

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

München, 24.02.20

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

am Dienstag, 03. März 2020, 19.00 Uhr

**im Pfarrsaal Leiden Christi,
Passionistenstr. 12, 81247 München**

vorläufige Tagesordnung

0. Aufbau der Mikroanlage: SPD**1. Begrüßung****1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****2. Bürgeranliegen****2.1 Bürgersprechstunde****2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Asphaltierung des Paul-Abraham-Weg zwischen Leharstraße und Neufeldstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
 2. Spielplatz Kremser Wiese (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
 3. Parksituation Maria-Eich-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
 4. Abbruchhaus in der Dr.-Blaich-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
 5. Baumfällung Pfeivestlstr. 2 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
 6. Taktverstärkung Buslinie 160 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.20)
 7. Neubau Actionsporthalle in Pasing-Obermenzing; Bauhöhe, Lärmschutzkonzept
 8. Lkw-Straßen-Beschilderung Blumenauerstraße / Perlschneiderstraße
 9. Sperrung Teilstück Haberlandstraße
 10. Begehrbarkeit des Fußgängerweges Am Nymphenbad
 11. Bebauungsplan Dreillingsweg Mooswiesenstraße
 12. Nutzung Gebäude Marschnerstr. 73
 13. Zustand einer Linde im öffentlichen Straßenraum, Grandlstraße Höhe Hausnr. 40
 14. Entleerung Wertstoffbehälter Ecke Freseniusstraße / Fasanenstraße
 15. Tempolimit A 8 / Auffahrt Obermenzing
 16. Baumfällung Planegger Str. 2
- 3. Bericht des UA Umwelt und Natur und Beschlussfassung über Empfehlungen**

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Pippinger Str. 36: 3 Eschen
2. Morenastr. 9: Baumbestandsplan (Haus 1-4)
3. Thaddäus-Eck-Str. 2: Baumbestandsplan
4. Hermann-Köhl-Str. 20: Baumbestandsplan
5. Peter-Anders-Str. 3: Baumbestandsplan
6. Dachstr. 21a: 2 Eschen
7. Joseph-Haas-Weg 3-7b: 1 Birke
8. Schrämelstr. 179: Baumbestandsplan (Haus 1-2)
9. Otto-Engl-Platz 17: 1 Tanne
10. Petergörglstr. 5: 1 Rotfichte, 1 Blaufichte
11. Bodenstedtstr. 51: 1 Esche
12. Bauseweinallee 88: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
13. Menzinger Str. 163a: Baumbestandsplan
14. Heerstr. 45: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
15. Fasanenstr. 17: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
16. Anton-Meindl-Str. 8: 1 Birke
17. Dorfstr. 9-11: 1 Fichte
18. Böcksteiner Str. 31: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
19. Pfliegerstr. 42: Baumbestandsplan
20. Friedrich-König-Weg 7: 2 Rotfichten
21. Pippinger Str. 124: 1 Esche
22. Oneginstr. 19: 1 Fichte
23. Nußhägerstr. 1: 1 Eiche, 2 Fichten
24. Landsberger Str. 452-454: 3 Ahorn

- 25. Sibeliusstr. 14: 1 Thuja, 1 Kiefer, 2 Fichten
- 26. Steiermarktstr. 6: 1 Föhre
- 27. Torriweg 9: 1 Baum
- 28. Wilhelm-Mayr-Str. 2-4: 1 Ahorn
- 29. Schmaedelstr. 3: 1 Fichte
- 30. Anton-Pichler-Str. 13: 1 Kastanie
- 31. Paul-Gerhardt-Allee 34-36: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan

3.2 Gefahrenbäume - kein Eingang -

4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

- 1. Anwesen in der Nummergerstraße
- 2. Anwesen in der Schöppingerstraße
- 3. Anwesen in der Suessenguthstraße
- 4. Anwesen in der Bäckerstraße
- 5. Anwesen in der Lützowstraße
- 6. Anwesen in der Packenreiterstraße
- 7. Anwesen in der Herzog-Johann-Straße
- 8. Anwesen in der Landsberger Straße
- 9. Anwesen in der Bauseweinallee

6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen

7.1 Berichte der Beauftragten

- 7.1.1 Kinderbeauftragte**
- 7.1.2 Jugendbeauftragte**
- 7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**
- 7.1.4 Behindertenbeauftragte**
- 7.1.5 Bürgerbeiräte**
 - a) Verdistrasse 45
 - b) Jugendhilfezentrum Scapinellistrasse
- 7.1.6 Migrationsbeauftragter**
- 7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**
- 7.1.8 REGSAM-Beauftragte**
- 7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter**
- 8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Entscheidungen**
 - 1. Stadtbezirksbudget, Antrag Evang.-Luth. Carolinenkirche auf Zuschuss für Neugestaltung der Außenanlage ab 27.03.2020 in Höhe von 15.108,00 Euro; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17988
 - 2. Stadtbezirksbudget, Antrag Evang.-Luth. Carolinenkirche auf Zuschuss für Ausstattung der Jugendarbeit ab 27.03.2020 in Höhe von 7.733,00 Euro; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17990
 - 3. Stadtbezirksbudget, Antrag Regsam e.V. auf Zuschuss für Nachbarschaftsfest am 29.05.2020 in Höhe von 2.375,00 Euro; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18003
 - 4. Stadtbezirksbudget, Antrag Initiative "Künstlerische Gestaltung" auf Zuschuss für Künstlerische Gestaltung des Unterstandes in der Grünanlage Josef-Felder-Straße vom 01.04.2020 – 31.05.2020 in Höhe von 4.045,80 Euro; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18009
 - 5. Stadtbezirksbudget, Antrag BRK Wasserwacht OG München-West auf Zuschuss für Anschaffung eines Übungsgerätes "Shocklink" und eines Netzteils für den Defibrillator in Höhe von 787,74 Euro; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18021
- 10. Anhörungen**
 - 1. Berechnung der Zahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse ab der Amtsperiode 2026 bis 2032 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 14.01.20)

2. Morenastr. 9: Neubau von 4 Stadthäusern mit Duplexgarage (Haus 1-4)
(Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
3. Thaddäus-Eck-Str. 2: Neubau eines Doppelhauses mit Garagen (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.20)
4. Hermann-Köhl-Str. 20: Neubau zweier Dachgauben (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
5. Peter-Anders-Str. 3: Umnutzung, Erweiterung und Aufstockung eines Gewerbegebäudes zu einem Wohnhaus / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 04.02.20)
6. A. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. XXXX Jaspersallee (nördlich), Bergonstraße (nördlich), Mooswiesenstraße (westlich und südlich) und Dreilingsweg (östlich) (Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586 und 1055) und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide / Mühlangerstraße B. Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs - Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -; Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
7. Am Krautgarten 8: Errichtung einer Kindertagesstätte für 2 Kindergartengruppen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
8. Schrämelstr. 179: Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen (Haus 1-2)
9. Bauseweinallee 88: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (14 WE) mit Tiefgarage (14 Stpl.)
10. Menzinger Str. 163a: Aufstockung, Erweiterung (Anbau) und energetische Sanierung
11. Heerstr. 45: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Heerstr. 45 / Thaddäus-Eck-Straße)
12. Suessenguthstr. 13: Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage
13. Böcksteiner Str. 31: Neubau einer Kindertagesstätte für zwei Kinderkrippengruppen
14. Planegger Str. 15: Nutzungsänderung von Konditorei zu Büroräumen, Renovierung und Bestandssicherung
15. Pflegerstr. 42: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude
16. Fasanenstr. 17: Neubau eines Mehrfamilienhauses (12 WE) mit Tiefgarage
17. Mühlangerstraße / Ecke Lochhausener Straße: Errichtung einer beleuchteten Litfasssäule
18. Bodenseestraße / Ecke Maria-Eich-Straße: Errichtung einer beleuchteten Litfasssäule

- 19. Paul-Gerhardt-Allee 34-36: Erweiterung des Marktes und Neubau einer Einkaufswagenanlage

- 20. Schirmerweg; Sommerfest Kindertagesstätte am 26.06.20

11. **Anträge und Anfragen**

- 1. SPD, Antrag: CO2 Minderung bei Neubauten (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
- 2. Eilantrag aller im BA vertretenen Fraktionen: Überprüfung der Veranstaltungen von Stadtrat Karl Richter auf dem Pasinger Bahnhofplatz
- 3. CSU, Antrag: Dienstleistungen im Pasinger Rathaus erhalten
- 4. CSU / FDP, Antrag: Machbarkeitsstudie erstellen für einen neuen Sportcampus sowie die Erweiterung des Schulcampus auf Obermenzinger Flur
- 5. SPD, Antrag: Erweiterung der Räumlichkeit im Kinder- und Jugendtreff Schäferwiese
- 6. SPD, Antrag: Erarbeitung von konkreten Problemlösungen zum Thema Wertstoffinseln bei einem stadtweiten Workshop
- 7. SPD, Antrag: Ausbau des Service MVG IsarTiger im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee sowie Pasing Nord / Obermenzing (wie beim MVG ParkstadtTiger)
- 8. SPD, Antrag: Anpflanzung eines Baumes am Gehweg auf der Freifläche gegenüber der Bushaltestelle Beer-Walbrunn-Straße / Frauendorferstraße
- 9. SPD, Antrag: Sitzbänke für die Haltestelle Bertha-von-Suttner-Weg (Nord)
- 10. SPD, Anfrage: Sachstand zum Kulturzentrum an der Offenbachstraße
- 11. FW / ÖDP, Antrag: Radschulweg an der Georg-Habel-Straße vervollständigen
- 12. FW / ÖDP, Antrag: Bevorrechtigung von Fuß- und Radverkehr am Übergang Institutstraße
- 13. FW / ÖDP, Antrag: Netz für Bolzplatz in der Grünanlage an der Willibaldstraße / Senftenauerstraße
- 14.. FW / ÖDP, Antrag: Den Perlschneiderhof retten - die Ziele des ISEK endlich durchsetzen

12. **Unterrichtungen**

- 1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
 - Gaststätte "Hunsinger in der Goldenen Gans", Planegger Str. 31
 - Gaststätte "Lemontrees", Planegger Str. 9a
 - Gaststätte "Sara`s Ristorantino", Agnes-Bernauer-Str. 245

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.19:
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2019 – 2023, Gliederungsziffern 3601 Natur- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung, 6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung; Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 6, 7, 9, 20 und 21; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15809
2. Vollversammlung vom 18.12.19:
Folgen des Klimawandels und Hitzebelastung in München reduzieren, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16667
3. Vollversammlung vom 18.12.19:
Baumschutz in der Landeshauptstadt München; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16921
4. Vollversammlung vom 18.12.19:
Bürgerbegehren „Altstadt-Radring“, Bürgerbegehren „Radentscheid“; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15585
5. Vollversammlung vom 18.12.19:
Erfassung des Einzelhandels im gesamten Stadtgebiet der Landeshauptstadt München, Satzung zur Durchführung einer Erhebung des Einzelhandels der Landeshauptstadt München (Datenerhebungssatzung EH) mit ergänzender Befragung, Vergabeermächtigung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16302
6. Vollversammlung vom 18.12.19:
Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2019 – 2023, Infrastrukturversorgungskonzept 2019 – 2023; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15810
7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.01.20:
"Wohnungsbau in Holzbauweise"; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16515
8. Bauausschuss vom 04.02.20:
Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Pasing nach Freiham, 1. Sachstand Vorplanung, 2. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung für Vorhaltemaßnahmen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17651
9. Bauausschuss vom 04.02.20:
Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing, Ausschreibungsgenehmigung: Bauleistungen für den Rohbau im Baulos 1; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17518
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.02.20:
PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Fortschreibung Hochhausstudie; A) Bekanntgabe des Entwurfs der Hochhausstudie, B) Durchführung des weiteren Diskussions- und Beteiligungsprozesses; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17706

11. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 05.02.20:
Beschluss zur Aufstellung und (Teil-)Änderung von Bebauungsplänen im Rahmen der Schulbauoffensive (SBO) 2013-2030
u.a. f) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV / 45 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2161 Von-Kahr-Straße, Weinschenkstraße (südlich, Bauseweinallee, Prof.-Eichmann-Straße (westlich) und Inselmühlweg (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1393) – Bauseweinallee;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15933
12. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.20: Mobilitätsplan für München; - Sachstand der Phase II der Modellstadt 2030, - Sachstand und weiteres Vorgehen zum Mobilitätsplan, - Behandlung der Stadtratsanträge;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17371
13. Vollversammlung vom 19.02.20:
Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München; 1. Ergebnisse des Teils Qualitätsstandards, 2. Grundlagen der Fortschreibung des Infrastrukturteils, 3. Sachstand zum Thema Barrierefreiheit im ÖPNV, 4. Anträge und Empfehlungen;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15439
14. Bauausschuss vom 03.03.20:
Aufstellung von Abfallbehältern mit Aschenbecher (Kombibehälter) im öffentlichen Straßenraum;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17568
- 14. Post an den BA**
- 14.1 von der Stadtverwaltung**
- 1. Direktorium**
1. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweise
- Fabi-München e.V. für 70-Jahr-Feier am 18.10.19
- Verein der Freunde Schloss Blütenburg e.V. für Ersatz defekter Markthütten für die Blütenburg-Weihnacht
- Spielen in der Stadt e.V. für Einsatz von Artmobil und Zirkus Pumpernudl 2019
- Regsam für Wiesenfest Pasing Nord
(Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
2. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweise
- DJK Pasing e.V. für Bedarf Sportanlage
- 2. Baureferat**
1. Vorschlag zum Stadtbezirksbudget: Anlegen eines Barfußpfades (Antrag Nr. 14-20 / B 07071 des BA 21 vom 05.11.19)
(Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
2. Anpflanzung von Bäumen auf der Grünfläche an der Bushaltestelle Perlshneiderstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 07177 des BA 21 vom 03.12.19)
3. Barrierefreie Stellplätze an der Bauseweinallee 8

3. Kreisverwaltungsreferat

1. Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs - Zweites Maßnahmenpaket; Busspur und Sperrung Haberlandstraße
2. Ausschilderung "Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich" im Pasing Zentrum (Antrag Nr. 14-20 / B 03263 des BA 21 vom 07.02.17)
3. Parksituation Spiegelstraße
4. Reduzierung des ortsfremden Durchgangsverkehr Otilostraße / Paul-Hösch-Straße (Antrag Nr. 14-20 / B 06022 des BA 21 vom 02.04.19)
5. Situation Verdistrasse
6. Evaluation Mediationsverfahren Meyerbeer- / Offenbachstraße - Info zum aktuellen Sachstand
7. Busbeschleunigung Alte Allee und Bergsonstraße
8. Arbeiten im Straßenraum, Planegger Str. 19, Reparatur Fernwärme vom 19.02.-20.03.20; verkehrsrechtliche Anordnung

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Rahmenplanung Gartenstadt - Auswahl drei weiterer Rahmenplanungsgebiete
2. Einrichtung von Photovoltaikanlagen auf den Flachdächern des Neubaugebietes Paul-Gerhardt-Allee (Antrag Nr. 14-20 / B 07019 des BA 21 vom 05.11.19)
3. Maria-Eich-Str. 66, Erhalt des Lebensmittelladens
4. Vollzug der Baumschutzverordnung
 - Kirschäckerweg 5-7
 - Nimmerfallstr. 6-12
 - Otto-Engl-Platz 17
 - Prangerlstr. 6
5. Schöppingestr. 8-10, Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (9 WE) mit Tiefgarage
6. Feichthofstr. 159: Neubau eines Mehrfamilienhauses (Haus 1) und 2er Einfamilienhäuser (Haus 2+3) mit Tiefgarage
7. Menzinger Str. 123: Neubau zweier Appartementshäuser (4 WE)
8. Herzog-Johann-Str. 5: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen

5. Sozialreferat

1. Spielplatz an der Gemeinschaftsunterkunft Landsberger Str. 412

2. Protokoll der Sitzung des Mieterbeirats vom 13.01.20
3. Übersicht Unterkünfte Flüchtlinge und Wohnungslose, Stand: Dezember 2019

6. Stadtwerke München GmbH, MVG

1. Busspur und Sperrung Haberlandstraße
2. Ankunfts- und Abfahrzeiten an Haltestelle Amalienburgstraße / Menzinger Straße (Antrag Nr. 14-20 / B 07172 des BA 21 vom 03.12.19)
3. Anliegen zum öffentlichen Nahverkehr; MVG-Rad
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke; Fernwärmeprojekt Institutstraße

7. Kommunalreferat

1. Bebauung des stadteigenen Grundstücks an der Bodensee- / Maria-Eich-Straße zur Schaffung von günstigem Wohnraum in kommunaler Hand (Antrag Nr. 14-20 / B 06351 des BA 21 vom 04.06.19)

8. Referat für Gesundheit und Umwelt

1. Vollzug der Wassergesetze, des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) und das Bayerische Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG); Planfeststellung und Bewilligung der Wassernutzung der Würm zur Energieerzeugung durch Errichtung einer Wasserkraftanlage, Zehentstadelweg 12
2. Erweiterung der Sitzgelegenheiten in der Aussegnungshalle des Pasinger Friedhofs

9. Referat für Bildung und Sport

1. Kindertagesstätte in der Bäckerstr. 62

14.2 Sonstige

1. Neue Jazzschool München e.V.: Mädchen Musik Camp München, Kurzbericht (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.02.20)
2. BA 25 Laim: Erhalt der Baumschule, Erhalt des Landschaftsparks West
3. Spielen in der Stadt e.V.: Planung der Einsätze der mobilen Aktionen 2020 und 2021
4. Seniorenbeirätin: Nachfrage zum Sachstand bzgl. Boule-Bahn, Buswartehäuschen an der Haltestelle Schmaedelstraße, "Gräber unter Bäumen" im Friedhof Pasing

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen:
 - 31.03.20, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
 - 07.05.20, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21