Datum: 20.02.2020

Anloge

Stadtkämmerei

Mehrjahreshaushaltswirtschaft Finanz- und Investitionsplanung SKA-2-21

Generalinstandsetzung Severinstraße 2-6, Weinherstraße 33, ehemaliges Altenheim St. Martin, städt. Flursück 15696/0, Gemarkung Sektion VIII 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten

Projektkosten

87.770.000 Euro

Beschluss des Komunalausschusses gemeinsam mit dem Bildungsausschuss, dem Kinder- und Jugendhilfeausschuss, dem Sozialausschuss und dem Kulturausschuss am 03.03.2020 (VB)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V (noch nicht bekannt)

. An das Kommunalreferat – Immobilienmanagement

Die Stadtkämmerei stimmt der Beschlussvorlage vorbehaltlich folgender Änderung zu.

Es handelt sich um einen Finanzierungsbeschluss, der eine erhebliche finanzielle Ausweitung für die Jahre 2021 ff. zur Folge hat. Insoweit ist die Unplanbarkeit und Unabweisbarkeit der Maßnahme unter 7.3 des Vortrags zu begründen und im Antragstext als eigene Ziffer, in der der Stadtrat dieser Begründung zustimmt, mit aufzuführen.

Unter Ziffer 5.3. Kosten der Auslagerung (Absatz fünf) bitten wir um Ergänzung pauschaler Angaben (Schätzkosten) zu den Kosten für Umzüge und Anpassungsarbeiten.

Unter Ziffer 7 Darstellung der Kosten und der Finanzierung bitten wir folgende Finanzierungsformen zu prüfen und mit in die Beschlussvorlage aufzunehmen:

- 1. Optionaler Wohnungsbau: Welche Finanzierungsmöglichkeiten im Rahmen von KommWFP bestehen?
- 2. Münchenstift: Wie werden sich Mieteinnahmen nach der Sanierung entwickeln?
- 3. MVHS: Wie gestaltet sich eine Refinanzierung der Investition durch die Vermietung von weiteren Räumlichkeiten an die MVHS?

Wir bitten hierbei auch um Ergänzung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung.

Aufgrund der deutlichen Verschlechterung der Haushaltssituation weist die Stadtkämmerei darauf hin, dass die in Antragsziffer 3 durch den Bauausschuss zu beschließende Anmeldung einer MIP-Ausweitung unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit im Finanzplan 2020 – 2024 steht

Es wird gebeten, diesen Hinweis zur Finanzierbarkeit unter Ziffer 9 des Vortrags "Die Sitzungsvorlage ist mit der SKA, dem BAU, dem SOZ, dem RBS und dem Kulturrefferat

abgestimmt." nachfolgend einzuarbeiten.

Die Stadtkämmerei bittet um die geänderte Beschlussfassung vor Drucklegung.