

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	
Generalinstandsetzung	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büros, Wohnungen)	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Severinstraße 2-6	(Straße, Hausnr.)
81541 München	(PLZ, Ort)
17 - Obergiesing-Fasangarten	(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung, Ökologie
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	4835	Anlage im Bau-Nr.	42000192	Haushaltsstelle:	0640.940.6526.1
Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinst.	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 24		22.11.2019
Entwurfsplanung	H 24		
Vorbereitung der Ausführung	H 24		
Projektabschluss	H 24		

Muster 7.2
Version:
18.07.2018
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	4835	Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderb	Straße: Severinstraße 2-6
-------------	------	--	---------------------------

Bemerkungen:	Die Nutzer des ehemaligen Altenheims St. Martin sind RBS (KITZ), Sozialreferat (Büros, Tageskindertreff), Mäcki Löffel Eltern-Kind Initiative, Münchenstift (Wohnungen und Büros), Münchner Volkshochschule (MVHS). Nach der Generalinstandsetzung werden alle Nutzer mit einem optimierten Nutzungskonzept wieder im Gebäude untergebracht.		Anzahl der Nutzeinheiten:	7
Teilprojekt 1:	A GI – Grundsanierung	Teilprojekt 4:	B3 Archivraumertüchtigung im Tiefparterre	
Teilprojekt 2:	B1 Dachgeschossausbau mit Wohnappartements	Teilprojekt 5:	-----	
Teilprojekt 3:	B2 Veranstaltungsraum in der ehem. Kapelle	Teilprojekt 6:	-----	

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung							
Baureferat Hochbau							
Projektleitung		Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	IT@M	RIT					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)		Baureferat, Gartenbau					
Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin Straße: Severinstraße 2-6

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büi Straße: Severinstraße 2-6

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung: Projektkosten in 1.000 Euro	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			O	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			O	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			O	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			O	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			O	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	15.11.2017	O	
Gewerbeaufsicht		x	
Unfallkasse	18.10.2017	O	Gespräch mit FAS, KUVB (Kommunale Unfallversicherung Bayern)
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	folgt
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	folgt
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	folgt
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	15.09.2017	O	Gespräch mit KR-ID-IFM-SK, Erstellung finales Sicherheitskonzept für KoBe
Sonstiges	18.09.2017	O	Vorplanung ist überwiegend mit Denkmalschutz und LADS abgestimmt.

Grundstücksbogen

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, | Straße: Severinstraße 2-6

Stadtbezirk: 17 - Obergiesing-Fasangarten Gemarkung: München Giesing Größe: 20.230m² Flurstück-Nr.: 15696 Katasterblatt: -

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/> vorlieg.	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand			m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =	1,9	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	31
Anzahl vorhanden	7
davon in Garagen	
Abgelöst	24
Fahrradstellplätze Anzahl	169
davon überdacht	38
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Bus, Tram, U-Bahn	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4835 Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Ki) Straße: Severinstraße 2-6

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: brutto	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück												
200 Erschließung	90.000	0,1	0,2									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	46.920.000	62,8	82,6									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.900.000	13,3	17,4									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	56.820.000	76,1	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen	2.980.000	4,0	5,2									
600 Ausstattung und Kunstwerke	670.000	0,9	1,2									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	570.000	0,8										
davon 620 Kunstwerke	50.000	0,1										
700 Baunebenkosten	14.140.000	18,9	24,9									
Baukosten	74.700.000	100,0	131,5			100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	13.070.000	17,5	*	3)			4)					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	87.770.000		117,5									
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **509.026 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 18 111,2)	Aug 19	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr	Monat/Jahr
	115,8	Punkte		Punkte		Punkte	Punkte
Indexänderung			2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechengang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

* Die Kosten wurden analog DIN276 angegeben, die Abweichungen bei der Risikoreserve ist rundungsbedingt.

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: A GI – Grundsanierung Straße: Severinstraße 2-6

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: brutto	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück												
200 Erschließung	90.000	0,1	0,2									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	42.610.000	62,2	82,3									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.180.000	13,4	17,7									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	51.790.000	75,7	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen	2.980.000	4,4	5,8									
600 Ausstattung und Kunstwerke	630.000	0,9	1,2									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	570.000	0,8										
davon 620 Kunstwerke	10.000	0,0										
700 Baunebenkosten	12.960.000	18,9	25,0									
Baukosten	68.450.000	100,0	132,2			100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	11.970.000	17,5	*	3)			4)					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	80.420.000	117,5										

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **s. Gesamtproj.**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 18 111,2)	Aug 19	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr	Monat/Jahr
	115,8	Punkte		Punkte		Punkte	Punkte
Indexänderung			2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechengang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

* Die Kosten wurden analog DIN276 angegeben, die Abweichungen bei der Risikoreserve ist rundungsbedingt.

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: B1 Dachgeschossausbau mit Wohnappartements Straße: Severinstraße 2-6

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: brutto	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück												
200 Erschließung	00											
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.370.000	73,3	90,3									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	360.000	7,8	9,7									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	3.730.000	81,1	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen	00											
600 Ausstattung und Kunstwerke	00											
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	00											
davon 620 Kunstwerke	00											
700 Baunebenkosten	870.000	18,9	23,3									
Baukosten	4.600.000	100,0	123,3			100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	810.000	17,6	*	3)			4					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	5.410.000	117,6)					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **s. Gesamtproj.**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 18 111,2)	Aug 19	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr	Monat/Jahr
	115,8	Punkte		Punkte		Punkte	Punkte
Indexänderung			2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechengang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

* Die Kosten wurden analog DIN276 angegeben, die Abweichungen bei der Risikoreserve ist rundungsbedingt.

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: B2 Veranstaltungsraum in der ehem. Kapelle Straße: Severinstraße 2-6

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: brutto	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück												
200 Erschließung												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	510.000	48,1	62,2									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	310.000	29,2	37,8									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	820.000	77,4	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen												
600 Ausstattung und Kunstwerke	40.000	3,8	4,9									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)												
davon 620 Kunstwerke	40.000	3,8										
700 Baunebenkosten	200.000	18,9	24,4									
Baukosten	1.060.000	100,0	129,3			100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	190.000	17,9	*	3)			4)					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	1.250.000	117,9										
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **s. Gesamtproj.**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 18 111,2)	Aug 19	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr	Monat/Jahr
	115,8	Punkte		Punkte		Punkte	Punkte
Indexänderung			2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechengang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

* Die Kosten wurden analog DIN276 angegeben, die Abweichungen bei der Risikoreserve ist rundungsbedingt.

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: B3 Archivraumertüchtigung im Tiefparterre Straße: Severinstraße 2-6

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: brutto	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück												
200 Erschließung												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	430.000	72,9	89,6									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	50.000	8,5	10,4									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	480.000	81,4	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen												
600 Ausstattung und Kunstwerke												
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)												
davon 620 Kunstwerke												
700 Baunebenkosten	110.000	18,6	22,9									
Baukosten	590.000	100,0	122,9			100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	100.000	16,9	*	3)			4)					
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	690.000		116,9									
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **s. Gesamtproj.**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 18 111,2)	Aug 19	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr	Monat/Jahr
Indexänderung	115,8	Punkte		Punkte		Punkte	Punkte
			2) Änderung in % =			2) Änderung in % =	

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

* Die Kosten wurden analog DIN276 angegeben, die Abweichungen bei der Risikoreserve ist rundungsbedingt.

Projektnr.: 4835 Gesamtprojekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbeti) Straße: Severinstraße 2-6

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	9.302 m ²	90,8	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	944 m ²	9,2	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	10.246 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	210 m ²	2,0	m ²		m ²		m ²	
VF	4.162 m ²	40,6	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	14.618 m ²	142,7	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	4.933 m ²	48,1	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	19.551 m ²	190,8	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	81.359 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	8,7							
BRI(R) / NUF 1-7	7,9							
BRI(R) / BGF(R)	4,2							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	698 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.906 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	5.546 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	6.109 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	918 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	3.821 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	7.291 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	8.031 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: A GI – Grundsanierung Straße: Severinstraße 2-6

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	9.302 m ²	90,8	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	944 m ²	9,2	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	10.246 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	210 m ²	2,0	m ²		m ²		m ²	
VF	4.162 m ²	40,6	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	14.618 m ²	142,7	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	4.933 m ²	48,1	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	19.551 m ²	190,8	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	81.359 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	8,7							
BRI(R) / NUF 1-7	7,9							
BRI(R) / BGF(R)	4,2							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	637 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.649 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	5.055 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	5.568 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	841 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	3.501 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	6.681 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	7.359 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: B1 Dachgeschossausbau mit Wohnappartements Straße: Severinstraße 2-6

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.327 m ²	93,4	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	94 m ²	6,6	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	1.421 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	20 m ²	1,4	m ²		m ²		m ²	
VF	357 m ²	25,2	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.798 m ²	126,6	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	842 m ²	59,3	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	2.640 m ²	185,9	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	9.747 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	7,3							
BRI(R) / NUF 1-7	6,9							
BRI(R) / BGF(R)	3,7							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	383 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	1.413 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	2.626 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	2.812 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	472 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	1.742 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	3.238 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	3.468 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: B2 Veranstaltungsraum in der ehem. Kapelle Straße: Severinstraße 2-6

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	290 m ²	100,0	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	290 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	290 m ²	100,0	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	78 m ²	26,9	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	368 m ²	126,9	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	3.382 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	11,7							
BRI(R) / NUF 1-7	11,7							
BRI(R) / BGF(R)	9,2							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,8							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	242 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.229 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	2.829 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	2.829 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	313 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.881 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	3.657 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	3.657 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4835 Teilprojekt: B3 Archivraumentüchtigung im Tiefparterre Straße: Severinstraße 2-6

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	322 m ²	100,0	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	322 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	322 m ²	100,0	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	101 m ²	31,4	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	423 m ²	131,4	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	1.502 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	4,7							
BRI(R) / NUF 1-7	4,7							
BRI(R) / BGF(R)	3,5							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,8							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	320 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	1.134 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	1.490 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	1.490 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	393 € / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	1.394 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	1.832 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	1.832 € / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	4835	Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetri Straße:	Severinstraße 2-6
-------------	------	--	-------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	896.400 €		896.400 €	22.08.2018	[REDACTED]
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	160.000 €		160.000 €	27.08.2018	[REDACTED]
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten	1.056.400 €		1.056.400 €		
Personalkosten				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN			1.056.400 €		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	dachparallele PV-Anlage	
Modulfläche	m ²	248 m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	50.000 kWh/a
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	30,3 t/ vermiedene CO2 pro Jahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung	ja / nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.: 4835 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büros, Wohnungen)

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	-----	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 4835 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büros, Wohnungen)

Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	5.457,0	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	2.820	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	1.746	[m ²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,52	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	53,0	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	6,6	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		88	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	k.A. [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	k.A. [%]
	A/V_e -Verhältnis			
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:	Die Einhaltung der U-Wert Anforderungen [W/(m ² K)] ist bei Wohngebäuden nicht gefordert (siehe "k.A.").		
	Die Nebenanforderung bei Wohngebäuden hinsichtlich des spezifischen, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogenen Transmissionswärmeverlustes HT* ist erfüllt.			

Projektnr.: 4835 (Teil-) Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Büros, Wohnungen)

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	67.123	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	16.707	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	13.248	[m ²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,25	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, EnEV}$	144,8	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	36,0	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		75,0 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	0,42	14 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	1,28	52 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja		
Begründung bei Abweichungen:	Abweichungen in den einzelnen Bauteilen sind durch denkmalpflegerische Belange begründet.			
PV-Anlage: Es ist eine PV-Anlage mit 45kWp (Orientierung nach Süden) vorgesehen)				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?			
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]	
Bemerkungen:				

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	4835	Projekt:	Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kindert. Straße: Severinstraße 2-6
-------------	------	----------	--

x	Vorplanung	O	Entwurfplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Planungsauftrag	11.05.15										
Vorplanung / Untersuchung		II/2017	I/2020	■							
Entwurfplanung		I/2020	IV/2020				■				
Genehmigungsverfahren		IV/2020	II/2021					■			
Baugenehmigung	24.05.21										
Vorbereiten der Ausführung		IV/2020	IV/2021				■				
Baubeginn	15.02.22										
Ausführung Hauptmaßn.		I/2022	I/2024						■		
Baudurchführung Teilproj. 1	Wohnappartem. DG	II/2022	II/2023						■		
Baudurchführung Teilproj. 2	eh. Kapelle Verant.	I/2023	IV/2023							■	
Baudurchführung Teilproj. 3	Tiefparterre Archive	I/2022	I/2023						■		
Übergabe an den Nutzer	30.04.24										■
Abrechnung		II/2024	II/2025								■
Schlussrechnung			II/2025								■

MIP neu		Euro (in Tausend)							
Haushaltsstelle :		0640.940.6526.1							
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	0640	Maßnahmenr.:	6526	Rangfolgenr.:	604	Investitionsliste:	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr				Restfinanzierung	
			2020-2024	2020	2021	2022	2023		2024
Einrichtungskosten (935)	570		570					570	
Einrichtungskosten (988)									
Baukosten (940)	74.130	1.645	43.500	1.000	2.000	7.000	15.000	18.500	28.985
Summe	74.700	1.345	44.070	1.000	2.000	7.000	15.000	19.070	28.985
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil	74.700	1.345	44.070	1.000	2.000	7.000	15.000	19.070	28.985
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									13.070
Gründerwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbr Straße: Severinstraße 2-6

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input type="radio"/> Bodenaushub	<input type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="radio"/> Alllastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung
<input checked="" type="radio"/> Offene Baugrube	<input type="radio"/> Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände
<input checked="" type="radio"/> Baugrube f. Abdichtung Außenwände	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> Aushub: Klasse Z1.2 lt. Bodengutachten	<input type="radio"/>

Fundierung

<input type="radio"/> Einzelfundament	<input type="radio"/> Streifenfundament	<input type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input checked="" type="radio"/> Bestandsfundamente: Mauerwerk u. Stampfbeton	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Drainage	<input type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/> Leichtbau in Holz
<input type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Bestandsbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="radio"/> Stahlbetondecken	<input checked="" type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
<input checked="" type="radio"/> Koenen'sche Rippendecke (Bestand)	<input checked="" type="radio"/> Generell Bestandskonstruktionen	<input checked="" type="radio"/> Gewölbe (Bestand)	<input checked="" type="radio"/> Kappendecken (Bestand)

Tragsystem Dach

<input type="radio"/> Flachdach	<input type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input type="radio"/> Holzträger
<input checked="" type="radio"/> Geneigtes Dach	<input checked="" type="radio"/> Zimmermannsmäßige Dachstühle (Bestand)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Generell Bestandstreppen
---	--	----------------------------	---

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetre Straße: Severinstraße 2-6

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade

<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	reich gegliedert mit Zierelementen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach

<input type="radio"/>	Kaltdach	<input type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input checked="" type="checkbox"/>	Einfachverglasung, Kastenfenster ...

Fenster

<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände

<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Ausstertüren

<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)

<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)

<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetre Straße: Severinstraße 2-6

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)

<input type="radio"/>	Kunststein	<input type="radio"/>	Keramik	<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="radio"/>	Gummi	<input type="radio"/>	Teppich
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Naturstein	<input type="radio"/>	Kunststoff	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Böden (Zimmer)

<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="radio"/>	Teppich	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Gummi	<input type="radio"/>	Keramik
<input type="radio"/>	Kunststein	<input type="radio"/>	Naturstein	<input type="radio"/>	Kunststoff	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Treppen (Beläge)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="radio"/>	Keramik	<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="radio"/>	Gummi	<input type="radio"/>	Teppich
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Geländer

<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Edelstahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Anstrich
-------------------------------------	------	-----------------------	-----------	-------------------------------------	-------	-----------------------	-----------	-------------------------------------	----------

Decke (Flur)

<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input type="radio"/>	Abgehängt in	<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Anstrich
-----------------------	------------	-------------------------------------	------	-----------------------	--------------	-----------------------	--	-------------------------------------	----------

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in	<input type="radio"/>	Akustikdecken	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	gelochtes GK-Element	<input type="radio"/>	gelochtes Metall-Element	<input type="radio"/>	Absorber falls erforderlich:	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input type="radio"/>	künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/>	Verbundbaustoffe
<input type="radio"/>	Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input type="radio"/>	Holzschutzmittel	<input type="radio"/>	Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

<input type="radio"/>	Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
<input type="radio"/>	Begründung:

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, B Straße: Severinstraße 2-6

Außenanlagen

Teilprojekt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Einfriedung in	<input checked="" type="checkbox"/>	Behindertenrampe	<input type="checkbox"/>	Überdachung für
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport	<input checked="" type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzanlagen
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Kunst

<input type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--

Sanitär

Bewässerung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input type="checkbox"/>	Material:	<input type="checkbox"/>	

Entwässerung			
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------	---------------------------------	---	---

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Wassererwärmungsanlagen			
<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Heizflächen

<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	teilweise Tichelmann	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 60°/40°	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input type="checkbox"/>	Zweirohr

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bt Straße: Severinstraße 2-6

Raumluftechnik Im Bereich: Umluftkühlung EDV K1 SEV 6

Teilprojekt:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input checked="" type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15.1 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6

Raumluftechnik Im Bereich: RLT 1 Archiv UG SEV 6

Teilprojekt:

Anlagenfunktion			
<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften
<input checked="" type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung
		<input checked="" type="radio"/>	Be- und Entlüften

Wärmerückgewinnung			
<input type="radio"/>	Regenerativ	<input checked="" type="radio"/>	Rekuperativ
		<input type="radio"/>	

Luftverteilung			
<input checked="" type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem
		<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="radio"/>	Digital (DDC)
		<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung							
<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input checked="" type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion			
<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung
		<input type="radio"/>	Be- und entlüften

Wärmerückgewinnung			
<input type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ
		<input type="radio"/>	

Luftverteilung			
<input type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem
		<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)
		<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung							
<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15.2 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6

Raumluftechnik

Im Bereich: RLT 2 WC SEV 6

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input checked="" type="checkbox"/>	Entlüften	<input type="checkbox"/>	Belüften	<input type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/>	Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/>	Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	

Luftverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="checkbox"/>	Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------	--------------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Eisspeicher	<input type="checkbox"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/>	Regenerativ	<input type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
--------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------------------

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/>	Entlüften	<input type="checkbox"/>	Belüften	<input type="checkbox"/>	Be- und entlüften
<input type="checkbox"/>	Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/>	Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	

Luftverteilung

<input type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="checkbox"/>	Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	----------------	--------------------------	-----------------	--------------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Eisspeicher	<input type="checkbox"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/>	Regenerativ	<input type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
--------------------------	--------	--------------------------	---------------	--------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15.3 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6

Raumluftechnik

Im Bereich: RLT 3 Kuppel SEV 4

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input checked="" type="checkbox"/>	Entlüften	<input type="checkbox"/>	Belüften	<input type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/>	Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/>	Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/>	Regenerativ	<input type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--

Luftverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="checkbox"/>	Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------	--------------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
--------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------------------

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input checked="" type="checkbox"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Eisspeicher	<input type="checkbox"/>	

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="checkbox"/>	Entlüften	<input type="checkbox"/>	Belüften	<input type="checkbox"/>	Be- und entlüften
<input type="checkbox"/>	Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/>	Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/>	Regenerativ	<input type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--

Luftverteilung

<input type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="checkbox"/>	Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	----------------	--------------------------	-----------------	--------------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
--------------------------	--------	--------------------------	---------------	--------------------------	--------------------------

Kälteerzeugung

<input type="checkbox"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Eisspeicher	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15.4 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6

Raumluftechnik

Im Bereich: RLT 4 WC SEV 4

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input checked="" type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	
-------------------------------------	----------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/>	Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	
-----------------------	-------------	-------------------------------------	-------------	-----------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
-----------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input type="radio"/>	Be- und entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung

<input type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	
-----------------------	----------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	
-----------------------	-------------	-----------------------	-------------	-----------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
-----------------------	--------	-----------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15.5 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6

Raumluftechnik Im Bereich: RLT 5 Küche SEV 4

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input checked="" type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/>	Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	
-----------------------	-------------	-------------------------------------	-------------	-----------------------	--

Luftverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	
-------------------------------------	----------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
-----------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Kälteerzeugung

<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input type="radio"/>	Be- und entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	
-----------------------	-------------	-----------------------	-------------	-----------------------	--

Luftverteilung

<input type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	
-----------------------	----------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
-----------------------	--------	-----------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Kälteerzeugung

<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15.6 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6

Raumluftechnik

Im Bereich: RLT 6 Archiv SEV 2

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input checked="" type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	
-------------------------------------	----------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/>	Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	
-----------------------	-------------	-------------------------------------	-------------	-----------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
-----------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input type="radio"/>	Be- und entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung

<input type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	
-----------------------	----------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	
-----------------------	-------------	-----------------------	-------------	-----------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
-----------------------	--------	-----------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15.7 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6

Raumluftechnik

Im Bereich: RLT 7 WC SEV 2

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input checked="" type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	
-------------------------------------	----------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/>	Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	
-----------------------	-------------	-------------------------------------	-------------	-----------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
-----------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input type="radio"/>	Be- und entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung

<input type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	
-----------------------	----------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	
-----------------------	-------------	-----------------------	-------------	-----------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
-----------------------	--------	-----------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15.8 von 17

Projektnr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung, Bü Straße: Severinstraße 2-6

Raumluftechnik

Im Bereich: RLT Küche SEV 2

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input checked="" type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	
-------------------------------------	----------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/>	Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	
-----------------------	-------------	-------------------------------------	-------------	-----------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
-----------------------	--------	-------------------------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input type="radio"/>	Be- und entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung

<input type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	
-----------------------	----------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	--

Kälteerzeugung

<input type="radio"/>	Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	
-----------------------	-------------	-----------------------	-------------	-----------------------	--

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
-----------------------	--------	-----------------------	---------------	-----------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

ProjektNr.: 4835 Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinderbetreuung) Straße: Severinstraße 2-6

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Hubbühne für Rollstuhlfahrer	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

Kraftübertragung

<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4835	Projekt: Generalinstandsetzung ehemaliges Altenheim St. Martin (Weiterbildung, Kinder	Straße: Severinstraße 2-6
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	46.920.000	82,6						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.900.000	17,4						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	56.820.000	100,0		100,0		100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	115,8							
Monat / Jahr	Aug 19							

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	9.302	90,8						
NUF 7 m²	944	9,2						
NUF 1-7 m²	10.246	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m²	210	2,0						
VF m²	4.162	40,6						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	14.618	142,7						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	4.933	48,1						
BGF(R) m²	19.551	190,8						
BRI(R) m³	81.359							
BRI(R) / NUF 1-6	8,7							
BRI(R) / NUF 1-7	7,9							
BRI(R) / BGF(R)	4,2							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	698			
€ / m² BGF(R)	2.906			
€ / m² NUF 1-7	5.546			
€ / m² NUF 1-6	6.109			