

Datum: 29.10.2019
Telefon: 0 233-84147
Telefax: 0 233-83680

@muenchen.de

**Referat für
Bildung und Sport**
Planung, Neubau, FINPI- u.
BebPI-Angelegenheiten,
Mehrjahresinvestitionsplanung
RBS-ZIM-N

**Klinikum Harlaching
Dreizügige Grundschule mit zweifach Sporthalle
im 18. Stadtbezirk Untergiesing- Harlaching**

Nutzerbedarfsprogramm (NBP)

1. Bedarfsbegründung

Die dreizügige Grundschule mit zweifach Sporthalle wird im Rahmen des Nachnutzungskonzepts auf dem Klinikgelände Harlaching errichtet.

1.1 Ist-Stand

Mit dem Nachnutzungskonzept für das Klinikgelände Harlaching wurde das Areal in sechs Baufelder aufgeteilt. Gemäß des Stadtratbeschluss (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/ V 11946) soll eine Machbarkeitsstudie für einen Grundschulstandort und eine (geriatrische) Rehaeinrichtung auf den, im Nachnutzungskonzept für das Klinikgelände Harlaching festgelegten Baufeldern I und III erstellt werden.

Nach Abwägung und Prüfung aller bestehender Einflussfaktoren kommt eine Machbarkeitsstudie zu dem Ergebnis, dass unter anderem eine dreizügige Grundschule mit Doppelsporthalle auf dem Baufeld I zu realisieren ist.

Die Grundschule sollte demnach im nördlichsten Bereiche an der Seyboth-/Ecke Theodolindenstraße gegenüber den bestehenden Kirche und wohnortnah situiert werden. Auf einer Fläche von rd. 50 x 31 m könnte eine sehr kompakte, aus insgesamt 4 Geschossen mit einer Höhe von rd. 16-20 m und einem Untergeschoss bestehende dreizügige Grundschule realisiert werden.

Die Zweifach-Turnhalle wäre in das Gebäude im UG/EG integriert, ein erforderlicher Allwetterplatz und ein Schulgarten könnten auf dem Dach der Grundschule realisiert werden. Die konkrete Lage der notwendigen Schulhofflächen wird im Rahmen des sich anschließenden Bebauungsplanverfahrens festgelegt.

Im laufenden Schuljahr 2019/2020 werden an der Grundschule Rotbuchenstraße 665 Schülerinnen und Schüler in 27 Klassen beschult. Davon werden ca. 380 Kinder in 17 Mittagsbetreuungsgruppen am Schulstandort nachmittäglich betreut.

Nach den vorläufigen Schüler- und Klassenzahlen des Staatlichen Schulamts wird die Grundschule im kommenden Schuljahr 2020/2021 von 695 Schülerinnen und Schülern in 27 Klassen besucht.

1.2 Soll-Konzept

Zur Entlastung der derzeit 7-zügigen Grundschule Rotbuchenstraße ist langfristig die Errichtung eines weiteren 3-zügigen Grundschulstandorts am Klinikum Harlaching vorgesehen. Dadurch könnte der Grundschulstandort Rotbuchenstraße – durch eine Verkleinerung des Grundschulsprengels – auf fünf Züge erreicht werden. Die somit frei werdenden Raumressourcen könnten temporär für die Sanierung der Grundschule und nach

Abschluss der Maßnahme für den ganztags gerechten Ausbau der Schule genutzt werden. Bei der Planung ist nicht nur der ursächliche Bedarf für die Grundschule berücksichtigt, sondern darüber hinaus weitere Stellplätze durch die Errichtung einer zweigeschossigen Tiefgarage, um den Wegfall der derzeit oberirdisch vorhandenen Stellplätze zu kompensieren.

1.3 Grundschule

Der Planung liegt das Standardraumprogramm gemäß dem Stadtratsbeschluss vom 20.03.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/ V.11946) und die allgemeinen Arbeitshinweise für Grundschulen zu Grunde.

1.4 Sporthallen

Der Planung liegt das Standardraumprogramm für Sporthallen gemäß dem Stadtratsbeschluss vom 20.03.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/ V 11946) zu Grunde.

1.5 Freisportflächen

Der Planung liegt das angepasste Standardraumprogramm für Freisportflächen gemäß dem Stadtratsbeschluss vom 20.03.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/ V 11946) zu Grunde.

1.6 Tiefgarage

Neben den für die Grundschule einschließlich außerschulischer Nutzung erforderlichen Stellplätze können darüber hinaus weitere Stellplätze nachgewiesen werden um den Wegfall der oberirdisch vorhandenen Stellplätze zu kompensieren. Bei Bau eines zweiten Untergeschosses unter dem Schulgebäude kann diese Anzahl sogar noch erhöht werden.

2. Bedarfsdarstellung

2.1 Räumliche Anforderung

Ausschlaggebend für die räumlichen Anforderungen sind die Arbeitshinweise Grundschulen.

2.1.1 Teilprojekte

Eine Aufgliederung in Teilprojekte ist nicht möglich.

2.1.3 Raumprogramm

Der Planung liegt das Standardraumprogramm gemäß dem Stadtratsbeschluss vom 20.03.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/ V 11946) und die allgemeinen Arbeitshinweise für Grundschulen zu Grunde.

3. Zeitliche Dringlichkeit

Die Fertigstellung ist frühestens zum Schuljahreswechsel 2024/2025 realisierbar.

