fußgängerüberweg und Lichtmast bei den Wertstoffcontainern
 - Verkehrsaufkommen in der Meyerbeer-/Offenbachstraße; Lichtzeichenanlage Würmkanal / Marsopstraße (BA-Schreiben vom 27.11.06)
 - Umgestaltung des zukünftigen Kreuzungsbereichs Planegger Straße / Karl-Hromadnik-Straße (BA-Schreiben vom 31.01.07)
 - Absolutes Haltverbot auf der Südseite der Karl-Mangold-Straße im Bereich des Wendehammers; Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO

4. Kommunalreferat
 - Bergsonstraße 40, hier: Einkaufsmöglichkeiten im Gebiet Pippinger-/Bergson- und Marschnerstraße; Schaffung einer Fläche auf städtischem Grund an der Bergsonstraße im Bereich des Obermenzinger Friedhofes (BA-Schreiben vom 25.01.07)

5. Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - Schrämelstraße 175 a, Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen (Vorbescheid)
 - Menzinger Straße 85, Neubau eines Lebensmitteleinzelmarktes mit Stellplätzen; Baugenehmigungsbescheid vom 31.01.2007
 - Vernetzung des Landschaftsparks Pasing-Laim-Blumenau-Hadern mit dem Würmgrünzug und Planungen zur Staatsstraße 2063 neu (BA-Schreiben vom 22.11.06)
 - Vollzug der Baumschutzverordnung, hier: Kapellengartenstr. 3, Bescheid der Unteren Naturschutzbehörde vom 14.02.07
 - Vollzug der Baumschutzverordnung, hier: Wöhlerstr. 48a, Bescheid der Unteren Naturschutzbehörde vom 13.02.07
 - Vollzug der Baumschutzverordnung, hier: Peslmüllerstr. 13, Bescheid der Unteren Naturschutzbehörde vom 13.02.07
 - Bebauung an der Schäferwiese / Alte Allee in München-Obermenzing; Schaffung von Einkaufsmöglichkeiten
 - Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan Nr. 1992 Stahlstraße (südlich), Hans-Goltz-Weg (westlich) und Pasinger Heuweg (östlich), hier: Bürgeranliegen "Ausdehnung des Bebauungsplanes auf die Grundstücke östlich des Pasinger Heuwegs" (BA-Schreiben vom 31.01.07)
 - Münchner Krautgärten in Obermenzing: Info-Treffen am Mittwoch, den 28.02.07 um 19 Uhr im Gasthaus „Zum Alten Wirt“, Dorfstraße 39

6. Sozialreferat
 - Datenblätter zu Kinderkrippenplätzen in der Landeshauptstadt München im Zuständigkeitsbereich des Sozialreferates

7. Referat für Arbeit und Wirtschaft
 - Reparatur des Gepäckförderbandes im Bahnhof Pasing sowie Reparatur der Uhr am Pasinger Bahnhofplatz (BA-Antrag Nr. 1772 vom 16.01.07)
 - Westbad; Verbesserungen beim Eintritt (BA-Schreiben vom 12.12.06)
 - Bahnhofsuhr an beiden Seiten der über die Verdistraße führenden Brücke am S-Bahnhof Obermenzing; Empfehlung Nr. 586 der Obermenzinger Bürgerversammlung vom 26.10.06 (Beschluss des BA 21 vom 16.01.07)
 - Postamt Obermenzing (BA-Antrag Nr. 1538 vom 10.10.06 sowie BA-Schreiben vom 18.12.06)
 - 850. Stadtgeburtstag; Leitfaden Bürgerbeteiligung
8. Münchner Verkehrsgesellschaft mbH (MVG)
 - Defekte Sitzbank an der Bushaltestelle Pasing-Marienplatz (Richtung Süden)

14.2 Sonstige

1. Firma Dorn Gewerbebau GmbH
 - Einkaufsmarkt in Obermenzing
2. Deutsche Post AG
 - Information zum Thema "Filial-Umwandlungen"
3. Deutsche Stiftung Denkmalschutz
 - Bundespreis für Handwerk in der Denkmalpflege 2007
4. EDEKA Südbayern
 - Anfrage wegen Neubauabsichten auf dem Areal Schrämelstraße 90
5. Firma Ottmann GmbH & C. Südhausbau KG
 - Ladenzentrum Menterstraße / Schrämelstraße (BA-Schreiben vom 01.02.07)
6. Bezirksausschuss 9 Neuhausen - Nymphenburg
 - Antrag des Vereins cba Cooperative Beschützende Arbeitsstätten e.V. auf Gewährung eines Zuschusses für die Erhaltung von 108 Arbeitsplätzen für behinderte Menschen
7.
 - Städt. Anwesen Scheurlinstraße 13 und 15
8. Firma Baywobau Bauträger AG
 - Lebensmitteleinzelhandel in der Alten Allee (BA-Schreiben vom 08.02.07)
9. Herr Staatssekretär Dr. Otmar Bernhard
 - Raumsituation am Städt. Elsa-Brändström-Gymnasium
10. I.S.AR. München gGmbH
 - Informationen zur ambulanten betreuten Wohngemeinschaft
11. Archiv der Münchner Arbeiterbewegung e.V.
 - Projekt "Nachbarn" anlässlich des 850. Stadtgründungsfestes im kommenden Jahr

12. mfi - Management für Immobilien AG
 - Presseinformation zum Projekt "Pasing Arcaden"
13. Waldorfkinderhaus Pasing in der Blumenau e.V.
 - Kurzbericht zum Bewilligungsbescheid der Landeshauptstadt München vom 20.10.06 über die Gewährung eines Zuschusses aus dem BA-Budget
14. Initiative Pasing kooperiert
 - Projekt "Kultur im Stadtquartier", Kulturtage in Pasing-Obermenzing
15. Green City e.V.
 - Podiumsdiskussion "Die Umweltzone kommt! Wem droht ein Fahrverbot?" am 15.03.07, 18:30 Uhr im Verkehrszentrum des Deutschen Museums, Theresienhöhe 14a

15. **Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen am 27.03.2007 um 19.00 Uhr im Alten- und Service-Zentrum Obermenzing, Packerreiterstraße 48, und am 08.05.2007 um 19.00 Uhr im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Straße 486
2. Festveranstaltung anlässlich 100 Jahre Viktualienmarkt Pasing am Samstag, den 17.03.2007 von 11 bis 17 Uhr

16. **Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen
Ihr

Andreas Ellmaier
Bezirksausschussvorsitzender

(A) = Anhörung
(B) = Befassung durch den BA
(E) = Entscheidung des BA

(U) = Unterrichtung des BA
(N) = Nachtrag (Eingang nach
Zugang der Einladung)