



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Johann Stadler

Privat:
E-Mail: johannstadler@aol.com

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 – 233 37352
Telefax: 089 – 233 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

Zur 71. Sitzung des Bezirksausschusses
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -
am Montag, den 09.03.2020 um 19.30 Uhr,
Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98a

München, 06.03.2020

Nachtragstagesordnung:

- A. Bericht des Vereins Miteinander leben in Hadern e.V.**
- B. Bericht zum Mehr Generationen Wohnen Haus Ludlstraße**
- 1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- kein Eingang -
- 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**
 1. UA Verkehr
 2. UA Bau und Wohnen
- 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**
- kein Eingang -
- 5. Entscheidungsfälle**
 1. Stadtbezirksbudget, Förderverein Kindergarten Fronleichnam, Anschaffung von Sportgeräten, 1.903,07 € (Direktorium, 07.02.20)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17900
 2. Stadtbezirksbudget, Förderverein Mittelschule an der Gardinistraße e.V., Opernwerkstatt am 03.04.2020, 420,- € (Direktorium, 07.02.20)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17893
 3. Stadtbezirksbudget, FTM-Blumenau von 1966 e.V., Anschaffung einer Air-Track-Bahn, 5.215,77 € (Direktorium, 31.01.20)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17810

4. Stadtbezirksbudget, Elternbeirat des Gymnasiums Fürstenried, Projekt "Zivilcourage und Suchtprävention 2020" vom 17.03. - 31.12.2020, 6.487,50 € (Direktorium, 10.02.20)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17928

6. Anhörungsfälle

1. Canisiusstraße, Neubau eines zweigeschossigen Einfamilienhauses (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 17.02.20)
2. Pfingstrosenstraße 67, Neubau dreier Einfamilienhäuser mit Kellergeschoss und Carport - Tektur (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 31.01.20)
3. Erinnerungsverfahren: Rolandseckstraße 2 - 4 (Baureferat, 29.01.20)
4. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage, hier: Neufriedenheimer Platz, ökumenischer Gottesdienst am 12.07.2020 von 08.00 - 14.00 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 06.02.20)
5. Waldgartenstraße 40, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Mehrfachparker (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 19.02.20)
- (N) - 6. Karl-Witthalm-Straße 4 - 24, Umbau und Aufstockung von 10 Mehrfamilienhäusern, Lückenbebauung mit 2 Mehrfamilienhäusern, Neubebauung mit 1 Mehrfamilienhaus und 5 Reihenhäusern - Vorbescheid (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 24.02.20)
- (N) - 7. Erinnerungsverfahren: Barbierstraße 2 - 6, Fahrbahn- und Gehbahnsanierung (Baureferat, 18.02.20)
- (N) - 8. Neufriedenheimer Straße 75; Allgemeiner Behindertenparkplatz (Kreisverwaltungsreferat, 27.02.20)
- (N) - 9. Sammelantrag auf Spielaktionen der AG Spiellandschaft Stadt 2020 (Spiellandschaft Stadt e.V., 02.03.20)
- (N) - 10. Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB, Gemeinde Neuried, Bebauungsplan Nr. 11a "Südlich der Gautinger Straße", 4. Teiländerung (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 02.03.20)
- (N) - 11. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage, hier: Max-Lebsche-Platz, Private Flohmärkte am 02.05., 13.06., 11.07., 25.07., 19.09. und 10.10.2020 (Kreisverwaltungsreferat, 03.03.20)

7. Baumschutz

7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne

1. Holzapfelkreuther Straße 4, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 28447
2. Levkojenstraße 4, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 28613
3. Großhaderner Straße 54 - 54a, gem. Freiflächengestaltungsplan Nr. 28430

4. Am Waldrand 8, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 1008
5. Pfingstrosenstraße 67, gem. Baumbestandsplan Nr. 28314
6. Waldgartenstraße 40, gem. Baumbestandsplan Nr. 26832
7. Am Heidebruch 9, 3 Fichten
8. Gräfelfinger Straße 133b, 1 Lärche
9. Gräfelfinger Straße 138, 2 Fichten
10. Pfingstrosenstraße 10, 1 Thuje
11. Stiftsbogen 152, 1 Robinie
12. Waldsaumstraße 15, 3 Birken und 1 Kiefer
- (N) - 13. Saalburgstraße 26, 3 Birken
- (N) - 14. Senftenauerstraße 162, 1 Fichte
- (N) - 15. Karl-Witthalm-Straße 4 - 24, gem. Baumbestandsplan Nr. 2091
- (N) - 16. Großhaderner Straßen 43, 1 Fichte und 1 Kiefer
- (N) - 17. Wilhelm-Weitling-Straße 23, 1 Lärche
- (N) - 18. Stolzenfelsstraße 20, 2 Ahorn

7.2 Fällung von Gefahrenbäumen

- kein Eingang -

7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid

- kein Eingang -

7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage

1. Pfundmayerstraße 3, 1 Fichte abgelehnt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 03.02.20)

8. Unterrichtungsfälle

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier:
 - Ludlstraße, BA 2, Strom (SWM, 03.02.20)
 - Pfundmayerstraße gegenüber Hausnr. 22, Strom (SWM, 17.02.20)
2. Planung der Einsätze der mobilen Aktionen 2020 und 2021 (Spielen in der Stadt, 12.02.20)

3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Am Stoppelfeld (Sozialreferat, 03.02.20)
 - Am Waldrand (Sozialreferat, 17.02.20)
 - Küchelstraße (Sozialreferat, 30.01.20)
 - Steinbrechweg (Sozialreferat, 31.01.20)
 - Würmtalstraße (Sozialreferat, 11.02.20)
4. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge Dezember 2019 (Sozialreferat, 06.02.20)
5. Information über Betriebskonzept während der Schienenschleifarbeiten auf der U6-Süd (MVG, 05.02.20)
6. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Jahresgenehmigung 2020 für Reinigungsarbeiten an oberirdischen Verkehrsanlagen im Stadtgebiet München
- (N) - 7. Unterstützung der Bezirksausschüsse beim papierlosen Arbeiten in der Wahlperiode 2020 - 2026 (Direktorium, 28.02.20)

9. Antworten der Stadt

1. Zwischennachricht: Überprüfung der Verkehrsprognosen im Verkehrsgutachten Klinikum Großhadern, Empf. Nr. 14-20 / E 2903 vom 22.10.2019 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.02.20)
2. Sitzgelegenheiten im öffentlichen Raum (Baureferat, 28.01.20)
3. Sauerbruchstraße, Beleuchtung und Markierung im Bereich der Querungshilfe verbessern (Baureferat, 13.02.20)
4. PKW Parken in der Forst-Kasten-Allee, Eingang Waldfriedhof (Kreisverwaltungsreferat, 20.02.20)
5. München-Blumenau; Anliegen zu verschiedenen Verkehrsanordnungen in der Terofalstraße (Kreisverwaltungsreferat, 20.02.20)
6. Sportpark zum Haderner Dorffest 2020 (Baureferat, 14.02.20)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07196
7. Überplanung des Spielplatzes Menari- / Ludlstraße (Baureferat, 12.02.20)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07197
- (N) - 8. Alle Zu- und Abfahrten zum/vom Klinikum Großhadern öffnen und beschildern (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 24.02.20)
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00683

10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

1. U-Bahnverlängerung nach Martinsried; Sachstandsbericht (U-Bahn Martinsried Projektmanagement GmbH & Co. KG, 28.01.20)
2. Kosten für einen Zebrastreifen, hier: Umbau der Haltestellen Stiftsbogen (MVG, 13.02.20)

11. Verschiedenes

1. Protokoll des Mieterbeirats vom 13.01.2020 (Sozialreferat, 31.01.20)
- (N) - 2. Bürgerforum Altenpflege am Montag, 30.03.2020 von 18.00 - 20.00 Uhr (Direktorium)

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 20.04.2020 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98a, statt.

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

1. Vollversammlung

1.1 Gefasste Beschlüsse

- kein Eingang -

1.2 Referentenanträge

1. Hinweis / Ergänzung vom 10.02.2020 und Beschluss vom 19.02.2020:
Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München
 1. Ergebnisse des Teils Qualitätsstandards
 2. Grundlagen der Fortschreibung des Infrastrukturteils
 3. Sachstand zum Thema Barrierefreiheit im ÖPNV
 4. Anträge und Empfehlungen, insbesondere CSU-Änderungsantrag vom 12.02.2020 zum Referentenantrag Nr. 3 (Anlage 15) und Referentenantrag Nr. 3 Satz 3 neu (S. 5),
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15439
 - a) Die Fraktion „Bündnis 90 Die Grünen/Rosa Liste“ hat mit Schreiben vom 24.03.2016 „die Herausnahme der U-Bahn-Anbindung vom Willibaldplatz in die Blumenau“ als „wenig verständlich“ kritisiert, nachdem 2 Monate vor dem Beschluss des Nahverkehrsplans (am 30.09.2015 im Planungsausschuss) im Bauausschuss (am 14.07.2015) festgelegt worden sei, „dass beim Bau der U-Bahn nach Pasing an der Station Willibaldplatz die Option eines Abzweigs in die Blumenau durch einen extra ausgeweiteten Tunnelbereich baulich offengehalten wird“ (Anlage 1.01.)
 - b) Die CSU-Fraktion hat am 12.02.2020 zu Punkt 3 des bisherigen Referentenantrages eine Darstellung beantragt, „wie ein Einzugsbereich für Bus- und Tramhaltestellen von 300 m ermöglicht werden kann. Dabei sollen im Speziellen die Kosten und die bis jetzt unterversorgten Gebiete dargestellt werden. Ebenso soll geprüft werden, wie ein 10-Minuten-Takt bis 22 h auch außerhalb des Mittleren Rings ermöglicht wird“ (Anlage 15). Die Punkte 1, 2 und 4 – 31 des bisherigen Referentenantrages werden weiterhin unterstützt.
 - c) Die Referentin will diesem Änderungsantrag nur teilweise mit folgender Formulierung folgen (S. 5):
„Weiter soll dargestellt werden, in welchen Gebieten eine über die Qualitätsstandards hinausgehende räumliche und zeitliche Erschließung verkehrlich sinnvoll ist und Kosten sowie die geeignete (flexible) Bedienform dargestellt werden“ (S. 5, Punkt 3, Satz 3 neu).
Auf die bisherigen Punkte 1, 2, 3, Sätze 1 und 2, sowie die Punkte 4 – 31 des Referentenantrages wird Bezug genommen.
 - d) Im Übrigen wird festgestellt, dass der Busbahnhof „Klinikum Großhadern“ nicht barrierefrei ausgebaut ist (Anlage 5/1, Abschnitt 3.2.2, lfd. Nr. 12).
 - e) Der BA Hadern hat der Beschlussvorlage (BV) zugestimmt und keine Anregungen / Bedenken vorgebracht (Feststellung auf S. 37, das entsprechende Zustimmungsschreiben liegt nicht vor).

2. Senatsbeschlüsse

2.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.01.2020 (gemäß Beschlussseite 1 und 2):
"Wohnungsbau in Holzbauweise", insbesondere zur „Ökologischen Mustersiedlung der Fa. GWG in der Ludl- / Menaristraße mit 57 Wohneinheiten (WE'en) (S. 5, Abschnitt 5)
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16515
 - a) *Wegen der „Ökologischen Mustersiedlung“ der Fa. GWG in der Ludl- / Menaristraße mit 57 WE'en in 7 Geschossen wird auf S. 5, Abschnitt 5, und Anlage 3 unten, grüne Fläche, Bezug genommen.*
 - b) *Im Übrigen betrifft der Beschluss in 1. Linie die Stadtteile Freiham und Lochhausen im Stadtbezirk (StB) 22 sowie die Bayernkaserne (Punkt 1 und 2 neu).*
 - c) *Auf Grund eines Änderungsantrages der Fraktion „Die Grünen/Rosa Liste“ vom 15.01.2020 soll dem Stadtrat „von wissenschaftlicher Seite“ dargelegt werden, wie sich die vom Planungsreferat (RSB) unter Berufung auf die Fa. GWG in Punkt 3 angenommenen „Mehrkosten“ von 25% bei Holzbauweise begründen (S. 5 unten).*
 - d) *Die beiden städtischen Wohnungsgesellschaften („GeWoFAG Holding GmbH“ und „GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH“) werden gebeten, „ihren Aufsichtsratsmitgliedern in einer Sitzung des Aufsichtsrates darzulegen, wie sich die Mehrkosten für Holzbauweise bei den städtischen Wohnungsgesellschaften darstellen“ (Punkt 4 neu auf Antrag der FDP-Fraktion vom 15.01.2020).*
 - e) *Das RSB wird beauftragt, „bei der Vergabe von städtischen Grundstücken 50% der Gebäude in Holzbauweise anzustreben“ (Punkt 6 neu auf Antrag der ÖDP-Fraktion vom 15.01.2020).*
 - f) *Wegen des Inhalts der unveränderten Punkte 3, 5 und 7 – 9 wird auf die Beschlussseiten 1 und 2 Bezug genommen.*
 - g) *Der weitergehende Antrag von Herrn Stadtrat Sauerer (ÖDP) zu Punkt 6, zu prüfen, „ob bei allen Bebauungsplänen vorgeschrieben werden kann, dass 50% der Gebäude in Holzbauweise zu errichten sind“, ist von der Referentin und vom Ausschuss nicht übernommen worden.*

2.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.02.2020:
 PERSPEKTIVE MÜNCHEN
 Fortschreibung Hochhausstudie
 A) Bekanntgabe des Entwurfs der Hochhausstudie
 B) Durchführung des weiteren Diskussions- und Beteiligungsprozesses
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17706
Ein lokaler Bezug zu Hadern ist nicht ersichtlich.

2. Hinweis / Ergänzung vom 05.02.2020 und Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.2020:
 Mobilitätsplan für München -
 - Sachstand der Phase II der Modellstadt 2030
 - Sachstand und weiteres Vorgehen zum Mobilitätsplan
 - Behandlung der Stadtratsanträge, insbesondere des FDP-Antrages Nr. 6 vom 27.02.2020 zum „Lärmschutz an der Lindauer Autobahn A96“ (Anlage 1),
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17371
In der Darstellung „Zukunft der Mobilität“ (Anlage 13) sind
 a) die „TramWest-Tangente vom Romanplatz über den Laimer Platz zur Aidenbachstraße“ (Rot) und
 b) die „Verlängerung der U6 nach Martinsried und Planegg“ (Blau) als „Planung“ sowie
 c) eine „Trambahnlinie vom Harras über Großhadern nach Gräfelfing / Planegg“ als „Idee“ dargestellt (Rot).

3. Vorberatende Ausschüsse

3.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.2019:
 Folgen des Klimawandels und Hitzebelastung in München reduzieren
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16667
Der Beschluss bezieht sich auf den StB 17 – Obergiesing.
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.2019:
 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2019 - 2023
 Gliederungsziffern
 3601 Natur- und Denkmalschutz
 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 6101 Stadtentwicklungsplanung
 6110 Lokalbaukommission
 6130 Stadtplanung
 6150 Städtebauförderung
 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
 Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 6, 7, 9, 20 und 21,
 insbesondere des BA Hadern vom 14.04.2019 (Anlage 12)
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15809
Die beantragte Machbarkeitsstudie zur „Einhausung der A96“ wird vom Planungsreferat (RSB) abgelehnt (Anlage 12).

3.2 Referentenanträge

- kein Eingang -

4. Bekanntgaben

- kein Eingang -

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
 Vorsitzender des BA 20
 - Hadern -