# PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	
Generalinstandsetzung	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä)
ehemaliges Altenheim St. Martin	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
(Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büros, Wohr	nungen)
Adresse:	
Severinstraße 2-6	(Straße, Hausnr.)
81541 München	(PLZ, Ort)
17 - Obergiesing-Fasangarten	(Bezirksnr Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung, Ökologie
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM): 4835		Anlage im Bau-Nr.	42000192	Haushaltsstelle:	0640.940.6526.1	
Neubau	Erweiterung	Interimsbau	Abriss	Untersuchung	Normalprojekt	
Investive Maßn. im Bestand	<b>∠</b> Umbau <b>X</b>	Generalinst. X	Sanierung	Unterhalt	Sonderprojekt X	

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 24		22.11.2019
Entwurfsplanung	H 24		
Vorbereitung der Ausführung	H 24		
Projektabschluss	H 24		

Muster 7.2
Version:
18.07.2018
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

### **Allgemeine Daten**

Projektnr.:	4835	Projekt:	Generalinstandsetzung	ehemaliges Altenheim	St. Martin (Weiterbildung, Kinderb	Straße	: Severinstraße 2	2-6	
Bemerkungen:	: Die Nutzer des ehemaligen Altenheims St. Martin sind RBS (KiTZ), Sozialreferat (Büros, Tageskindertreff), Mäcki Löffel Eltern-Kind Initiative, Münchenstift (Wohnungen und Büros), Münchner Volkshochschule (MVHS). Nach der Generalinstandsetzung werden alle Nutzer mit einem optimierten Nutzungskonzept wieder im Gebäude untergebracht.								
Teilprojekt 1:	A GI – Grundsanieru			<u>,</u>	Teilprojekt 4:	B3 Archivraume	ertüchtigung im T	iefparterre	
Teilprojekt 2:	B1 Dachgeschossau	ısbau mit	Wohnappartements		Teilprojekt 5:				
Teilprojekt 3:	B2 Veranstaltungsra	um in der	ehem. Kapelle		Teilprojekt 6:				
Vermieterrefera	<u> </u>	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort	
Bauherrenvertret	rung								
Baureferat Hoch	nbau	•		1					
Projektleitung			Baureferat, Hochbau						
Projektsteuerun	ıg *)								
Steuerung Koste	n / Termine *)		Baureferat, Hochbau						
Steuerung Elektr	o *)	H 8	Baureferat, Hochbau						
Steuerung Komn	nunikationstechnik *)	IT@M	RIT						
Steuerung Haust	echnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau						
Steuerung Garte	nbau *)		Baureferat, Gartenbau						
Planungsbeteili	gte								
Projektsteuerung	ı *)								
Architekt – Gene	ralplaner (GP)								
Tragwerk									
Elektro									
Kommunikations	technik								
Haustechnik									
Landschaftsarchi	itekt								
Sonstige									

<sup>\*)</sup> nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten Blatt 2.2 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin Straße: Severinstraße 2-6

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						

<sup>\*)</sup> nur bei Sonderprojekten

#### Verfahrensstand

Projektnr.: 4835	Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü							ü Straße:	Severinstraße 2	2-6		
Neubau Investive Maßnahme am Bestand X												
Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Gene	Genehmigung durch: Kostenüberschreitung: Projektkosten in 1.000 Euro								Projektkosten in 1.000 Euro	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:		VV:								
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:		VV:		MA:		BR:		StK:		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:		VV:								
	Sammelbeschluss	MA:		VV:								

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			0	0	0	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			0	0	0	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			0	0	0	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			0	0	0	
Antrag auf Zuwendungen			0	0	0	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			0	0	0	
Vorbescheid ( LBK )			0	0	0	
Baugenehmigung ( LBK )			0	0	0	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			0	0	0	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	15.11.2017	0	
Gewerbeaufsicht		x	
Unfallkasse	18.10.2017	0	Gespräch mit FAS, KUVB (Kommunale Unfallversicherung Bayern)
Vergabestelle 1 (Reinigung)		0	folgt
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		0	folgt
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		0	folgt
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	15.09.2017	0	Gespräch mit KR-ID-IFM-SK, Erstellung finales Sicherheitskonzept für KoBe
Sonstiges	18.09.2017	0	Vorplanung ist überwiegend mit Denkmalschutz und LADS abgestimmt.

### Grundstücksbogen

Projektr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, | Straße: Severinstraße 2-6

Stadtbezirk: 17 - Obergiesing-Fasangarten Gemarkung: München Giesing Größe: 20.230m² Flurstück-Nr.: 15696 Katasterblatt: -

#### Grundstück

Eigentumsverhältnisse									
Grunderwerb erforderlich	0	nicht erforderlich	Х						
Verhandlungen eingeleitet	0	Eigentum der Stadt	Х						
Erbbaurecht	0	kein Erbbaurecht	Х						
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)									

Grundstücksbeschaffenheit									
Grundstück	Eben	х	Geneigt	0					
Bodengutachten erforderlich	Ja	vorlieg.	Nein	0					
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	0	Nein	х					
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	0	Nein	х					
Amtl. Höchstwasserstand			m ü. NN						
andere Hindernisse:									

<sup>\*</sup> nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	0
Naturschutz	0
geschützter Baumbestand	х
Trinkwasserschutzzone I	0
Trinkwasserschutzzone II	0
Trinkwasserschutzzone III	0

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	х
Ensembleschutz	0
Nähe Einzeldenkmal	0
Nähe Ensemble	0
Nähe Bodendenkmal	0
Nähe Naturdenkmal	0

Planungsrecht						
Flächennutzungsplanverfahren			Bebauungsplanverfahren			
Erforderlich		0	Erforderlich	0		
Eingeleitet		0	Eingeleitet	0		
Abgeschlossen			Billigungsbeschluss	0		
Maß der Nutzung	Maß der Nutzung			0		
GRZ =			Rechtsverbindlich		Rechtsverbindlich	0
GFZ =	1,9		Nach § 34 BBauG	0		

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	х	Bahn	0
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	х	0
Wasser	х	0
Kanal	х	0
Misch- / Trennsystem	х	0
Strom	х	0
Gas	0	0
Kommunikationstechnik	х	0
Fernheizung	х	0

PKW-Stellplätze				
Anzahl erforderlich	31			
Anzahl vorhanden	7			
davon in Garagen				
Abgelöst	24			
Fahrradstellplätze Anzahl	169			
davon überdacht	38			
Öffentliche Verkehrsmittel:				
Bus. Tram. U-Bahn				

### Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Ki 4835 Straße: Severinstraße 2-6

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigu	ng		Ausführungsgene	hmigun	q	Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Kostenberechnung		Kostenanschlag			Kostenfeststellung			
Alle Kostenangaben sind: brutto	(Ergebnis der Vorplanung)			(Ergebnis der Entwurfsp	anung)		(Ergebnis der Ausführur	ngsplanung	1)	Schlussabrechnung	l	
Kostengruppen	Euro	9	6	Euro	9	%	Euro	9	6	Euro	9	%
100 Baugrundstück												
200 Erschließung	90.000	0,1	0,2									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	46.920.000	62,8	82,6									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.900.000	13,3	17,4									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	56.820.000	76,1	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen	2.980.000	4,0	5,2									
600 Ausstattung und Kunstwerke	670.000	0,9	1,2									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	570.000	0,8										
davon 620 Kunstwerke	50.000	0,1										
700 Baunebenkosten	14.140.000	18,9	24,9									
Baukosten	74.700.000	100,0	131,5		100,0			100,0			100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	13.070.000	17,5	*	3)			4)					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	87.770.000	117,5		,			,					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												
	Ermittlung der tat	sächlich	en Proje	ktkosten der Ausfüh	rungsge	enehmigu	ung					
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werder vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sin								Euro				
in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalter		hrungsri	siken / Ar	ısatz in %)				€				
	Prognose (Mehrko	sten für	die Bauze	eit über ein Jahr hinau	s)			Euro				
Die Höhe der Leistung beträgt: 509.026 €	Projektkosten (ne	ue KOG,	auf 10.0	00 Euro runden wenn	möglich)	)		Euro				
Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Aug 19	Mona	t/Jahr		Mona	ıt/Jahr		Mona	t/Jahr		Mona	at/Jahr
(Textbeispiel: Aug 18 111,2)	115,8	Pur	nkte		Pur	nkte		Pur	nkte		Pur	nkte

<sup>1)</sup> Blatt 17 wird automatisch befüllt

Indexänderung

<sup>2)</sup> hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

<sup>2)</sup> Änderung in % =

Punkte 2) Änderung in % =

Punkte

<sup>3)</sup> Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

<sup>4)</sup> Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

<sup>\*</sup> Die Kosten wurden analog DIN276 angegeben, die Abweichungen bei der Risikoreserve ist rundungsbedingt.

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: A GI – Grundsanierung Straße: Severinstraße 2-6

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigu	na		Ausführungsgene	hmiaun	a	Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung	5		Kostenanschlag	9*;	3	Kostenfeststellung		
Alle Kostenangaben sind: brutto	(Ergebnis der Vorplanung)			(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführun	asplanuna	1)	Schlussabrechnung			
Kostengruppen	Euro	<del>-</del>	6	Euro		<b>/</b> 6	Euro		/ <sub>6</sub>	Euro		<del></del>
100 Baugrundstück												
200 Erschließung	90.000	0.1	0,2									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	42.610.000	62,2	82,3									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.180.000	13,4	17,7									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	51.790.000	75,7	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen	2.980.000	4,4	5,8									
600 Ausstattung und Kunstwerke	630.000	0,9	1,2									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	570.000	0,8	,						·			
davon 620 Kunstwerke	10.000	0,0				1						
700 Baunebenkosten	12.960.000	18,9	25,0									
Baukosten	68.450.000	100,0	132,2		100,0			100,0			100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	11.970.000	17,5	*	3)			4)					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	80.420.000	117,5	_			]						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)						•			•			
	Ermittlung der tat	sächlich	en Proje	ktkosten der Ausfüh	rungsge	enehmigu	ung					
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden	Baukosten							Euro				
vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten <u>nicht</u> enthalten.	Reserve (für Ausfü	hrungsri	siken / Ar	satz in %)				€				
	Prognose (Mehrko	sten für	die Bauze	eit über ein Jahr hinaus	s)			Euro				
Die Höhe der Leistung beträgt: s. Gesamtproj.	Projektkosten (ne	ue KOG,	auf 10.00	00 Euro runden wenn ı	möglich)	)		Euro				
Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Aug 19	Mona	t/Jahr		Mona	ıt/Jahr		Mona	t/Jahr		Mona	 ıt/Jahr
(Textbeispiel: Aug 18 111,2)	115,8	Pur	nkte		Pur	nkte		Pur	nkte		Pur	nkte

2) Änderung in % =

Indexänderung

\* Die Kosten wurden analog DIN276 angegeben, die Abweichungen bei der Risikoreserve ist rundungsbedingt.

2) Änderung in % =

<sup>1)</sup> Blatt 17 wird automatisch befüllt

<sup>2)</sup> hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

<sup>3)</sup> Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

<sup>4)</sup> Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: B1 Dachgeschossausbau mit Wohnappartements Straße: Severinstraße 2-6

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigu	ng		Ausführungsgene	usführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung			Kostenanschlag		Kostenfeststellung			
Alle Kostenangaben sind: brutto	(Ergebnis der Vorplanung)			(Ergebnis der Entwurfsplanung)			(Ergebnis der Ausführur	gsplanung	1)	Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	Q.	%	Euro	9	6	Euro	9	6	Euro	9	%
100 Baugrundstück												
200 Erschließung	00											
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.370.000	73,3	90,3									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	360.000	7,8	9,7									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	3.730.000	81,1	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen	00											
600 Ausstattung und Kunstwerke	00											
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	00											
davon 620 Kunstwerke	00											
700 Baunebenkosten	870.000	18,9	23,3									
Baukosten	4.600.000	100,0	123,3		100,0			100,0			100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	810.000	17,6	*	3)			4					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	5.410.000	117,6		,			)					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)			_									
	Ermittlung der tat	sächlich	en Proje	ktkosten der Ausfüh	rungsge	enehmig	ung					
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind	Baukosten				Euro							
in den obenstehenden Projektkosten <u>nicht</u> enthalten.	Reserve (für Ausfü	hrungsri	siken / Ar	nsatz in %)				€				
	Prognose (Mehrko	sten für	die Bauze	eit über ein Jahr hinau	s)			Euro				
Die Höhe der Leistung beträgt: s. Gesamtproj.	Projektkosten (ne	ue KOG,	auf 10.00	00 Euro runden wenn	möglich)	Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)						

Indexänderung	
(Textbeispiel: Aug 18	111,2)
Index (Basis 2015 = 100	0 Punkte)

Aug 19	Monat/Jahr
115,8	Punkte

	Monat/Jahr		Monat/Jahr
	Punkte		Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	

Monat/Jahr
Punkte
Punkte

\* Die Kosten wurden analog DIN276 angegeben, die Abweichungen bei der Risikoreserve ist rundungsbedingt.

<sup>1)</sup> Blatt 17 wird automatisch befüllt

<sup>2)</sup> hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

<sup>3)</sup> Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

<sup>4)</sup> Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: B2 Veranstaltungsraum in der ehem. Kapelle Straße: Severinstraße 2-6

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigu	na		Ausführungsgene	hmiaun	a	Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung	- 5		Kostenanschlag		-	Kostenfeststellung		
Alle Kostenangaben sind: brutto	(Ergebnis der Vorplanu	na)		(Ergebnis der Entwurfspl	anung)		(Ergebnis der Ausführun	asplanuna	1)	Schlussabrechnung	I	
Kostengruppen	Euro	-	6	Euro		%	Euro		6	Euro		<u>~~~~</u>
100 Baugrundstück												
200 Erschließung												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	510.000	48,1	62,2									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	310.000	29,2	37,8									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	820.000	77,4	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen												
600 Ausstattung und Kunstwerke	40.000	3,8	4,9									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)			,									
davon 620 Kunstwerke	40.000	3,8										
700 Baunebenkosten	200.000	18,9	24,4									
Baukosten	1.060.000	100,0	129,3		100,0			100,0			100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	190.000	17,9	*	3)			4)					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	1.250.000	117,9		,			,					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												
	Ermittlung der tat	sächlich	en Proje	ktkosten der Ausfüh	rungsge	enehmigu	ung					
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind	Baukosten							Euro				
in den obenstehenden Projektkosten <u>nicht</u> enthalten.	Reserve (für Ausfü	hrungsri	siken / Ar	satz in %)				€				
	Prognose (Mehrko	sten für	die Bauze	it über ein Jahr hinaus	s)			Euro				
Die Höhe der Leistung beträgt: s. Gesamtproj.	Projektkosten (ne	ue KOG,	auf 10.00	00 Euro runden wenn ı	möglich)	)		Euro				
Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Aug 19	Mona	t/Jahr		Mona	ıt/Jahr		Mona	t/Jahr		Mona	ıt/Jahr
(Textbeispiel: Aug 18 111,2)	115,8	Pur	nkte		Pur	nkte		Pur	nkte		Pur	nkte

2) Änderung in % =

Indexänderung

\* Die Kosten wurden analog DIN276 angegeben, die Abweichungen bei der Risikoreserve ist rundungsbedingt.

2) Änderung in % =

<sup>1)</sup> Blatt 17 wird automatisch befüllt

<sup>2)</sup> hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

<sup>3)</sup> Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

<sup>4)</sup> Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: B3 Archivraumertüchtigung im Tiefparterre Straße: Severinstraße 2-6

	1											
Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigur	ng		Ausführungsgene	hmigun	g	Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung			Kostenanschlag			Kostenfeststellung		
Alle Kostenangaben sind: brutto	(Ergebnis der Vorplanur	ng)		(Ergebnis der Entwurfspla	anung)		(Ergebnis der Ausführun	gsplanung	1)	Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	9	6	Euro	9	6	Euro	9	6	Euro	%	%
100 Baugrundstück												
200 Erschließung												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	430.000	72,9	89,6									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	50.000	8,5	10,4									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	480.000	81,4	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen												
600 Ausstattung und Kunstwerke												
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)												
davon 620 Kunstwerke												
700 Baunebenkosten	110.000	18,6	22,9									
Baukosten	590.000	100,0	122,9		100,0			100,0			100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	100.000	16,9	*	3)			4)					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	690.000	116,9					7		1			
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)			_'			•			•			
	Ermittlung der tat	sächlich	en Proje	ktkosten der Ausführ	ungsge	enehmig	ung					
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind	Baukosten							Euro				
in den obenstehenden Projektkosten <u>nicht</u> enthalten.	Reserve (für Ausfü	hrungsri	siken / Ar	satz in %)				Euro				
*	Prognose (Mehrko	sten für	die Bauze	eit über ein Jahr hinaus	;)			Euro				
Die Höhe der Leistung beträgt: s. Gesamtproj.	Projektkosten (ne	ue KOG,	auf 10.00	00 Euro runden wenn n	nöglich)	)		Euro				
Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Aug 19	Mona	t/Jahr		Mona	t/Jahr		Mona	t/Jahr		Mona	t/Jahr
(Textbeispiel: Aug 18 111,2)	115,8	Pur	nkte		Pur	nkte		Pur	nkte		Pun	ıkte
Indexänderung				2) Änderung in % =			2) Änderung in % =					

<sup>1)</sup> Blatt 17 wird automatisch befüllt

\* Die Kosten wurden analog DIN276 angegeben, die Abweichungen bei der Risikoreserve ist rundungsbedingt.

<sup>2)</sup> hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

<sup>3)</sup> Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

<sup>4)</sup> Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 4835 Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbeti Straße: Severinstraße 2-6

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss		%
NUF 1-6	9.302	m²	90,8	m²		m²			m²	
NUF 7	944	m²	9,2	m²		m²			m²	
NUF 1-7	10.246	m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0		m²	100,0
TF	210	m²	2,0	m²		m²			m²	
VF	4.162	m²	40,6	m²		m²			m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	14.618	m²	142,7	m²		m²			m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	4.933	m²	48,1	m²		m²			m²	
BGF(R)	19.551	m²	190,8	m²		m²			m²	
BRI(R)	81.359	m³	,	m³		m³			m³	
BRI(R) / NUF 1-6	8,7				1		]			]
BRI(R) / NUF 1-7	7,9		1							1
BRI(R) / BGF(R)	4,2				1					
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5				1		1			1
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5		1				1			1
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1				]					]
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		1	Entwurfsplanung	1	Ausführungsplanung	]	Projektabschluss		]
€ / m³ BRI(R)	698	€/m³	1	€ / m³	1	€ / m³			€/m³	
€ / m² BGF(R)	2.906	€/m²		€ / m²		€ / m²	1		€/m²	1
€ / m² NUF 1-7	5.546	€/m²		€ / m²		€ / m²	1		€/m²	1
€ / m² NUF 1-6	6.109	€/m²		€ / m²	]	€ / m²			€ / m²	]
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		1	Entwurfsplanung	1	Ausführungsplanung	]	Projektabschluss		]
€ / m³ BRI(R)	918	€/m³	1	€ / m³		€ / m³	1		€/m³	1
€ / m² BGF(R)	3.821	€/m²		€ / m²	1	€ / m²	1		€/m²	1
€ / m² NUF 1-7	7.291	€/m²		€ / m²	1	€ / m²	1		€/m²	1
€ / m² NUF 1-6	8.031	€/m²	1	€ / m²	1	€ / m²	1		€/m²	1

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

  Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: A GI – Grundsanierung Straße: Severinstraße 2-6

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		%	Entwurfsplanung		%	Ausführungsplanu	ng	%	Projektabschluss		%
NUF 1-6	9.302	m²	90,8		m²			m²			m²	
NUF 7	944	m²	9,2		m²			m²			m²	
NUF 1-7	10.246	m²	100,0		m²	100,0		m²	100,0		m² 1	100,
TF	210	m²	2,0		m²			m²			m²	
VF	4.162	m²	40,6		m²			m²			m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	14.618	m²	142,7		m²			m²			m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	4.933	m²	48,1		m²			m²			m²	
BGF(R)	19.551	m²	190,8		m²			m²			m²	
BRI(R)	81.359	m³			m³			m³			m³	
BRI(R) / NUF 1-6	8,7		]			]			]			
BRI(R) / NUF 1-7	7,9								1			
BRI(R) / BGF(R)	4,2					1						
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5								1			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5								1			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1					]						
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		]	Entwurfsplanung		1	Ausführungsplanu	ng		Projektabschluss		
€ / m³ BRI(R)	637	€/m³			€/m³	1		€/m³		€	/ m³	
€ / m² BGF(R)	2.649	€/m²			€/m²			€/m²	1	€	/ m²	
€ / m² NUF 1-7	5.055	€/m²			€/m²			€/m²	]	€	/ m²	
€ / m² NUF 1-6	5.568	€/m²			€/m²	]		€/m²		€	/ m²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		]	Entwurfsplanung		]	Ausführungsplanu	ng	]	Projektabschluss		
€ / m³ BRI(R)	841	€/m³			€/m³			€/m³		€	/ m³	
€ / m² BGF(R)	3.501	€/m²			€/m²			€/m²		€	/ m²	
€ / m² NUF 1-7	6.681	€/m²			€/m²			€/m²		€	/ m²	
€ / m² NUF 1-6	7.359	€/m²			€/m²			€/m²		€	/ m²	

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

  Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: B1 Dachgeschossausbau mit Wohnappartements Straße: Severinstraße 2-6

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.327	m²	93,4	m²		m²		m²	
NUF 7	94	m²	6,6	m²		m²		m²	
NUF 1-7	1.421	m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0	m²	100,0
TF	20	m²	1,4	m²		m²		m²	
VF	357	m²	25,2	m²		m²		m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.798	m²	126,6	m²		m²		m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	842	m²	59,3	m²		m²		m²	
BGF(R)	2.640	m²	185,9	m²		m²		m²	
BRI(R)	9.747	m³		m³		m³		m³	
BRI(R) / NUF 1-6	7,3		]				7		
BRI(R) / NUF 1-7	6,9		1						
BRI(R) / BGF(R)	3,7				1				
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5				7				
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5								
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1		]						
Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung			Entwurfsplanung	7	Ausführungsplanung	7	Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	383	€/m³		€ / m		€ / m³		€/m	3
€ / m² BGF(R)	1.413	€/m²		€ / m		€ / m²		€/m	2
€ / m² NUF 1-7	2.626	€/m²		€ / m		€ / m²		€/m	2
€ / m² NUF 1-6	2.812	€/m²		€ / m		€ / m²		€/m	2
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung			Entwurfsplanung	7	Ausführungsplanung	7	Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	472	€/m³		€ / m		€ / m³	1	€/m	3
€ / m² BGF(R)	1.742	€/m²		€ / m	:	€ / m²		€/m	2
€ / m² NUF 1-7	3.238	€/m²		€ / m	:	€ / m²		€/m	2
€ / m² NUF 1-6	3 468	€/m²	1	€/m		€ / m²	7	€/m	2

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
  Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projektnr.:4835Teilprojekt:B2 Veranstaltungsraum in der ehem. KapelleStraße:Severinstraße 2-6

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		%	Entwurfsplanung		%	Ausführungsplanu	ng	%	Projektabschluss	
NUF 1-6	290	m²	100,0		m²			m²			m²
NUF 7	0	m²			m²			m²			m²
NUF 1-7	290	m²	100,0		m²	100,0		m²	100,0		m² 1
TF	0	m²			m²			m²			m²
VF	0	m²			m²			m²			m²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	290	m²	100,0		m²			m²			m²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	78	m²	26,9		m²			m²			m²
BGF(R)	368	m²	126,9		m²			m²			m²
BRI(R)	3.382	m³			m³			m³			m³
BRI(R) / NUF 1-6	11,7					]			]		
BRI(R) / NUF 1-7	11,7		1			1					
BRI(R) / BGF(R)	9,2					]					
NUF 1-6 / BGF(R)	0,8					]			1		
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8					]			1		
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0					]					
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung			Entwurfsplanung		]	Ausführungsplanu	ng	]	Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	242	€/m³			€/m³			€ / m³	1	€	/ m³
€ / m² BGF(R)	2.229	€/m²			€/m²			€/m²	1	€	/ m²
€ / m² NUF 1-7	2.829	€/m²			€/m²			€/m²	]	€	/ m²
€ / m² NUF 1-6	2.829	€/m²			€/m²	]		€/m²		€	/ m²
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		]	Entwurfsplanung		]	Ausführungsplanu	ng	]	Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	313	€/m³			€/m³	]		€ / m³	1	€	/ m³
€ / m² BGF(R)	2.881	€/m²			€/m²	]		€/m²		€	/ m²
€ / m² NUF 1-7	3.657	€/m²	1		€/m²	1		€/m²		€	/ m²
€ / m² NUF 1-6	3.657	€/m²	1		€/m²	1		€/m²	1	€	/ m²

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

  Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: B3 Archivraumertüchtigung im Tiefparterre Straße: Severinstraße 2-6

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		%	Entwurfsplanung		%	Ausführungsplanu	ng	%	Projektabschluss		%
NUF 1-6	322	m²	100,0		m²			m²			m²	
NUF 7	0	m²			m²			m²			m²	
NUF 1-7	322	m²	100,0		m²	100,0		m²	100,0		m²	100,
TF	0	m²			m²			m²			m²	
VF	0	m²			m²			m²			m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	322	m²	100,0		m²			m²			m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	101	m²	31,4		m²			m²			m²	
BGF(R)	423	m²	131,4		m²			m²			m²	
BRI(R)	1.502	m³			m³			m³			m³	
BRI(R) / NUF 1-6	4,7		]			]			]			
BRI(R) / NUF 1-7	4,7		1			1			1			
BRI(R) / BGF(R)	3,5		1			1			1			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,8					]			1			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8					]			]			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0		]			]			]			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung			Entwurfsplanung		]	Ausführungsplanu	ng	]	Projektabschluss		
€ / m³ BRI(R)	320	€/m³			€/m³			€/m³		€	/ m³	
€ / m² BGF(R)	1.134	€/m²			€/m²			€/m²		€	/ m²	
€ / m² NUF 1-7	1.490	€/m²			€/m²			€/m²		€	/ m²	
€ / m² NUF 1-6	1.490	€/m²			€/m²	]		€/m²	]	€	/ m²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		]	Entwurfsplanung		]	Ausführungsplanu	ng	]	Projektabschluss		
€ / m³ BRI(R)	393	€/m³			€/m³	]		€/m³	]	€	/ m³	
€ / m² BGF(R)	1.394	€/m²			€/m²	]		€/m²	1	€	/ m²	
€ / m² NUF 1-7	1.832	€/m²	1		€/m²	1		€/m²	1	€	/ m²	
€ / m² NUF 1-6	1.832	€/m²	1		€/m²	1		€/m²	1	€	/ m²	

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
  Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.: 48	835 Projek	kt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbeti Straße:	Severinstraße 2-6
----------------	------------	--	-------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Emmeithe like views	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Ermittelt von :	
Unterhalt der Crundetücke hauliche Anlegen usw	896.400 €		896.400 €	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	090.400 €		090.400 €	22.08.2018	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	160.000€		160.000 €	Datum	Name
Obliger sachlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwahld	100.000€		160.000€	27.08.2018	
Kalludataria da a Kaatar				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten					
Cumma Baunutzungakantan	1 056 100 6		1 056 400 6	Datum	Name
Summe Baunutzungskosten	1.056.400 €		1.056.400 €		
Personalkosten				Hinweise zu:	
SUMME AUSGABEN			1.056.400 €	Spalte 1: Baunutzung ausgelöst w	skosten, die durch das Bauvorhaben erden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			Spalte 2: Baunutzung: Bauvorhabe	skosten, die nach Fertigstellung des ns an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				als zusätzliche Haushaltsbelastung dem derzeitigen Haushaltsplan	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					us Spalte 1 mit Spalte 2)

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	dachparallele PV-Anla	nge
Modulfläche	m²	248 m²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	50.000 kWh/a
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	30,3 t/ vermiedene CO2 pro Jahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung	ja / nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

# Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 4835 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büros, Wohnungen)

Naukan	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
Neubau	Beheizter Bruttorauminhalt	<b>V</b> <sub>e</sub> =		[m³]
Nichtwohnungsbau	Hüllfläche zu $V_{\rm e}$	A <sub>HOII</sub> =		[m²]
Berechnung nach DIN 18599	Beheizte Nettogrundfläche	A <sub>NGF</sub> =		[m²]
	A/V <sub>e</sub> -Verhältnis	A/V <sub>e</sub> =		[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	Q <sub>p</sub> EnEV		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	<b>Q</b> <sub>p</sub> vorh		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ū [W/(m²	K)]		
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28		[%]
	Transparente Außenbauteile	1,50		[%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			_

# Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 4835 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büros, Wohnungen)

<b></b>	Energetische Projektdaten für da	s IHKM-Monitoring:			
Erweiterung	Beheizter Bruttorauminhalt		V <sub>e</sub> =	5.457,0	[m³]
lichtwohnungsbau	Hüllfläche zu V <sub>e</sub>		A <sub>Hall</sub> =	2.820	[m²]
Berechnung nach DIN 18599	Beheizte Nettogrundfläche		A <sub>NGF</sub> =	1.746	[m²]
	A/V <sub>e</sub> -Verhältnis		<b>A/V</b> <sub>e</sub> =	0,52	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Str	om, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf gemäß EnE	V § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primären	ergiebedarf Referenzgebäude	Q <sub>p</sub> EnEV	53,0	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärer	nergiebedarf Planungsstand	Q <sub>p</sub> vorh	6,6	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung			88	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchga	ngskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ū [W/(m²K	X)]		
			EnEV	Planung	Unterschreitun
	Opake Außenbauteile		0,35	k.A.	[%]
	Transparente Außenbauteile		1,90	k.A.	[%]
	A/Ve-Verhältnis		•		•
	Umsetzung der Beschlusslage				
	Energetisches Maßnahmenpaket L	HM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:	Die Einhaltung der U-Wert Andorderungen [W/(m²K)] ist bei Wohngebäuden nicht geforde	rt (siehe "k.A.").		

# Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 4835 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büros, Wohnungen)

Destand	Energetische Projektdaten für da	s IHKM-Monitoring:			
Bestand	Beheizter Bruttorauminhalt		V <sub>e</sub> =	67.123	[m³]
Umfassende energetische	Hüllfläche zu $V_{\rm e}$		A <sub>Hull</sub> =	16.707	[m²]
Sanierung der Gebäudehülle	Beheizte Nettogrundfläche		A <sub>NGF</sub> =	13.248	[m²]
und der Anlagentechnik;	A/V <sub>e</sub> -Verhältnis		A/V <sub>e</sub> =	0,25	[m <sup>-1</sup> ]
Berechnung nach DIN 18599	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Str	om, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf - gemäß En	EV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen	1.		
	Maximal zul. spezifischer Primären	ergiebedarf Referenzgebäude 140%	Q <sub>p</sub> EnEV	144,8	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primären	ergiebedarf Planungsstand	Q <sub>p</sub> vorh	36,0	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung			75,0	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchga	ngskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ū [ˈ	W/(m²K)]		
			EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile		0,49	0,42	14 [%]
	Transparente Außenbauteile		2,66	1,28	52 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage				
	Energetisches Maßnahmenpaket L	HM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:	Abweichungen in den einzelnen Bauteilen sind durch denkmalpflegerisch	he Belange begrü	ndet.	
	PV-Anlage: Es ist eine PV-Anlage	mit 45kWp (Orientierung nach Süden) vorgesehen)			

Bestand	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Destalia	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter	
Bauteilspezifische	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
Untersuchung	Bei "Nein" Begründung angeben:	
	Ergebnisse:	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
	Bemerkungen:	

#### Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 4	835	Projekt:	Generalin	standsetzung ehem	alige	s Alte	enheim St.	Martin (	We	eiterbildun	ng, Kinder	Straße:	Sever	instra	ße 2-6					
x Vorplanung		0	Entwurfs	planung				0	,	Vorbereit	en der Au	sführung				0		Projekta	abschluss	
Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Qu	ıart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20	17	2018	:	201	9	20	)20		202	1		202	22	2023	2024
Planungsauftrag	11.05.15																			
Vorplanung / Untersuchung		II/20	17	1/2020					+											
Entwurfsplanung		1/20	20	IV/2020					T											
Genehmigungsverfahren		IV/20	020	II/2021					T					-						
Baugenehmigung	24.05.21								T					•						
Vorbereiten der Ausführung		IV/20	020	IV/2021					T					=						
Baubeginn	15.02.22								T							-				
Ausführung Hauptmaßn.		1/20	22	1/2024					T											
Baudurchführung Teilproj. 1	Wohnappartem. DG	II/20	22	II/2023																
Baudurchführung Teilproj. 2	eh. Kapelle Veranst.	1/20	23	IV/2023																
Baudurchführung Teilproj. 3	Tiefparterre Archive	1/20	22	1/2023															-	
Übergabe an den Nutzer	30.04.24																			
Abrechnung		II/20	24	II/2025																
Schlussrechnung				II/2025																

MIP neu	Euro (in Tausend)								
Haushaltsstelle :	0640.940.6526.1								
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	0640	Maßnahmenr.:	6526	Rangfolgenr.:	604	Investitionsliste:	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe		Programmjahr	2020 bis	2024	•	Restfinanzierung
Gruppe (Bezeichhung/Mr.)	Gesamkosten	DISTIEL IIITATIZIELL	2020-2024	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ff.
Einrichtungskosten (935)	570		570					570	
Einrichtungskosten (988)									
Baukosten (940)	74.130	1.645	43.500	1.000	2.000	7.000	15.000	18.500	28.985
Summe	74.700	1.345	44.070	1.000	2.000	7.000	15.000	19.070	28.985
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil	74.700	1.345	44.070	1.000	2.000	7.000	15.000	19.070	28.985
Rate Risikoausgleichspauscl	hale (bei Ausführun	gsgen. in den Bauko	sten enthalten ! )						13.070
Grunderwerbskosten (nachri	chtlich, sofern gem.	FM-Beschluss relev	ant)						
Bemerkungen:									

## Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4835 Projekt: Gene	eralinsta	andsetzung enemaliges Al	tenn	ieim St. Martin (V	veite	erbildung, Kinderbe	Stra	alse: Severinstralse 2	2-6				
						_							
Baugrundstück							Tei	lprojekt:					
Herrichten und Erschließen													
O Herrichten O Öffe	ntliche E	Erschließungsmaßnahmen	1				0	Nichtöffentliche Erschließu	ıngs	maßnahm	en		
Gründung													
Baugrube													
O Bodenabtrag O Bode	enaushu	ub	0	Baugrundverbes	seru	ıng	х	Altlastentsorgung		0	Wasserhaltung		
x Offene Baugrube O Verb	au		0	Pfahlwände			0	Schlitzwände		0	Spundwände		
x Baugrube f. Abdichtung Außenwände O			0				X /	Aushub: Klasse Z1.2 lt. Bodenguta	achte	n O			
Fundierung													
O Einzelfundament	0 8	Streifenfundament			0	Fundamentplatte			0	Fundame	ntwanne		
O Pfahlgründung O Drainage	O E	Brunnengründung			х	Bestandsfundamente	e: Ma	auerwerk u. Stampfbeton	0				
O Drainage	O B	Bauwerksabdichtung		0					0				
Tragkonstruktion													
Tragsystem (Vertikal)													
O Massivbau in Ziegel	0 8	Skelettbau in Stahlbeton			0	Leichtbau in Stahl			0	Leichtbau	in Holz		
O Massivbau in Stahlbeton	O N	Mischbau in Stahlbeton / Zie	egel		0				0				
x Bestandsbau	0				0				0				
Tragsystem (Horizontal)													
x Stahlbetondecken	x S	Stahlträgerdecken			х	Holzträgerdecken			0	Ziegeleler	nentdecken		
x Koenen'sche Rippendecke (Bestand)	x G	Generell Bestandskonstrukti	ione	n	х	Gewölbe (Bestand)	)		х	Kappende	cken (Bestand)		
Tragsystem Dach													
O Flachdach	0 8	Stahlbeton			0	Stahlträger			0	Holzträge	r		
x Geneigtes Dach		immermannsmäßige Dach	stüh	le (Bestand)	0				0				
Tragsystem Treppen													
x Stahlbeton	x S	Stahl			0	Holz			x	Generell P	Sestandstreppen		
	, L				J				^		останаст оррон		

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Р	rojektnr.: 4835 Projekt:	Gei	neralinstandsetzung ehemaliges Altenh	neim	n St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetr	€ Str	raße: Severinstraße 2-6		
Α	usbaumaterialien	l				Те	ilprojekt:		
		l					, ,		
	assade								
0	Sichtbeton	0	Sichtmauerwerk	Х	Putz	0	WDVS / Thermohaut	0	Stahl / Glas
0	Verkleidung in	0		0	Mit Hinterlüftung	0	Ohne Hinterlüftung	0	
0	Transparente Wärmedämmung	0		Х	reich gegliedert mit Zierelementen	0		0	
D	ach								
0		0	Warmdach	0	Umkehrdach	0	Gründach	0	
х	Ziegel	0	Kupfer	0	Titanzink	0	Aluminium	0	Bitumen / Folie
0	Intensiv begrünt	0	Extensiv begrünt	0	Bekiest	0	Begehbar	х	Einfachverglasung, Kastenfenster
F	enster								
Х	Holz	0	Aluminium	0	Stahl	0	Holz / Aluminium	0	
0	2-fach Verglasung	0	3-fach Verglasung	0	Mit Schallschutz	0	Mit Sonnenschutz	0	
N	ichttragende Wände								
X		0	Mauerwerk in Gasbeton	0	Mauerwerk in	0		0	
×			Holzständerwände		Trennwandanlagen	0		0	
_					•			_	
	ussentüren								
х	Holz	0	Stahl	0	Aluminium	0	Ganzglas	х	Mit Glasausschnitt
0		0		0		0		0	
T	üren (Flurabschluss)								
х	Holz	Х	Stahl	0	Aluminium	0	Ganzglas	х	Mit Glasausschnitt
0		0		0		0		0	
_								_	
_	üren (Raumabschluss)								
X O	Holz	Х	Stahl		Aluminium	0	Ganzglas	0	Mit Glasausschnitt
0		0		വ		10		0	

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Projektnr.: 4835 Projekt:	Ge	neralinstandsetzung eh	nem	aliges Alten	hein	n St. Martin (Weiterbildung,	Kinderbetr	re Straße:		Severinstraße 2-6		
Ausbaumaterialien (Fortsetzun	g) <u> </u>							Teilproje	kt:			
Böden (Flur)												
O Kunststein	0	Keramik			х	Linoleum		O Gumi	mi		0	Teppich
x Holz	0	Naturstein			0	Kunststoff		0			0	
Böden (Zimmer)		1								1	_	
x Linoleum O Kunststein	0	<u>'''</u>			Х	Holz		O Gumi	mi		$\overline{}$	Keramik
O Kunststein	0	Naturstein			0	Kunststoff		0		l l	0	
Treppen (Beläge)												
x Kunststein	0	Keramik			х	Linoleum		O Gumi	mi		0	Teppich
x Holz	х	Naturstein			0			0			0	
Geländer		1										
x Holz	0	Aluminium			Х	Stahl		O Edels	tahl		Х	Anstrich
Decke (Flur)												
O Sichtbeton	х	Putz			0	Abgehängt in					х	Anstrich
Decke (Zimmer)												
O Sichtbeton	0	Putz			х	Abgehängt in Akustikdeck	en				0	
O gelochtes GK-Element	0	gelochtes Metall-Elem	ent		0	Absorber falls erforderlich:						
		•										
Folgende Baustoffe werden nu	un	ter Berücksichtigu	ng	der Eins	chr	änkungen im Bauleitf	aden ve	rwendet	(be	i Abweichung, Begründ	du	ng siehe unten:)
O Aluminium			х	Naturstein					х	Ziegel (nur nach Abfallschlüs	sse	I 170102)
O Aluminium O künstliche Mineralfasern / Mineralwo	lle		х	Holz und F	lolz	werkstoffe (harzarm)			0	Verbundbaustoffe		
O Beschichtungen (nur nach RAL_UZ	12a)		0	Holzschutz	zmitt	el			0	Kleber, sonstige Verlegewerl	kst	offe
Begründung bei Abweichung v	om	Bauleitfaden										
O Abweichung aus technischen, wirtsc O Begründung:	naftli	chen, funktionalen und /	ode	er gestalteris	sche	n Gründen						
O Begründung:												
Produktdaten- und Sicherheits	olätt	er zu den verwend	lete	n Bauma	iter	ialien (nur AG)						
						•						
O Für die angedachten Materialien lieg	en di	e Produkt- und Sicherhe	eitsc	latenblätter	vor	und wurden vom Architekter	nach der	r Kriterien d	es E	Bauleitfadens geprüft.		

Pr	ojektnr.:	4835	Projel	kt: Ge	neralinstandsetz	ung	ehemaliges Altenhe	im S	t. Martin (Weiterbildur	ng, Kin	derbetreuung, l	3⊢Str	aße:	Severinstra	ße 2	-6					
			_																		
A	ußenanla	igen										Tei	lprojek	t:							
	I		_						I							.es.					
Х								Х	Behindertenrampe						0		dachung fi				
0		lagen für Spo	ort					Х	Sonderanlagen für S	piel					0	Lärm	schutzanla	agen			
0								0							0						
K	unst																				
0	Im Außen	raum		0	Im Innenraum			0				0									
S	anitär																				
Вє	ewässerun	g								E	ntwässerung										
х	Öffentlich	e Wasserver	sorgun	]		0	Nichtöffentliche Wa	sser	versorgung	S	/stem:	0	Misch	system	х	Tren	nsystem	(			
х	Städt. Wa	sserversorgu	ung	0		0	Eigenwasser	0		E	ntsorgung:	Х	Städt.	Kanal	х	Vers	ickerung	(			
					•	0	Regenwasser	0		Le	eitungsnetz:	0	Steinz	eug	0	Guss	3		K Hoch	ndruckp	olyethylen
0	Material:					0		0		S	onstige				0			(	)		
							•	-													
Ak	oscheider,	Hebeanlage	n							М	ess- / Steuer- /										
Ab	scheider:	O Stärke		0	Fett	0	Leichtflüssigkeit	0	Koaleszenz	Aı	t:	0	Analo	g	х	Digit	al (DDC)	(	Geb	äudeleit	technik (GLT)
Нє	ebeanlage:	O Schmut	zwasse	r O	Fäkalien	0		0													
Н	eizungs-	und Wass	ererw	ärmu	ngsanlagen		]														
Ξ							•														
	ergieträge										assererwärmu	ngsa	anlage								
Х	Fernwärm	ne	O G	as		0		0		0	Zentral		Х	Dezentral						0	
w	ärmeerzeu	ger								Н	eizflächen										
0		<u> </u>	O N	iederte	mperaturkessel	0	Brennwertkessel	0	Mehrkesselanlage	x	Radiatoren		C	Plattenheiz	körr	er (	Decken	strahlı	olatten	0	
0					' Solaranlage	_	Wärmepumpe	0	3	O	BAGuV-gered	ht	C			_				0	
	Sonstige		-			0		0													
										_											
W	ärmevertei	lung								М	ess- / Steuer- /	Reg	eltech	nik							
х	Wasser		x tei	lweise	Tichelmann	0		0		0	Analog		х	Digital (DD	C)	(	Gebäud	leleitte	chnik	0	
0		70°/50° C	x Sp	reizun	g 60°/40°	х	Auf Putz	х	Unter Putz	x	Einzelraumre	gelur	ng C	)						0	
0	Obere Ve	rteilung	O U	ntere V	/erteilung	0	Einrohr	0	Zweirohr												

## Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Projektnr.: 4835 Projekt:	Ger	neralinstandsetzung ehemaliges A	Alter	heim St. Martin (Weiterbildung, Ki	ndeı	rbetreuung, Bürc Straße:	Sev	rerinstraße 2-6		
Elektrotechnik						Teilprojekt:				
Erschließung										
x Stromversorgung öffentlich	0	Nicht öffentlich	0		0		0		0	
O Vorhanden	х	Durch städt. Stromversorger	0	Sonstige Stromversorger	0		0		0	
x Aus Niederspannungsnetz	0	Trafostation eigen	0	Trafostation sonstige	0		0		0	
Starkstromtechnik										
Steigleitung:	0	Unter Putz	Х	In Schächten	х	Auf Wannen	х	Auf Kabelleitern	0	
Verteilleitung:	0	Unter Putz	х	Auf Putz	х	Auf Wannen	0		0	
Geschoßverteilung:	х	Unterputz-Verteiler	х	Aufputz-Verteiler	х	Standverteiler	0	In Technikräumen	х	In allg. Räumen
Niederspannung Hauptverteilung:	0	Mit Energieoptimierung	х	Ohne Energieoptimierung	0		0		0	
Sicherheitsbeleuchtung:	х	Zentralbatterie	0	Einzelbatterie	0		0		0	
Notstromversorgung:	0	Mit Dieselaggregat	0	Unterbrechungsfrei	0		0		0	
Schwachstromtechnik										
Rundfunkversorgung:	0	Antennenanlage	х	Breitbandkabel	0		0		0	
Brandmeldeanlage:	х	An Branddirektion	0	Als Hausalarm	0		0		0	
Intrusionschutz:	0	Mit Polizei-Ruf	0	Als Hausalarm	0		0		0	
Fernmeldeanlage:	х	Sprechanlage	х	Elektroakustische Anlage	0	Personensuchanlage	0	Lichtrufanlage	х	Notrufanlage Soz. Ref.
Gebäudeleittechnik:	0	Zutrittskontrolle	0		0		0		0	
Beleuchtungsanlagen (Ausführung	, na	ch ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12	464)							
Allgemeinbeleuchtung:	х	Technische Leuchten	0	Sonderleuchten	0	Leuchtstofflampen	х	LED	0	
Außenbeleuchtung:	х	Erforderlich	0	Nicht erforderlich	0	Leuchtstofflampen	х	LED	0	
Kommunikationstechnik										
Telefonanlage										
O Hauptanschluss			O Örtliche Vermittlung				0	Zentrale Vermittlung	0	
O Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<u> </u>		Х	Rufnummer			0	Eigene Rufnummer	0	Querverbindung
O Bereitschaftsbetrieb bei Stromaus	sfall		X	Unterbrechungsfreie Stromversor	gun	g (USV)	0	Bereitschaftsbatterie	0	
Datennetz										
x Lokales Netz	0	Weitverkehrsverbindung	0	ISDN	0	Analog (Modem)	0	Datex P	0	ATM
0	0		0		0		0		0	

Projektnr.: 4835 Proje	ekt: Ge	neralinstandsetzung	ehen	naliges <i>i</i>	Altenheim St. Martin (Weiterbild	ung,	, Kinderbetre	euun	ıg, Bü Straße: S	Severi	instraße 2-6		
						-							
Raumlufttechnik		Im Bereich:	Umlu	ıftkühlun	g EDV K1 SEV 6				Teilprojekt:				
Anlagenfunktion						1 [	Wärmerück	gev	vinnung				
O Entlüften	0	Belüften		Х	Be- und Entlüften		O Regene	_		O Re	ekuperativ	C	
O Teilklimatisierung	0	Vollklimatisierung		0			•		•				
Luftverteilung						_ ] [	Mess- / Ste	uer-	· / Regeltechnik				
x Einkanalsystem	0	Zweikanalsystem		0			O Analog			x Di	igital (DDC)	C	Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung													
O Kompaktgerät mit eingeba	uter Kä	Itemaschine	x [	Direktve	rdampfer mit getrennter Kältema	aschi	ine	0	Kältemaschine für l	Kühlw	vassererzeugung	C	
O Kaltdampfgenerator			0					0	Eisspeicher			C	)
Prozesslufttechnik		Im Bereich:											
Anlagenfunktion							Wärmerück	gev	vinnung				
O Entlüften	0	Belüften		0	Be- und entlüften		O Regene	rativ	•	O Re	ekuperativ	C	
O Teilklimatisierung	0	Vollklimatisierung		0									
Luftverteilung						] [	Mess- / Ste	uer-	· / Regeltechnik				
O Einkanalsystem	0	Zweikanalsystem		0			O Analog		(	O Di	igital (DDC)	C	Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung													
O Kompaktgerät mit eingeba	uter Kä	Itemaschine	0 1	Direktve	rdampfer mit getrennter Kältema	aschi	ine	0	Kältemaschine für I	Kühlw	vassererzeugung	C	
O Kaltdampfgenerator			0					0	Eisspeicher			C	)

Projektnr.: 4835 Proj	ekt: Ge	neralinstandsetzung	ehe	malige	s A	Itenheim St. Martin (Weiterbildu	ıng,	Kinderbetre	uun	g, Bü⊨Straße:	Sev	verinstraße 2-6		
Raumlufttechnik		Im Bereich:	RLT	1 Arch	niv I	JG SEV 6				Teilprojekt:				
Anlagenfunktion								Wärmerücl	(gev	vinnung				
O Entlüften	0	Belüften			х	Be- und Entlüften		O Regene	rativ	,	х	Rekuperativ	(	
O Teilklimatisierung	0	Vollklimatisierung			0		]							
Luftverteilung							] [	Mess- / Ste	uer-	· / Regeltechnik				
x Einkanalsystem	0	Zweikanalsystem			0			O Analog			х	Digital (DDC)	(	Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung														
O Kompaktgerät mit eingeba	auter Kä	Itemaschine	х	Direkt	verd	dampfer mit getrennter Kältema	schi	ne	0	Kältemaschine für	Kü	ihlwassererzeugung	(	
O Kaltdampfgenerator			0						0	Eisspeicher			(	
Prozesslufttechnik		Im Bereich:												
Anlagenfunktion							F	Wärmerücl	gev	vinnung				
O Entlüften	0	Belüften			0	Be- und entlüften	1	O Regene	rativ	,	0	Rekuperativ	(	
O Teilklimatisierung	0	Vollklimatisierung			0									
Luftverteilung							1 [	Mess- / Ste	uer-	· / Regeltechnik				
O Einkanalsystem	0	Zweikanalsystem			0			O Analog			0	Digital (DDC)	(	Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung														
O Kompaktgerät mit eingeba	auter Kä	Itemaschine	0	Direkt	verd	dampfer mit getrennter Kältema	schi	ne	0	Kältemaschine für	Kü	ihlwassererzeugung	(	
O Kaltdampfgenerator			0						0	Eisspeicher				

Projektnr.: 4835 Projek	t: Generalinstandsetzung ehemal	iges Altenheim St. Martin (Weiterbild	dung, Kinderbetre	uung, Bü⊧Straße:	Severinstraße 2-6	
Raumlufttechnik	Im Bereich: RLT 2 V	VC SEV 6		Teilprojel	kt:	
Anlagenfunktion				gewinnung		
x Entlüften	O Belüften	O Be- und Entlüften	O Regene	rativ	O Rekuperativ	0
O Teilklimatisierung	O Vollklimatisierung	0				
Luftverteilung			Mess- / Ste	uer- / Regeltechni	k	
x Einkanalsystem	O Zweikanalsystem	0	O Analog		x Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung						
O Kompaktgerät mit eingebau	ter Kältemaschine O Dire	ektverdampfer mit getrennter Kältem	naschine	O Kältemaschine	e für Kühlwassererzeugung	0
O Kaltdampfgenerator	0	1 0		O Eisspeicher	0 0	0
Prozesslufttechnik	Im Bereich:					
Anlagenfunktion			Wärmerück	gewinnung		
O Entlüften	O Belüften	O Be- und entlüften	O Regene	<del>-</del>	O Rekuperativ	0
O Teilklimatisierung	O Vollklimatisierung	0				
Luftverteilung			Mess- / Ste	uer- / Regeltechni	k	
O Einkanalsystem	O Zweikanalsystem	0	O Analog		O Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik (GLT)
-	-					
Kälteerzeugung						
O Kompaktgerät mit eingebau	ter Kältemaschine O Dire	ektverdampfer mit getrennter Kältem	naschine	O Kältemaschine	e für Kühlwassererzeugung	0
O Kaltdampfgenerator	0			O Eisspeicher		0

Projektnr.: 4835 Projekt	t: Ge	eneralinstandsetzung	ehe	maliges	Altenheim St. Martin (Weiterbild	dung,	Kinderbetre	uun	g, Bü⊨Straße:	Sev	verinstraße 2-6		
		_											
Raumlufttechnik		Im Bereich:	RLT	3 Kupp	pel SEV 4				Teilprojekt:				
Anlagenfunktion							Wärmerücl	(ge	winnung				
x Entlüften	0	Belüften		(	De- und Entlüften		O Regene	rativ	/	0	Rekuperativ	С	
O Teilklimatisierung	0	Vollklimatisierung		(									
Luftverteilung							Mess- / Ste	uer	- / Regeltechnik				
x Einkanalsystem	0	Zweikanalsystem		(	0		O Analog			х	Digital (DDC)	C	Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung													
O Kompaktgerät mit eingebaut	er Kä	ltemaschine	х	Direktv	erdampfer mit getrennter Kältem	naschi	ine	0	Kältemaschine fü	ir Kü	hlwassererzeugung	C	
O Kaltdampfgenerator			0					0	Eisspeicher			С	
Prozesslufttechnik		Im Bereich:											
Anlagenfunktion							Wärmerück	(ge	winnung				
O Entlüften	0	Belüften		(	De- und entlüften		O Regene	rativ	/	0	Rekuperativ	С	
O Teilklimatisierung	0	Vollklimatisierung		(	0								
Luftverteilung						ПГ	Mess- / Ste	uer	- / Regeltechnik				
O Einkanalsystem	0	Zweikanalsystem		(		1	O Analog			0	Digital (DDC)	С	Gebäudeleittechnik (GLT)
													-
Kälteerzeugung													
O Kompaktgerät mit eingebaut	er Kä	ltemaschine	0	Direktv	erdampfer mit getrennter Kältem	naschi	ine	0	Kältemaschine fü	ir Kü	hlwassererzeugung	C	
O Kaltdampfgenerator			0					0	Eisspeicher			С	

Projektnr.: 4835 Projekt: 0	Generalinstandsetzung ehemalig	es Altenheim St. Martin (Weiterbild	ung, Kinderbetre	uung, Bü⊧Straße:	Severinstraße 2-6	
Raumlufttechnik	Im Bereich: RLT 4 W	C SEV 4		Teilprojel	kt:	
Antonio			1 1400			
Anlagenfunktion			- L	gewinnung		
O Entlüften	O Belüften	x Be- und Entlüften	O Regene	rativ	x Rekuperativ	0
O Teilklimatisierung	O Vollklimatisierung	0				
Luftverteilung			Mess- / Ste	uer- / Regeltechni	k	
x Einkanalsystem	O Zweikanalsystem	0	O Analog		x Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung						
O Kompaktgerät mit eingebauter k	Kältemaschine O Direk	tverdampfer mit getrennter Kältema	aschine	O Kältemaschine	e für Kühlwassererzeugung	0
O Kaltdampfgenerator	0			O Eisspeicher		0
Tunaumpigenerate.						
Prozesslufttechnik	Im Bereich:					
FIOZESSIUILLECIIIIK	IIII Bereicii.					
Anlagenfunktion			Wärmerücl	gewinnung		
O Entlüften	O Belüften	O Be- und entlüften	O Regene	rativ	O Rekuperativ	0
O Teilklimatisierung	O Vollklimatisierung	0				
Luftverteilung			Mess- / Ste	uer- / Regeltechni	k	
O Einkanalsystem	O Zweikanalsystem	0	O Analog		O Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung						
O Kompaktgerät mit eingebauter k	Kältemaschine O Direk	tverdampfer mit getrennter Kältema	aschine	O Kältemaschine	e für Kühlwassererzeugung	0
O Kaltdampfgenerator	0	, ,		O Eisspeicher		0

g ehemalig	jes Altenhei	im St. Martin (Weiterbild	ung, Kind	lerbetreu	ung	յ, Bü⊨Straße: S	Severinstraße 2-6		
RLT 5 Kü	iche SEV 4					Teilprojekt:			
			- -						
									1
	x Be- ur	nd Entlüften	O F	Regenera	ativ		x Rekuperativ	0	
	0								
			Mes	s- / Steu	ier-	/ Regeltechnik			
	0		O A	Analog			x Digital (DDC)	0	Gebäudeleittechnik (GLT)
O Dirok	ctvordompfo	or mit gotronntor Kältom	acabina		$\cap$	Kältomasshina für l	Vühlwassararzaugung		
	Riverdample	er mit getremiter Kaitema	ascrime		_		Kuriiwassererzeugurig		
0					O	Lisspeicher		O	
			_						
			Wärı	merück	gew	rinnung			
	O Be- ur	nd entlüften	O F	Regenera	ativ		O Rekuperativ	0	
	0								
			Mes	s- / Steu	ier-	/ Regeltechnik			
	0		O A	Analog		(	O Digital (DDC)	0	Gebäudeleittechnik (GLT)
		·							·
O Direk	ktverdampfe	er mit getrennter Kältema	aschine		0	Kältemaschine für l	Kühlwassererzeugung	0	
0					0	Eisspeicher		0	
	RLT 5 Kú	RLT 5 Küche SEV 4  x Be- ui 0  O Direktverdampfe 0  O Be- ui 0  O Direktverdampfe	RLT 5 Küche SEV 4  x Be- und Entlüften 0  Direktverdampfer mit getrennter Kältem 0  Be- und entlüften 0  Direktverdampfer mit getrennter Kältem 0  Direktverdampfer mit getrennter Kältem	RLT 5 Küche SEV 4    X   Be- und Entlüften   O     O   O     O   Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine   O     O   Be- und entlüften   O     O   O     O   Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine   O     O   O   Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine   O     O   Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	RLT 5 Küche SEV 4    X   Be- und Entlüften   O   Regeneral     O   O   Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine     O   O   Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine     O   Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	RLT 5 Küche SEV 4    X   Be- und Entlüften   O   Regenerativ     O   Mess- / Steuer-   O   Analog	RLT 5 Küche SEV 4  Wärmerückgewinnung  O Regenerativ  Mess- / Steuer- / Regeltechnik  O Analog  O Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine  O Be- und entlüften  O Regenerativ  Wärmerückgewinnung  O Eisspeicher  Wärmerückgewinnung  O Regenerativ  O Analog  Wärmerückgewinnung  O Regenerativ  O Analog  Mess- / Steuer- / Regeltechnik  O Analog  O Analog  O Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine  O Kältemaschine für I	RLT 5 Küche SEV 4    Teilprojekt:	RLT 5 Küche SEV 4    Teilprojekt:

Projektnr.: 4835 Proje	kt: Generalinstandsetzung ehe	maliges Altenheim St. Martin (Weiterbil	ldung, Kinderbetreu	ıung, Bü⊨Straße:	Severinstraße 2-6	
Raumlufttechnik	Im Bereich: RLT	6 Archiv SEV 2		Teilprojel	kt:	
Anlagenfunktion			Wärmerück	<u> </u>		
O Entlüften	O Belüften	x Be- und Entlüften	O Regener	ativ	x Rekuperativ	0
O Teilklimatisierung	O Vollklimatisierung	0				
Luftverteilung			Mess- / Steu	ıer- / Regeltechni	k	
x Einkanalsystem	O Zweikanalsystem	0	O Analog		x Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung						
O Kompaktgerät mit eingebau	ıter Kältemaschine O	Direktverdampfer mit getrennter Kälter	maschine	O Kältemaschine	e für Kühlwassererzeugung	0
O Kaltdampfgenerator	0			O Eisspeicher		0
Prozesslufttechnik	Im Bereich:					
Anlagenfunktion			Wärmerück	gewinnung		
O Entlüften	O Belüften	O Be- und entlüften	O Regener	ativ	O Rekuperativ	0
O Teilklimatisierung	O Vollklimatisierung	0				
Luftverteilung			Mess- / Steu	ıer- / Regeltechni	k	
O Einkanalsystem	O Zweikanalsystem	0	O Analog		O Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung			·		·	
O Kompaktgerät mit eingebau	ıter Kältemaschine O	Direktverdampfer mit getrennter Kälter	maschine	O Kältemaschine	e für Kühlwassererzeugung	0
O Kaltdampfgenerator	0			O Eisspeicher		0

Projektnr.: 4835 Proj	jekt: Generalinstandsetzung ehemali	ges Altenheim St. Martin (Weiterbild	dung, Kinderbetre	uung, Bü Stra	aße: Severinstraße 2-6	
Raumlufttechnik	Im Bereich: RLT 7 W	C SEV 2		Teil	lprojekt:	
Automotive Com						
Anlagenfunktion				gewinnung		
O Entlüften	O Belüften	x Be- und Entlüften	O Regene	rativ	x Rekuperativ	0
O Teilklimatisierung	O Vollklimatisierung	0				
Luftverteilung			Mess- / Ste	uer- / Regelte	echnik	
x Einkanalsystem	O Zweikanalsystem	0	O Analog		x Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung						
O Kompaktgerät mit eingeb	auter Kältemaschine O Dire	ktverdampfer mit getrennter Kältem	naschine	O Kältemas	schine für Kühlwassererzeugung	0
O Kaltdampfgenerator	0			O Eisspeic	her	0
	<u> </u>					
Prozesslufttechnik	Im Bereich:					
Anlagenfunktion			Wärmerück	gewinnung		
O Entlüften	O Belüften	O Be- und entlüften	O Regene	rativ	O Rekuperativ	0
O Teilklimatisierung	O Vollklimatisierung	0				
Luftverteilung			Mess- / Ste	uer- / Regelte	echnik	
O Einkanalsystem	O Zweikanalsystem	0	O Analog		O Digital (DDC)	O Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung						
O Kompaktgerät mit eingeb	auter Kältemaschine O Dire	ktverdampfer mit getrennter Kältem	naschine	O Kältemas	schine für Kühlwassererzeugung	0
O Kaltdampfgenerator	1 0 0				her	0

Projektnr.: 4835 Projek	t: Generalinetandeetzung	ahamaline	e ΔI	tenheim St. Martin (Weiterbildu	ına	Kindarhatra	uun	a Rii Straße: S	everinstraße 2-6		
1 Tojektiii 4000 1 Tojek	tt. Generalinstandsetzung	chemange	55 AI	terment of wartin (Weiterbild	ing,	Milderbette	uun	g, Du Ottaise. O	everiristraise 2-0		
Raumlufttechnik	Im Bereich:	RLT Küch	e SE	EV 2	1			Teilprojekt:			
					1 [						
Anlagenfunktion						Wärmerück					_
O Entlüften	O Belüften		Х	Be- und Entlüften		O Regene	rativ	'	x Rekuperativ	(	
O Teilklimatisierung	O Vollklimatisierung		0								
Luftverteilung					1 [	Mess- / Ste	uer-	· / Regeltechnik			
x Einkanalsystem	O Zweikanalsystem		0			O Analog		;	x Digital (DDC)	(	Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung											
O Kompaktgerät mit eingebau	ter Kältemaschine	O Direkt	tverd	lampfer mit getrennter Kältema	schi	ine	0	Kältemaschine für k	Kühlwassererzeugung	(	
O Kaltdampfgenerator		0					0	Eisspeicher		(	
					1						
Prozesslufttechnik	Im Bereich:										
Anlagenfunktion						Wärmerück	(gev	vinnung			
O Entlüften	O Belüften		0	Be- und entlüften		O Regene	rativ	(	O Rekuperativ	(	
O Teilklimatisierung	O Vollklimatisierung		0								
Luftverteilung					1 [	Mess- / Ste	uer-	· / Regeltechnik			
O Einkanalsystem	O Zweikanalsystem		0			O Analog		(	Digital (DDC)	(	Gebäudeleittechnik (GLT)
Kälteerzeugung											
O Kompaktgerät mit eingebau	ter Kältemaschine	O Direkt	tverd	lampfer mit getrennter Kältema	schi	ne	0	Kältemaschine für k		(	
O Kaltdampfgenerator		0		• •			0	Eisspeicher		(	

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.:	4835	Projekt:	Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuur Straße:	Severinstraße 2-6
-------------	------	----------	--	-------------------

#### Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	х	Personenaufzug (behindertengerecht)	х	Lastenaufzug	0	Güteraufzug
EN 81-3:	0	Kleingüteraufzug	0		0	
TRA 300:	0	Vereinfachter Güteraufzug	0		0	
	х	Hubbühne für Rollstuhlfahrer	0		0	

Conctino	Anlagon
Sonstige	Aillagell

Küchentechnis	Küchentechnische Anlage										
Zubereitung:	0	Speisen	0	Getränke	Х	Speisen und Getränke					
Ausgabe:	0	Speisen	0	Getränke	Х	Speisen und Getränke					
Verteilung:	0	Speisen	0	Getränke	Х	Speisen und Getränke					
Lagerung:	х		х	Auftauung	0						
Anzahl der Verp	fleg	jungseinheiten =			0						

Kühltechnische Anlage					
Anlage für:	х				
	0				
	0				

Labortechnische Anlage						
Anlage für:	0					
	0					

Tei	lprojekt:							
Kra	Kraftübertragung							
0	Seil (EN	81-20)	Х	Hydraulik (EN 81-20)	0	Seil / Hydraulik		
0			0		0			

Bra	Brandschutzanlage				
0	Sprinkleranlage				
0	Sprühwasserlöschanlage				
0					

Gase					
Anlage für:	0	Medizinische Gase			
	0				

## Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4835 Proj	ekt: Generalinstandsetzung	ehemaliges i	Altenheim St. Martin (Weiterb	ildung, Kin	der Straße:	Severinstr	aße 2-6	
Bau	ıteil:							
Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigu	ıng	Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung			Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	46.920.000	82,6						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.900.000	17,4						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	56.820.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	115	8				]		]
Monat / Jahr	Aug 1	9				]		
Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungspl.	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6 m²	9.302	90,8						
NUF 7 m <sup>2</sup>	944	9,2						
NUF 1-7 m <sup>2</sup>	10.246	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m <sup>2</sup>	210	2,0						
VF m²	4.162	40,6						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	14.618	142,7						
KGF m <sup>2</sup> (= KF / DIN 277-1:2005-03)	4.933	48,1						
BGF(R) m <sup>2</sup>	19.551	190,8						
BRI(R) m³	81.359							
BRI(R) / NUF 1-6	8,7	7				1		
BRI(R) / NUF 1-7	7,9					1		
BRI(R) / BGF(R)	4,2	1				1		
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5					1		1
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							]
Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	7	Entwurfsplanung		Ausführungsplanung	]	Projektabschluss	]
€ / m³ BRI(R)	698	7				]		]
€ / m² BGF(R)	2.906	7				1		1
€ / m² NUF 1-7	5.546	7				1		1
€ / m² NUF 1-6	6.109	7				1		1