

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

Stadtrat Manuel Pretzl  
Stadträtin Ulrike Grimm  
Stadtrat Sebastian Schall  
Stadtrat Thomas Schmid

## **ANTRAG**

06.03.2020

### **Das Handwerk in München erhalten II – Gewerbeflächen in städtischen Vorkaufsrechts-Immobilien an Münchner Handwerker vergeben**

Gewerbeeinheiten in den Häusern, die die Stadt im Rahmen des Vorkaufsrechts erwirbt, werden gezielt Münchner Handwerkern angeboten

#### **Begründung:**

Gewerbeflächen werden zunehmend knapp. Fast 300 Betriebe stehen derzeit auf der Warteliste des Referates für Arbeit und Wirtschaft. Daher müssen innovative Lösungen gefunden werden:

Die Stadt kauft zunehmend Gebäude in Erhaltungssatzungsgebieten an, indem sie ihr Vorkaufsrecht ausübt. Dabei hat man vorrangig den Schutz der Wohnungsmieter im Blick. In diesen Häusern befinden sich jedoch auch gewerbliche Räume in nicht unerheblicher Menge.

Sollten diese Einheiten frei werden, wollen wir sie künftig gezielt Münchner Handwerkern und Gewerbetreibenden anbieten.

Die Blaupause für die Vergabe findet sich in den bestehenden Gewerbe- und Handwerkerhöfen. Die Richtlinien werden auf die Situation in den Vorkaufs-Objekten angepasst.

Damit generieren wir gezielt Flächen für Handwerker und mittelständische Unternehmen, die auch für den täglichen Bedarf wichtig sind, z.B. Fliesenleger, Maler, Elektriker usw.. Diese Unternehmen wollen wir unbedingt in München halten.

Damit wollen wir die Versorgung der Münchnerinnen und Münchner vor Ort gewährleisten, sichere Arbeitsplätze erhalten und eine gute Balance zwischen Wohnen und Gewerbe erreichen. Dies alles spart nicht zuletzt Pendel,- Liefer- und Wirtschaftsverkehr, wenn z. B. der Elektriker nicht aus Rosenheim anreisen muss.

Manuel Pretzl, Stadtrat  
Fraktionsvorsitzender  
2. Bürgermeister

Ulrike Grimm  
Stadträtin

Thomas Schmid  
Stadtrat

Sebastian Schall  
Stadtrat