



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
04.02.2020,
10:30 Uhr

Einladung

Mittwoch, 05. Februar 2020

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

109. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft mit dem
Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 – 5 und 8 wurden in der
Bauleitplankommission am 30.01.2020 vorbereitet.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2109 (SB) Stadtbaurätin
Appenzeller Straße (beiderseits), Prof. Dr.(l) Merk
Forst-Kasten-Allee (südlich),
Graubündener Straße (westlich),
Bellinzonastraße (beiderseits),
Neurieder Straße (nördlich),
Stadtgrenze (östlich)
(Teilüberarbeitung der Bebauungspläne Nr. 168a, 374,
535)
- b) Bürgerversammlungsempfehlungen
- Einhaltung sämtlicher im Bauordnungsrecht und
Bauplanungsrecht enthaltener gesetzlicher
Vorgaben auf dem Areal der geplanten Nachver-
dichtung an der Appenzellerstraße, insbesondere
der Abstandsflächen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01467
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-
Solln am 11.05.2017

- Erhalt des Linden- und Ahornwäldchens
an der Südseite der Forst-Kasten-Allee
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01471
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-
Solln am 11.05.2017

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-
Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16309

2. Herbert-Quandt-Straße

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

A) Bekanntgabe der Sachlage

B) Weiteres Vorgehen

C) Antrag und Empfehlungen

- Durchstich und Verlängerung der
Herbert-Quandt-Straße unverzüglich umsetzen
Antrag Nr. 14-20 / A 05575 von Frau StRin Sabine
Bär, Herrn StR Johann Sauerer, Herrn BM Manuel
Pretzl vom 03.07.2019

- Erhalt des Fußgänger- und Radwegs vom
Schwanseeplatz zur Lincolnstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02064
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
Obergiesing-Fasangarten am 28.06.2018

- Erhalt der Grünflächen zwischen Herbert-Quandt-
Straße und Lincolnstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02759
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
Obergiesing-Fasangarten am 04.07.2019

- Einrichtung einer Autoverbindung Schwansseplatz
- Lincolnstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02761
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
Obergiesing-Fasangarten am 04.07.2019

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17089

3. **A) Beschluss zur Aufstellung und (Teil-)Änderung von Bebauungsplänen im Rahmen der Schulbauoffensive (SBO) 2013-2030** (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- ergänzt:**
(1. NT)
- a) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich I/43 und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2156
Birkenfeldstraße / Heidelberger Straße (südlich),
Sulzbacher Straße (westlich) und
Simmernstraße (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 75
und Nr. 1528)
- Simmernstraße 2 / Rheinstraße 19 -

Stadtbezirk 12 Schwabing – Freimann
- b) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2157
Stuntzstraße (nördlich)
- Stuntzstraße 55 -

Stadtbezirk 13 Bogenhausen
- c) Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2158
Jakob-Kaiser-Straße / Theodor-Heuss-Platz
(westlich) und Lüdersstraße (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57bq)
- Theodor-Heuss-Platz 6 -

Stadtbezirk 16 Ramersdorf – Perlach
- d) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI / 41 und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2159
Theodolindenstraße (westlich) und
Seybothstraße (östlich)
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 672)
- Klinikum Harlaching -

Stadtbezirk 18 Untergiesing – Harlaching
- e) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III / 30
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2160
Forstenrieder Allee (westlich) und
Bundesautobahn 95 (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 679a
und Nr. 746, Änderung des Aufstellungs-
beschlusses Nr.A679 vom 22.04.1970)
- Forstenrieder Allee 256 -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen – Obersendling -
Forstenried-Fürstenried-Solln

- f) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV / 45 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161 Von-Kahr-Straße, Weinschenkstraße (südlich), Bauseweinallee, Prof.-Eichmann-Straße (westlich) und Inselmühlweg (östlich)
(Teilüberderung des Bebauungsplanes Nr. 1393)
- Bauseweinallee -

Stadtbezirk 21 Pasing – Obermenzing
Stadtbezirk 23 Allach – Untermenzing

- g) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2162 Manzostraße (nördlich)
(Teilüberderung des Bebauungsplanes Nr. 29e, Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. A29 vom 09.02.1962)
- Manzostraße 79 -

**B) Anträge/Empfehlungen
(Buchstabe B) wurde neu hinzugefügt)**

**Antrag Nr. 14-20 / A 06469 der ÖDP vom
30.12.2019
„Grünfläche an der Weinschenkstraße sichern
und gestalten“**

Stadtbezirk 23 Allach - Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15933

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 4. | Rahmenplanung Wasserburger Landstraße
Stadtbezirk 15 - Trudering Riem | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15481

- | | | | |
|----|--|--|------------------------------------|
| 5. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138 Siedlungsentwicklung Lerchenauer Straße (ehem. „Bergwachtstraße“) | | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|--|------------------------------------|

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17649

6. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (SB) Stadtbaurätin
 Fortschreibung Hochhausstudie Prof. Dr.(l) Merk
 A) Bekanntgabe des Entwurfs der Hochhausstudie
 B) Durchführung des weiteren Diskussions- und
 Beteiligungsprozesses

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17706

7. Publikation „Historisches Grün – Anlagen in der Stadtbaurätin
 Münchner Altstadt und Umgebung“ Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17505

8. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2155 (VB) Stadtbaurätin
 Schnellbustrasse zwischen den U-Bahnhöfen Prof. Dr.(l) Merk
 Am Hart und Kieferngarten
 Abschnitt „Gymnasium-Nord – Bayernkaserne“

Neu aufge-
nommen:

(1. NT)

Eulerstraße(südlich)
 Grusonstraße (westlich)
 Wundtstraße (nördlich)
 Knorrstraße (östlich)
 (Teiländerung der Bebauungspläne
 Nrn. 54, 461 b, 1264, 1366, 1760)

- Aufstellungsbeschluss -

B) Empfehlungen

Einbeziehung des
 Gemeinschaftsunterkunftsgrundstücks östlich der
 Gemeinschaftsunterkunft (Flurstück 211/2 Gemarkung
 Milbertshofen) an der Thalhoferstraße in die
 Gestaltungsplanungen zum Bernayspark
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02793 der
 Bürgerversammlung des 11. Stadtbezirks
 Milbertshofen – Am Hart am 18.07.2019

Mehr Sicherheit beim Radfahren auf der
 Heidemannstraße und der Unteren Länge und
 beidseitig befahrbarer Radweg entlang der
 Heidemannstraße
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02806 der
 Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirks
 Schwabing – Freimann am 18.07.2019

Barrierefreie Vernetzung und Zugangswege zwischen
 dem neuen Stadtquartier „Bayernkaserne“ und
 Bestandssiedlungen
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02778 der
 Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirks
 Schwabing – Freimann am 18.07.2019

Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart
Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16083

9. Antrag zur dringlichen Behandlung im Ausschuss
für Stadtplanung und Bauordnung am 05.02.2020

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

**Neu aufge-
nommen:**

(1. NT)

Umsetzung des Radbegehren komplett vorstellen

Antrag Nr.. 14-20 / A 06575 von Herrn BM Manuel
Pretzl vom 21.01.2020

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17708