

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadtrat Manuel Pretzl
Stadträtin Heike Kainz
Stadträtin Alexandra Gaßmann
Stadträtin Anja Burkhardt

ANTRAG

10.02.2020

Wohnraum schaffen – Stadtbild erhalten I: Aufstockungen von Bestandsgebäuden und Dachgeschoss-Ausbau prüfen und attraktiver für Eigentümer machen

Der Oberbürgermeister beauftragt die Verwaltung, Aufstockungen von Bestandsgebäuden zu prüfen und eine Aufstockung für Eigentümer attraktiver zu gestalten. Gleiches gilt für den Dachgeschoss-Ausbau.

Begründung:

Das Fehlen von Wohnraum ist eines der dringendsten Themen, das die Münchnerinnen und Münchner beschäftigt. Die Suche nach geeigneten Flächen für Neubauten gestaltet sich zunehmend schwieriger; oftmals müssen Grünflächen den Neubauten weichen, so dass eine Veränderung des Stadtbildes unumgänglich ist.

Eine Maßnahme zur Schaffung von Wohnungen ist die Gebäudeaufstockung. Laut einer Studie der Technischen Universität Darmstadt und des Pestel-Instituts ließen sich allein durch Gebäudeaufstockungen deutschlandweit rund 1,1 Millionen Wohnungen schaffen. Gleichzeitig ließe sich der Schwund von Grünflächen, die einer Neubebauung weichen müssten, minimieren. Weiterhin kann eine moderate Gebäudeaufstockung auch unter dem Klimaaspekt befürwortet werden, da sich dadurch im darunterliegenden Geschoss der Energiebedarf bis zur Hälfte reduzieren lässt.

Die Verwaltung wird gebeten, zu untersuchen, in welchen Stadtvierteln Gebäudeaufstockungen im Sinne der Erhaltung des Stadtbildes vorgenommen werden könnten und welche Möglichkeiten es gibt, die Aufstockung durch Fördermittel für die Eigentümer attraktiver zu gestalten. Weiterhin soll beispielsweise mit Wurfendungen aktiv auf die Eigentümer zugegangen und die Vorteile einer solchen Maßnahme aufgezeigt werden.

Auch soll auf die erleichterten Genehmigungsverfahren, die sich mit der Änderung der Bayerischen Bauordnung beim Dachgeschoss-Ausbau ergeben haben, hingewiesen werden.

Initiative:

Manuel Pretzl, Stadtrat
Fraktionsvorsitzender
2. Bürgermeister

Heike Kainz
Stadträtin

Alexandra Gaßmann
Stadträtin

Anja Burkhardt
Stadträtin