



**Vorsitzender
Josef Mögele**

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 05.02.2020

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 04.02.2020 im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22.

Beginn: 19.35 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Protokollführung: Frau Moller / BA-Geschäftsstelle West

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung der Gäste:
Vertreter der Polizeiinspektion, der Presse und Bürgerinnen und Bürger

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Ergänzungen angenommen:

> Aufnahme TOP 2.2, 4.11, 6.1, 7.2

Vertreterinnen der Bürgerinitiative Landschaftspark West übergeben Herrn Mögele 1600 Unterschriften zur Erhaltung der Baumschule „Pasing-Hadern-Laim“, sowie den angrenzenden Grünflächen an der Willibaldstraße, auch mit der Bitte um Übergabe an den Oberbürgermeister Dieter Reiter.
Ferner informieren sie über eine Einladung zum politischen Spaziergang in der Baumschule am 03.03.20 um 16:30 Uhr, Treffpunkt Spielplatz an der Willibaldstraße.

Ein Bürger fragt nach dem aktuellen Sachstand zur Baumschule. Herr Mögele informiert, dass er momentan keine Kenntnis von offiziellen Planungen hat, evtl. gibt es im Referat für Stadtplanung und Bauordnung Studien hierzu. Die Verlängerung der U-Bahn U5 nach Pasing ist sicher, mit den dazugehörigen Bahnhöfen und Baustelleneinrichtungen.

- A) Baureferat: Haltestelle Menaristraße und Haltestelle Hönigschmidplatz**
Ein Vertreter des Baureferates stellt die Planungen zu den o.g. Haltestellen vor und erläutert anhand einer Präsentation, warum die Umbaumaßnahmen ausgeführt werden müssen. Er bittet den Bezirksausschuss um Genehmigung, damit die Haltestellen barrierefrei ausgebaut werden können. Eine Vertreterin der MVG teilt mit, dass zu den Hauptverkehrszeiten auf der Buslinie 168 Buszüge benötigt werden und im 6/7 Minuten-Takt fahren.

Einstimmiger Beschluss: Vertagung in die Sitzung am 03.03.20

Frau Gaßmann bittet um Überprüfung der Beleuchtung an der Verkehrsinsel. Das Baureferat wird diese Anregung prüfen.

1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort

Zwei Bürgerinnen informieren über den aktuellen Sachstand zum Kulturcafe Steinchen und bedanken sich beim Bezirksausschuss für die Unterstützung.

1.2 Bürgerpost an den BA

1. Unrat und Müll Agnes-Bernauer-Str. 21

Einstimmiger Beschluss: Weitergabe an Stadtverwaltung

2. Gestaltung Willibaldplatz

Einstimmiger Beschluss: Weitergabe an Stadtverwaltung

3. Mehr Mülleimer Kreuzung Fürstenrieder Str./Agnes-Bernauer-Str. und Erneuerung Fitness-Anlage Hogenbergplatz

Einstimmiger Beschluss: Die angeführten zwei Anliegen werden an die Stadtverwaltung weitergegeben, mit folgender Ergänzung zu Punkt 1: An der Nord/Ost Ecke ist kein Abfalleimer und an der Süd/West Ecke ist nur ein kleiner Abfallbehälter, zu weit weg von der Kreuzung. Ferner sind am Südausgang U-Bahnhof Friedenheimer Straße nur zu kleine Mülleimer vorhanden und vor der Fürstenrieder Straße 51 werden größere Abfallbehälter benötigt.

2 Anträge

1. Aktion Hüpf rein! Wir helfen dir.

Einstimmiger Beschluss: Verweisung in den Unterausschuss Bildung und Sozialplanung

2. Gefährliche Situation für RadfahrerInnen an der Agnes-Bernauer-Straße 90
Ein Vertreter der Polizeiinspektion 41 berichtet, dass bei einer Kontrolle Folgendes festgestellt wurde: Bei der Baustelle gab es Abweichungen von der verkehrsrechtlichen Anordnung, aber die gefährliche Situation wurde aktuell bereits verbessert. Morgen soll der gefährliche Zustand mit Installierung eines neuen Containers ganz behoben werden, und der Abstand dann 140 cm betragen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit der Maßgabe, dass der Antrag nur weitergeleitet wird, falls die PI morgen keine Verbesserung auf 140 cm bestätigen kann.

3 **Entscheidungsfälle**

4 **Stellungnahmen/Anhörungen**

1. Schreiben Kommunalreferat vom 21.01.20:
Jubiläumstiftung der Münchner Bürgerschaft "Alte Heimat"
Umsetzung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes "Alte Heimat"
1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung für die Neubauabschnitte 3 und 4
2. Projektauftrag Neubauabschnitte 3 und 4
Sitzungsvorlage Nr. 17444
Vertreter der Gewofag und des Kommunalreferates stellen das Projekt mittels Präsentation vor. Baubeginn der Neubauabschnitte 1 und 2 ist März 2020, Fertigstellung Ende 2021. Dann kommt 2022 der Abriss der Bestandsbauten, ab Anfang 2023 Baubeginn der Neubauabschnitte 3 und 4 zeitgleich; somit Fertigstellung Anfang 2025. Der Neubauabschnitt 3 (7 geschossig) beinhaltet 196 WE (1Z=105, 2Z=26, 3,4,5Z=65), der Neubauabschnitt 4 (5 geschossig) 67 WE (1Z=28, 2Z=3, 3,4,5Z=36) Alle Wohnungen haben einen Balkon und sind barrierefrei, sieben davon Rollstuhl gerecht. Insgesamt gibt es 144 Tiefgaragenstellplätze. Das jetzige ASZ soll erhalten bleiben, bis es ein neues ASZ für den Stadtbezirk Laim gibt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.20:
Vollzug des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)
und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG);
Novellierung der Naturdenkmalverordnung der Landeshauptstadt München
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
3. Schreiben Kommunalreferat vom 21.01.20:
Die Stadt München soll auf den Kauf der Immobilie Westendstr. 210 verzichten
BV-Empf. Nr. 03072 der Bürgerversammlung vom 19.11.19
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 21.01.20:
Anhörung Hogenbergplatz Familienflohmarkt Frühjahr/Herbst der Laimer Schlümpfe e.V.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
5. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 21.01.20:
Anhörung Hogenbergplatz Frühjahrs-Flohmarkt der Laimer Strolche e.V.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 21.01.20:
Anhörung Weißenfelderplatz, Familienflohmärkte Frühjahr/Herbst Die Bärchen e.V.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 22.01.20:
Anhörung Hogenbergplatz, Frühjahrs-/Herbst-Flohmärkte des Drachenei e.V.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.01.20:
Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 25 - Laim
Satzungsbeschluss Erhaltungssatzungen "Agnes-Bernauer-Straße", "Friedenheimer Straße" und Pfarrer-Endres-Weg/Landsberger Straße
Mehrheitlicher Beschluss: Grundsätzlich werden die Erhaltungssatzungen begrüßt. Die Befristung auf zwei Jahre sollte aber mindestens auf fünf Jahre erweitert werden.
Frau Hofbauer schlägt vor, die Angelegenheit auf Wiedervorlage in zwei Jahren zu legen.
9. Schreiben Baureferat vom 16.01.20:
Erinnerungsverfahren Agnes-Bernauer-Str. 135-137
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
10. Einzelfällungsantrag Eckermannstr. 21: 3 Birken
Einstimmiger Beschluss: Forderung nach Ersatzpflanzung
11. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 27.01.20:
Anhörung, Laimer Platz, Frühjahrs-Flohmarkt des Drachenburg e.V.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

5 Bauvorhaben

1. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 über die Projektplanung
Projektname: Wilhelm-Riehl-Straße
Projektnummer: 100954
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Hönlestr. 66, Gemarkung Großhadern, Fl.Nr. 327/86
Anbau eines Wohnzimmers und eines Kellerraums an ein Reihenmittelhaus sowie Errichtung einer Dachgaube und eines Cabriodachliegefenster mit energetischer Sanierung der Dachhaut (Aufsparrendämmung)
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Dem Bauvorhaben wird zugestimmt, die Fällung de Hainbuche (Baum Nr. 2) wird abgelehnt.
3. Agricolastr. 40, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 215/6
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Das Bauvorhaben und die Maßnahmen zur Baumschutzverordnung werden abgelehnt.

4. Agricolastr. 38, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 218/6
Neubau eines Mehrfamilienhauses (8WE) mit Tiefgarage und Einzelgarage
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Das Bauvorhaben und die Maßnahmen zur Baumschutzverordnung werden abgelehnt.
5. Stöberlstr. 67, Gemarkung: Laim, Fl.Nr.: 153/15
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Einstimmiger Beschluss: Dem Vordergebäude wird zugestimmt. Das Rückgebäude wird abgelehnt. Die Tiefgarage muss deutlich reduziert werden. Die Maßnahmen zur Baumschutzverordnung werden abgelehnt. Ersatzpflanzungen in angemessener Zahl und Qualität werden gefordert.
6. Agnes-Bernauer-Str. 112, Gemarkung: Laim, Fl.Nr.: 3/3
Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Wohngebäudes, Neubau einer Garage
Herr Mögele zeigt zur näheren Erläuterung drei Bilder der Baupläne.
Einstimmiger Beschluss: Das Bauvorhaben und die Maßnahmen zur Freiflächengestaltung und Baumschutzverordnung werden abgelehnt. Ferner wird ein Treffen mit dem Chef der Lokalbaukommission und Herrn Mögele und Herrn Stöckle stattfinden. Die Angelegenheit wird dann nochmals in der März oder April Sitzung behandelt.
7. Aindorferstr. 120, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 127/176
Neubau eines Wohngebäudes (15 WE) mit Tiefgarage
Vollzug der Baumschutzverordnung
Einstimmiger Beschluss: Das Bauvorhaben wird abgelehnt. Die Maßnahmen zur Baumschutzverordnung werden abgelehnt.
8. Aindorferstr. 189, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 174/80
Neubau eines Wohnhauses (3 WE) mit einem Duplexparker
Vollzug der Baumschutzverordnung
Einstimmiger Beschluss: Das Bauvorhaben wird abgelehnt. Die Maßnahmen zur Baumschutzverordnung werden abgelehnt.
9. Eringerstr. 4, Gemarkung: Pasing, Fl.Nr.: 1575/122
Erweiterung eines Einfamilienhauses durch erdgeschossigen Anbau (Nord) und Vorbau (Süd)
Wiedervorlage 03/20
10. Ilmmünsterstr. 5, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 352/64
Neubau eines Rückgebäudes - Vorbescheid Vollzug der BaumschutzVO
Vollzug der Baumschutzverordnung
Einstimmiger Beschluss: Das Bauvorhaben wird abgelehnt. Die Maßnahmen zur Baumschutzverordnung werden abgelehnt.

6 Sonstiges

1. Termin mit Kreisverwaltungsreferat am 11.02.20 von 10:00-12:00 Uhr
Einstimmiger Beschluss: Frau Haas, Frau Gaßmann, Frau Dr. Mertens und Herr Stöckle werden hierzu angemeldet. Ferner wird moniert, dass der Termin um diese Uhrzeit für die ehrenamtlichen Mitglieder des Bezirksausschusses fast nicht machbar ist. Bei Bedarf muss ein größerer Raum zur Verfügung gestellt werden.

7 Protokolle

1. BA-Sitzung vom 07.01.20
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2. UA Bau vom 21.01.20
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8 Umlauf

9 Nichtöffentlicher Teil

8 Umlauf

Der Umlauf wird bis auf den unten angeführten Punkt einstimmig zur Kenntnis genommen.

21. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 17.12.19:
Reinigung U-Bahnhöfe
Frau Gaßmann bittet um Reinigung des Bildes der Steingutfabrik an der Westseite des U-Bahnhofes Laimer Platz.
Die BA-Geschäftsstelle gibt dies an die Stadtverwaltung weiter.

Ende der Sitzung: 22.30 Uhr

gez.

Josef Mögele
BA-Vorsitzender

gez.

BA-Geschäftsstelle