



An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 05.03.2020

ANTRAG

Münchner und Münchnerinnen mit Bürgerfonds an den städtischen Wohnungen beteiligen

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Stadtrat darzustellen, wie von der Stadt neu erworbene Immobilienobjekte über geschlossene Fonds nach dem Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) an die Münchner Bürger weitergereicht werden können.

Begründung:

Alleine 2019 hat die Stadt München für über 100 Mio. Euro Immobilien erworben, da die vermeintlichen Käufer nicht bereit waren, eine sogenannte Abwendungserklärung zu unterzeichnen.

Jedoch wird mit einem solchen Erwerb einer Immobilie durch die Stadt München kein neuer Wohnraum geschaffen! Tatsächlich wird lediglich schon bestehender Wohnraum aus dem privaten Immobilienmarkt in die städtischen Wohnungsgesellschaften überführt. Sinnvollerweise würde die Stadt jedoch mit dem hierfür verwendeten Geld besser in Neubau investieren.

Die hohen Preise auf dem Wohnungsmarkt sorgen dafür, dass sogar die Münchner Mittelschicht kaum mehr in selbstgenutzte Immobilien investieren kann. Die Nullverzinsung in den Sparprodukten verhindert jedoch gleichzeitig einen Vermögensaufbau.

Würde die Stadt die neu erworbenen Wohnimmobilien über Immobilienfonds an die Münchner Bürger weiterreichen, so hätte die Stadt finanzielle Mittel für den Wohnungsneubau frei und Münchner und Münchnerinnen hätten die Möglichkeit zu einer Investmentanlage in München.

Initiative:

Andre Wächter

weitere Fraktionsmitglieder:

Johann Altmann, Dr. Josef Assal, Eva Caim,
Richard Progl, Mario Schmidbauer

BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion

Rathaus, Marienplatz 8 • Geschäftsstelle: Zimmer 116 • 80331 München
Telefon: 089 / 233 – 20 798 • Fax: 089 / 233 – 20 770 • E-Mail: bayernpartei@muenchen.de