



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 05. Februar 2020,**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

109. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft mit dem  
Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 – 5 wurden in der  
Bauleitplankommission am 30.01.2020 vorbereitet.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |  |      |                                    |
|--|------|------------------------------------|
| 1. a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2109<br>Appenzeller Straße (beiderseits),<br>Forst-Kasten-Allee (südlich),<br>Graubündener Straße (westlich),<br>Bellinzonastraße (beiderseits),<br>Neurieder Straße (nördlich),<br>Stadtgrenze (östlich)<br>(Teilübertragung der Bebauungspläne Nr. 168a, 374,<br>535)  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
| b) Bürgerversammlungsempfehlungen<br>- Einhaltung sämtlicher im Bauordnungsrecht und<br>Bauplanungsrecht enthaltener gesetzlicher<br>Vorgaben auf dem Areal der geplanten Nachver-<br>dichtung an der Appenzellerstraße, insbesondere<br>der Abstandsflächen<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 01467<br>der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19<br>Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-<br>Solln am 11.05.2017 |      |                                    |

- Erhalt des Linden- und Ahornwäldchens  
an der Südseite der Forst-Kasten-Allee  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01471  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-  
Solln am 11.05.2017

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-  
Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16309

2. Herbert-Quandt-Straße

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

A) Bekanntgabe der Sachlage

B) Weiteres Vorgehen

C) Antrag und Empfehlungen

- Durchstich und Verlängerung der  
Herbert-Quandt-Straße unverzüglich umsetzen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05575 von Frau StRin Sabine  
Bär, Herrn StR Johann Sauerer, Herrn BM Manuel  
Pretzl vom 03.07.2019

- Erhalt des Fußgänger- und Radwegs vom  
Schwanseeplatz zur Lincolnstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02064  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
Obergiesing-Fasangarten am 28.06.2018

- Erhalt der Grünflächen zwischen Herbert-Quandt-  
Straße und Lincolnstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02759  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
Obergiesing-Fasangarten am 04.07.2019

- Einrichtung einer Autoverbindung Schwansseplatz  
- Lincolnstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02761  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
Obergiesing-Fasangarten am 04.07.2019

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17089

3. Beschluss zur Aufstellung und (Teil-)Änderung von Bebauungsplänen im Rahmen der Schulbauoffensive (SBO) 2013-2030 (VB)

- a) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich I/43 und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2156  
Birkenfeldstraße / Heidelberger Straße (südlich),  
Sulzbacher Straße (westlich) und  
Simmernstraße (östlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 75  
und Nr. 1528)  
- Simmernstraße 2 / Rheinstraße 19 -

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

- b) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2157  
Stuntzstraße (nördlich)  
- Stuntzstraße 55 -

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

- c) Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2158  
Jakob-Kaiser-Straße / Theodor-Heuss-Platz  
(westlich) und Lüdersstraße (nördlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57bq)  
- Theodor-Heuss-Platz 6 -

Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

- d) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI / 41 und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2159  
Theodolindenstraße (westlich) und  
Seybothstraße (östlich)  
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 672)  
- Klinikum Harlaching -

Stadtbezirk 18 Untergiesing-Harlaching

- e) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III / 30  
und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2160  
Forstenrieder Allee (westlich) und  
Bundesautobahn 95 (östlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 679a  
und Nr. 746, Änderung des Aufstellungs-  
beschlusses Nr.A679 vom 22.04.1970)  
- Forstenrieder Allee 256 -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln

- f) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV / 45 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161 Von-Kahr-Straße, Weinschenkstraße (südlich), Bauseweinallee, Prof.-Eichmann-Straße (westlich) und Inselmühlweg (östlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1393)  
- Bauseweinallee -

Stadtbezirk 21 Pasing – Obermenzing  
Stadtbezirk 23 Allach – Untermenzing

- g) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2162 Manzostraße (nördlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 29e, Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. A29 vom 09.02.1962)  
- Manzostraße 79 -

Stadtbezirk 23 Allach - Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15933

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 4. | Rahmenplanung Wasserburger Landstraße<br><br>Stadtbezirk 15 - Trudering Riem<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15481   | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
| 5. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138 Siedlungsentwicklung Lerchenauer Straße (ehem. „Bergwachtstraße“)<br><br>A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes<br><br>B) Weiteres Vorgehen<br><br>Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg<br><br>- Bekanntgabe -<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17649 |      | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
| 6. | PERSPEKTIVE MÜNCHEN<br>Fortschreibung Hochhausstudie<br>A) Bekanntgabe des Entwurfs der Hochhausstudie<br>B) Durchführung des weiteren Diskussions- und Beteiligungsprozesses<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17706  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |

7. Publikation „Historisches Grün – Anlagen in der Münchner Altstadt und Umgebung“

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17505

München, den 24. Januar 2020

Dieter Reiter