

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Kagerstraße 9	(Straße, Hausnr.)
81669 München	(PLZ, Ort)
16 - Ramersdorf-Perlach	(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung, Ökologie
Blatt.17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	10443	Anlage im Bau-Nr.	
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Interimsbau	
Investive Maßn. im Bestand		Generalinst.	
		Erweiterung	
		Umbau	

Haushaltsstelle:	42000260
Untersuchung	
Unterhalt	
Abriss	
Sanierung	

Haushaltsstelle:	0640.940.6530.3
Normalprojekt	
Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 25		01.02.2019
Entwurfsplanung	H ..		
Vorbereitung der Ausführung	H ..		
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2	
Version:	
18.07.2018	
DIN 276 / 2008	
erstellt von HZ 2	

Allgemeine Daten

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Bemerkungen:	Der Abbruch in der Gmunderstraße wird kostenmäßig in dem Projekt Kagerstraße verbucht. Die Ausführung wird in dem Projekt Gmunderstraße geplant.			Anzahl der Nutzeinheiten:
Teilprojekt 1:	Sozialgebäude	Teilprojekt 4:	Tiefgarage	
Teilprojekt 2:	Werkstatt-Lager-Fahrzeughalle beheizt	Teilprojekt 5:	Abbruch Gmunderstraße	
Teilprojekt 3:	Kaltlagerhalle unbeheizt	Teilprojekt 6:		

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					Rößmarkt 3, 80331 München
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H 25	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81660 München
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 25	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81660 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81660 München
Steuerung Gartenbau *)		Baureferat, Gartenbau					Friedenstraße 40, 81660 München
Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: VV:	Projektkosten in 1.000 Euro
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: VV: BR: StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: VV:	
	Sammelbeschluss	MA: VV:	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)	11.05.2018	22.08.2018	O	X	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	Kommt in Lph 4
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	18.05.18 / 11.07.18		Besprechung vorbeugender Brandschutz
Gewerbeaufsicht			
Unfallkasse			
Vergabestelle 1 (Reinigung)			
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	19.11.2019		Hochbau intern abgeklärt mit HZ 3
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	24.11.2017		Koordination mit Freilegen der versiegelten Flächen im Zusammenhang kontaminierter Boden
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)			
Sonstiges			

Grundstücksbogen

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Stadtbezirk: 16 - Ramersdorf-Perlach Gemarkung: München Sektion 8 Größe: 16.537 m² Flurstück-Nr.: 16257 / 2 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse	
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/> nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> x
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/> Eigentum der Stadt <input checked="" type="radio"/> x
Erbaurecht	<input type="radio"/> kein Erbaurecht <input checked="" type="radio"/> x
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)	

Grundstücksbeschaffenheit	
Grundstück	Eben <input checked="" type="radio"/> X <input type="radio"/> Geneigt <input type="radio"/> O
Bodengutachten erforderlich	Ja <input checked="" type="radio"/> X <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja <input checked="" type="radio"/> X <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja <input checked="" type="radio"/> X <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> O
Amtl. Höchstwasserstand	529,00
andere Hindernisse:	m ü. NN

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja	Nein
Landschaftsschutz	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Ja
Naturschutz	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Ja
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> Ja
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Ja
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Ja
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Ja

Denkmalschutz	Ja	Nein
Einzeldenkmal	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Ja
Ensembleschutz	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Ja
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Ja
Nähe Ensemble	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Ja
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Ja
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> Ja

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/> O <input type="radio"/> Erforderlich
Eingeleitet	<input type="radio"/> O <input type="radio"/> Eingeleitet
Abgeschlossen	<input type="radio"/> O <input type="radio"/> Billigungsbeschluss
Maß der Nutzung	
GRZ =	<input type="radio"/> Satzungsbeschluss
GFZ =	<input type="radio"/> Rechtsverbindlich
	<input checked="" type="radio"/> Nach § 34 BBauG

Immissionen	
Verkehrslärm	<input type="radio"/> Straße <input type="radio"/> O <input type="radio"/> Bahn
Schadstoffimmissionen	
andere Immissionen	

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="radio"/> X	<input checked="" type="radio"/> X
Wasser	<input checked="" type="radio"/> X	<input checked="" type="radio"/> X
Kanal	<input checked="" type="radio"/> X	<input checked="" type="radio"/> X
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="radio"/> X	<input checked="" type="radio"/> X
Strom	<input checked="" type="radio"/> X	<input checked="" type="radio"/> X
Gas	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> O
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="radio"/> X	<input checked="" type="radio"/> X
Fernheizung	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	36
Anzahl vorhanden	39
davon in Garagen	39
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	37
davon überdacht	31
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Buslinie 59	

Teilprojekt Kostenentwicklung

ProjektNr.: 10443 Teilprojekt: Werkstatt-Lager-Fahrzeughalle beheizt Straße: Kagerstraße 9

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung	
Alle Kostenangaben sind: brutto								Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	
100 Baugrundstück	00								
200 Erschließung	265.000	1,9	2,7						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	8.379.000	61,4	84,9						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.489.000	10,9	15,1						
300 + 400 Bauwerk Gesamt	9.868.000	72,3	100,0					100,0	
500 Außenanlagen	829.000	6,1	8,4						
600 Ausstattung und Kunstwerke	492.000	3,6	5,0						
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	9.000	0,1							
davon 620 Kunstwerke	00								
700 Baunebenkosten	2.195.000	16,1	22,2						
Baukosten	13.649.000	100,0	138,3					100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	2.391.000	17,5							
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	16.040.000	117,5							

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)	
Indexänderung	Monat/Jahr
	Punkte
	2) Änderung in % =

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Kaltlagerhalle unbeheizt StraÙe: Kagerstraße 9

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
Alle Kostengruppen sind: brutto		(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)		Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		00							
200 Erschließung		150.000	4,1						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.507.000	68,9						
400 Bauwerk - Technische Anlagen		52.000	1,4						
300 + 400 Bauwerk Gesamt		2.559.000	70,3		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen		307.000	8,4						
600 Ausstattung und Kunstwerke		151.000	4,1						
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		00							
davon 620 Kunstwerke		00							
700 Baunebenkosten		473.000	13,0		100,0		100,0		100,0
Baukosten		3.640.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		640.000	17,6						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		4.280.000	117,6						

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
Indexänderung			
	Mai 2019		
	115,0		
		2) Änderung in % =	
			Monat/Jahr
			Punkte
			Monat/Jahr
			Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektinr.: 10443 Teilprojekt: Tiefgarage Straße: Kagerstraße 9

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
Alle Kostangaben sind: brutto		(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)		Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		00							
200 Erschließung		384.000	14,2						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.061.000	76,2						
400 Bauwerk - Technische Anlagen		4.000	0,1						
300 + 400 Bauwerk Gesamt		2.065.000	76,4		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen		69.000	2,6						
600 Ausstattung und Kunstwerke		00							
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		00							
davon 620 Kunstwerke		00							
700 Baunebenkosten		186.000	6,9						
Baukosten		2.704.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		476.000	17,6						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		3.180.000	117,6						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Punkte
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)		
Indexänderung		

2) Änderung in % =	Monat/Jahr	Punkte

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Abbruch Gmunderstraße Straße: Kagerstraße 9

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
Alle Kostenangaben sind: brutto		(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)		Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück									
200 Erschließung		351.000	80,0						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen									
400 Bauwerk - Technische Anlagen		00							
300 + 400 Bauwerk Gesamt					100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen									
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baubenebenkosten		88.000	20,0						
Baukosten		439.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		81.000	18,5						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		520.000	118,5						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten			Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)			Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)			Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)			Euro

Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
Mai 2019			
115,0			
	2) Änderung in % =		2) Änderung in % =
	Punkte		Punkte

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)		Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)			
Indexänderung			

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 10443 Gesamtprojekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	5954 m²	83,9	m²		m²		m²	
NUF 7	1146 m²	16,1	m²		m²		m²	
NUF 1-7	7.100 m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0
TF	198 m²	2,8	m²		m²		m²	
VF	1748 m²	24,6	m²		m²		m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9045 m²	127,4	m²		m²		m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1446 m²	20,4	m²		m²		m²	
BGF(R)	10.491 m²	147,8	m²		m²		m²	
BRI(R)	54120 m³		m³		m³		m³	

BRI(R) / NUF 1-6	9,1							
BRI(R) / NUF 1-7	7,6							
BRI(R) / BGF(R)	5,2							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m³ BRI(R)	419	€/m³	€/m³	€/m³
€/m² BGF(R)	2.161	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-7	3.193	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-6	3.807	€/m²	€/m²	€/m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m³ BRI(R)	620	€/m³	€/m³	€/m³
€/m² BGF(R)	3.199	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-7	4.727	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-6	5.637	€/m²	€/m²	€/m²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Sozialgebäude Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1638	76,3	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
NUF 7	508	23,7	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
NUF 1-7	2.146	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	125	5,8	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
VF	670	31,2	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	2941	137,1	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	392	18,3	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
BGF(R)	3.333	155,3	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
BR(R)	12307		m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	

BR(R) / NUF 1-6	7,5							
BR(R) / NUF 1-7	5,7							
BR(R) / BGF(R)	3,7							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,3							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	€ / m ³	Entwurfsplanung	€ / m ³	Ausführungsplanung	€ / m ³	Projektabschluss	€ / m ³
€ / m ³ BR1(R)	664	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	2.453	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	3.810	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	4.992	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	€ / m ³	Entwurfsplanung	€ / m ³	Ausführungsplanung	€ / m ³	Projektabschluss	€ / m ³
€ / m ³ BR1(R)	1.067	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	3.939	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	6.117	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	8.015	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 10443 Teilprojekt: Werkstatt-Lager-Fahrzeughalle beheizt Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	3494 m²	96,1	m²		m²		m²	
NUF 7	142 m²	3,9	m²		m²		m²	
NUF 1-7	3.636 m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0
TF	73 m²	2,0	m²		m²		m²	
VF	398 m²	10,9	m²		m²		m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	4106 m²	112,9	m²		m²		m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	799 m²	20,9	m²		m²		m²	
BGF(R)	4.865 m²	133,8	m²		m²		m²	
BRI(R)	25022 m³		m³		m³		m³	

BRI(R) / NUF 1-6	7,2							
BRI(R) / NUF 1-7	6,9							
BRI(R) / BGF(R)	5,1							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,7							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m³ BRI(R)	394 €/m³	€/m³	€/m³	€/m³
€/m² BGF(R)	2.028 €/m²	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-7	2.714 €/m²	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-6	2.824 €/m²	€/m²	€/m²	€/m²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m³ BRI(R)	545 €/m³	€/m³	€/m³	€/m³
€/m² BGF(R)	2.805 €/m²	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-7	3.754 €/m²	€/m²	€/m²	€/m²
€/m² NUF 1-6	3.906 €/m²	€/m²	€/m²	€/m²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 10443 Teilprojekt: Kaltlagerhalle unbeheizt Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m ²	m ²	m ²	m ²
NUF 1-6	822			
NUF 7	0			
NUF 1-7	822			
TF	0			
VF	57			
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	879			
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	152			
BGF(R)	1.031			
BR(R)	11709			

	%	%	%	%
NUF 1-6	100,0			
NUF 7				
NUF 1-7	100,0		100,0	100,0
TF				
VF	6,9			
NRF	106,9			
KGF	18,5			
BGF(R)	125,4			
BR(R)				

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€ / m ³	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
BR(R) / NUF 1-6	14,2			
BR(R) / NUF 1-7	14,2			
BR(R) / BGF(R)	11,4			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,8			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0			

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
BR(R)	219			
BGF(R)	2.482			
NUF 1-7	3.113			
NUF 1-6	3.113			

	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
BR(R)	311			
BGF(R)	3.531			
NUF 1-7	4.428			
NUF 1-6	4.428			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Tiefgarage Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	0	496	496	496
	0	623	1119	143
	1.262	5082	10,2	4,0
	0,4	406	1.636	4.163
	532	2.143	5.452	€ / m²
NUF 1-6	0	m²	m²	m²
NUF 7	496	m²	m²	m²
NUF 1-7	496	m²	m²	m²
TF	0	m²	m²	m²
VF	623	m²	m²	m²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1119	m²	m²	m²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	143	m²	m²	m²
BGF(R)	1.262	m²	m²	m²
BRI(R)	5082	m³	m³	m³
BRI(R) / NUJF 1-6	10,2			
BRI(R) / NUJF 1-7	4,0			
BRI(R) / BGF(R)	0,4			
NUJF 1-6 / BGF(R)				
NUJF 1-7 / BGF(R)				
NUJF 1-7 / NUJF 1-6				
Kostenkennwerte (300+400)				
€ / m³ BRI(R)	406	€ / m³	€ / m³	€ / m³
€ / m² BGF(R)	1.636	€ / m²	€ / m²	€ / m²
€ / m² NUJF 1-7	4.163	€ / m²	€ / m²	€ / m²
€ / m² NUJF 1-6	€ / m²	€ / m²	€ / m²	€ / m²
Kostenkennwerte (100-700)				
€ / m³ BRI(R)	532	€ / m³	€ / m³	€ / m³
€ / m² BGF(R)	2.143	€ / m²	€ / m²	€ / m²
€ / m² NUJF 1-7	5.452	€ / m²	€ / m²	€ / m²
€ / m² NUJF 1-6	€ / m²	€ / m²	€ / m²	€ / m²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF 1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Abbruch Gmunderstraße Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²	m ²	m ²	m ²	
NUF 7	m ²	m ²	m ²	m ²	
NUF 1-7	m ²	m ²	m ²	m ²	100,0
TF	m ²	m ²	m ²	m ²	
VF	m ²	m ²	m ²	m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²	m ²	m ²	m ²	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²	m ²	m ²	m ²	
BGF(R)	m ²	m ²	m ²	m ²	
BRI(R)	m ³	m ³	m ³	m ³	

BRI(R) / NUF 1-6					
BRI(R) / NUF 1-7					
BRI(R) / BGF(R)					
NUF 1-6 / BGF(R)					
NUF 1-7 / BGF(R)					
NUF 1-7 / NUF 1-6					

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

ProjektNr.: 10443	Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement	Straße: Kagerstraße 9
-------------------	---	-----------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	399.000 €			Datum 19.02.2019 Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten				Datum Name
Personalkosten				Hinweise zu:
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja / nein
Art der PV-Anlage	aufgeständert
Modulfläche	550-600 m ²
erzielte Strommenge	ca. 95.000 kWh/Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	ca. 76 t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung	ja / nein
Art und Beschreibung der Anlage:	Biomasseheizung mit Holzpellet, dezentrale Warmwasserbereitung mit Solarthermie

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 10443 (Teil-) Projekt: **Neubau Sozialgebäude**

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	11.965	[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	4.836	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NIGF} =$	2.923	[m²]
	AV_e -Verhältnis	$AV_e =$	0,40	[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		Pellets,therm.Solar	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p,ENEV}$	111,2	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p,vorh}$	37,0	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		-67 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	0,28	0,17	-41,00%
		1,50	1,00	-33,00%
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		Ja	
Begründung bei Abweichungen:				

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 10443 (Teil-) Projekt: Neubau Fahrzeughalle

Neubau			
Nichtwohnungsbau			
Berechnung nach DIN 18599			
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	3.681	[m ³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	1.904	[m ²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	541	[m ²]
A_{V_e} -Verhältnis	$AV_e =$	0,52	[m ⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges) Pellets, therm. Solar			
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude			
	$Q_{p,ENEV}$	123,7	[kWh/(m ² a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand			
	$Q_{p,vorh}$	38,4	[kWh/(m ² a)]
Erreichte Unterschreitung			
			-69,00%
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
Opake Außenbauteile			
	EnEV	0,28	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile			
		1,00	-45 %
		1,00	-33 %
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014			
Begründung bei Abweichungen:		erfüllt ja / nein	ja

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 10443	(Teil-) Projekt: Neubau Lagerhalle
-------------------	------------------------------------

Neubau	
Nichtwohnungsbau	
Berechnung nach DIN 18599	
Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:	
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ 2,102 [m³]
Hüllfläche zu V_e	$A_{\text{Hüll}} =$ 1.546 [m²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$ 542 [m²]
AV_e -Verhältnis	$AV_e =$ 0,74 [m²]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	Pellets, therm.Solar
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4	
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, \text{EnEV}} =$ 70,9 [kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}} =$ 65,9 [kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung	-7,0 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]	
Opake Außenbauteile	EnEV 0,28 Planung 0,16 Unterschreitung -43 %
Transparente Außenbauteile	1,50 1,00 -33 %
Umsetzung der Beschlusslage	
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein ja
Begründung bei Abweichungen:	

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung				O	Projektabschluss		
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)									
Planungsauftrag	16.03.17											
Vorplanung / Untersuchung		II 17	II 19									
Entwurfsplanung		III 19	IV 19									
Genehmigungsverfahren		I 20	II 20									
Baugenehmigung	01.09.20											
Vorbereiten der Ausführung		II 20	II 21									
Baubeginn	01.04.21											
Baudurchführung (Teilp. 1)		II 21	IV 22									
Baudurchführung (Teilp. 2)												
Übergabe an den Nutzer	31.12.22											
Abrechnung		II 21	II 23									
Schlussrechnung			II 23									

MIP neu													
Haushaltsstelle :													
Euro (in Tausend)													
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:		Maßnahmenr.:		6530		Rangfolgenr.:		Investitionsliste:			
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
Einrichtungskosten (935)	229	0	229	0	0	229	0	0	2022	2023	2024	2024	Restfinanzierung 2025ff
Einrichtungskosten (988)													
Baukosten (940)	33.331	888	32.443	3.000	10.000	10.000	9.443	0	10.000	10.000	0	0	
Summe	33.560	888	32.672	3.000	10.000	10.229	9.443	0	10.229	9.443	0	0	
Zuwendungen (361)													
Städtischer Anteil													
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)													
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)								5.880					
Bemerkungen :													

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Teilprojekt: Gesamtprojekt

Baugrundstück

Herrichten und Erschließen	
<input type="radio"/> Herrichten	<input type="radio"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
	<input type="radio"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube					
<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung	
<input type="radio"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne
<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Drainage	<input type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)			
<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input type="radio"/> Geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>
--	---	----------------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Ausbaumaterialien Teilprojekt: Gesamtprojekt

Fassade	
<input type="checkbox"/> Sichtbeton	<input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk <input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> WDVS / Thermohaut <input type="checkbox"/> Stahl / Glas
<input type="checkbox"/> Verkleidung in Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Mit Hinterlüftung <input type="checkbox"/> Ohne Hinterlüftung <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>

Dach	
<input checked="" type="checkbox"/> Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/> Wärmdach <input type="checkbox"/> Umkehrdach <input type="checkbox"/> Gründach <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Kupfer <input type="checkbox"/> Titanzink <input type="checkbox"/> Aluminium <input checked="" type="checkbox"/> Bitumen / Folie
<input type="checkbox"/> Intensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/> Extensiv begrünt <input checked="" type="checkbox"/> Bekiest <input checked="" type="checkbox"/> Begeibar <input type="checkbox"/>

Fenster	
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Stahl <input checked="" type="checkbox"/> Holz / Aluminium <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Verglasung <input type="checkbox"/> Mit Schallschutz <input checked="" type="checkbox"/> Mit Sonnenschutz <input type="checkbox"/>

Nichttragende Wände	
<input type="checkbox"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="checkbox"/> Mauerwerk in Gasbeton <input type="checkbox"/> Mauerwerk in <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Metallständerwände	<input type="checkbox"/> Holzständerwände <input type="checkbox"/> Trennwandanlagen <input type="checkbox"/> Trockenbau <input type="checkbox"/>

Aussentüren	
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Aluminium <input checked="" type="checkbox"/> Ganzglas <input type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Türen (Flurabschluss)	
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Aluminium <input checked="" type="checkbox"/> Ganzglas <input type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Türen (Raumabschluss)	
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Aluminium <input checked="" type="checkbox"/> Ganzglas <input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: Gesamtprojekt

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Böden (Zimmer)

<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Beton

Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="checkbox"/>
----------------------------	---------------------------------	---	---------------------------------	--------------------------

Decke (Flur)

<input checked="" type="checkbox"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="checkbox"/> Abgehängt in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	----------------------------	---------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="checkbox"/> Abgehängt in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> gelochtes GK-Element	<input type="radio"/> gelochtes Metal-Element	<input type="checkbox"/> Absorber falls erforderlich:		

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input checked="" type="checkbox"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein	<input type="radio"/> Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input checked="" type="checkbox"/> künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input checked="" type="checkbox"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/> Verbundbaustoffe
<input type="checkbox"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ_12a)	<input type="checkbox"/> Holzschutzmittel	<input type="radio"/> Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen

Begründung: Das Umkehrdach wird nur im kleinen Bereich über der Tiefgarage ausgeführt.

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement

Straße: Kagerstraße 9

Außenanlagen

Teilprojekt: Gesamtprojekt

<input checked="" type="checkbox"/>	Einfriedung in Holz / Stahl	<input type="checkbox"/>	Behindertenrampe
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport	<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Überdachung für Lärmschutzanlagen

Kunst

<input checked="" type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum
-------------------------------------	--------------	--------------------------	--------------

Sanitär

Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: Polyethylen	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>	Leichthflüssigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Entwässerung

System:	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Guss	<input type="checkbox"/>
Sonstige	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input checked="" type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------------------

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger

<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-----------	--------------------------	-----	-------------------------------------	----------	--------------------------

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstige	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Pelletkessel	<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 60° / 40°	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input type="checkbox"/>	Zweirohr

Wassererwärmungsanlagen

<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
--------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--	--------------------------

Heizflächen

<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	BTA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input checked="" type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement

Strasse: Kagerstraße 9

Elektrotechnik

Teilprojekt: Gesamtprojekt

Erschließung	
X Stromversorgung öffentlich	<input type="radio"/> Nicht öffentlich <input type="radio"/>
<input type="radio"/> Vorhanden	<input type="radio"/> Durch städt. Stromversorger <input type="radio"/>
X Aus Niederspannungsnetz	<input type="radio"/> Trafostation eigen <input type="radio"/>

Starkstromtechnik

Steigleitung:	<input type="radio"/> Unter Putz <input checked="" type="radio"/> In Schächten <input type="radio"/> Auf Wannen <input type="radio"/> Auf Kabelleitern <input type="radio"/>
Verteileitung:	<input checked="" type="radio"/> Unter Putz <input type="radio"/> Auf Putz <input type="radio"/> Auf Wannen <input type="radio"/>
Geschoßverteilung:	<input checked="" type="radio"/> Unterputz-Verteiler <input checked="" type="radio"/> Aufputz-Verteiler <input type="radio"/> Standverteiler <input type="radio"/> In Technikräumen <input type="radio"/> In allg. Räumen
Niederspannung Hauptverteilung:	<input type="radio"/> Mit Energieoptimierung <input type="radio"/> Ohne Energieoptimierung <input type="radio"/>
Sicherheitsbeleuchtung:	<input type="radio"/> Zentralbatterie <input type="radio"/> Einzelbatterie <input type="radio"/>
Noistromversorgung:	<input type="radio"/> Mit Dieselaggregat <input checked="" type="radio"/> Unterbrechungsfrei <input type="radio"/> USV für PRM <input type="radio"/>

Schwachstromtechnik

Rundfunkversorgung:	<input type="radio"/> Antennenanlage <input checked="" type="radio"/> Breitbandkabel <input type="radio"/>
Brandmeldeanlage:	<input type="radio"/> An Branddirektion <input type="radio"/> Als Hausalarm <input type="radio"/>
Intrusionschutz:	<input type="radio"/> Mit Polizei-Ruf <input type="radio"/> Als Hausalarm <input checked="" type="radio"/> Videoüberwachung PRM <input type="radio"/>
Fernmeldeanlage:	<input checked="" type="radio"/> Sprechanlage <input type="radio"/> Elektroakustische Anlage <input type="radio"/> Personensuchanlage <input checked="" type="radio"/> Lichtrufanlage <input type="radio"/>
Gebäudeleittechnik:	<input checked="" type="radio"/> Zutrittskontrolle <input type="radio"/>

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="radio"/> Technische Leuchten <input type="radio"/> Sonderleuchten <input type="radio"/> Leuchtstofflampen <input checked="" type="radio"/> LED <input type="radio"/>
Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="radio"/> Erforderlich <input type="radio"/> Nicht erforderlich <input type="radio"/> Leuchtstofflampen <input checked="" type="radio"/> LED <input type="radio"/>

Kommunikationstechnik

Telefonanlage	
<input type="radio"/> Hauptanschluss	<input type="radio"/> Örtliche Vermittlung <input type="radio"/> Zentrale Vermittlung <input type="radio"/>
X Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input checked="" type="radio"/> Rufnummer <input type="radio"/> Rufnummer 089 233 42100 <input type="radio"/> Eigene Rufnummer <input type="radio"/> Querverbindung
<input type="radio"/> Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="radio"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) <input type="radio"/> Bereitschaftsbatterie <input type="radio"/>

Datennetz

<input type="radio"/> Lokales Netz	<input checked="" type="radio"/> Weitverkehrsverbindung <input type="radio"/> ISDN <input type="radio"/> Analog (Modem) <input type="radio"/> Datex P <input type="radio"/> ATM
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Raumlufttechnik Im Bereich: Teilprojekt: Gesamtprojekt

Anlagenfunktion	
<input type="radio"/> Entlüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung

Luftverteilung	
<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem

Kälteerzeugung	
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion	
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung

Luftverteilung	
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem

Kälteerzeugung	
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher

Wärmerückgewinnung	
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ

Mess- / Steuer- / Regeltechnik	
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)

Wärmerückgewinnung	
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ

Mess- / Steuer- / Regeltechnik	
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)

Kälteerzeugung	
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement

Straße: Kagerstraße 9

Fördertechnik

Aufzugsarten	Personenaufzug (behinderfengerecht)	Lastenaufzug	Güteraufzug
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt: Gesamtprojekt

Kraftübertragung

X	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage

Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =						<input type="checkbox"/>

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 10443	Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement	Straße: Kagerstraße 9
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung	%	Kostenberechnung	%	Kostenanschlag	%	Kostenfeststellung	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	19.522.000	86,1						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.147.000	13,9						
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	22.669.000	100,0		100,0		100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	115,0
Monat / Jahr	115,0 Mai 2019

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungspl.	Projektabschluss
NUF 1-6 m ²	5.954	83,9		
NUF 7 m ²	1.146	16,1		
NUF 1-7 m ²	7.100	100,0	100,0	100,0
TF m ²	198	2,8		
VF m ²	1.748	24,6		
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.045	127,4		
KGF m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.446	20,4		
BGF(R) m ²	10.491	147,8		
BRI(R) m ³	54.120			
BRI(R) / NUF 1-6	9,1			
BRI(R) / NUF 1-7	7,6			
BRI(R) / BGF(R)	5,2			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6			

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ² BRI(R)	419			
€/m ² BGF(R)	2.161			
€/m ² NUF 1-7	3.193			
€/m ² NUF 1-6	3.807			