



Niederschrift der 68. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 11. Februar 2020  
Ort: Hans-Sieber-Haus, Manzostraße 105  
Beginn: 19.09 Uhr  
Ende: 22.00 Uhr

Anwesende: 14 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

## **1. Allgemeines**

### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

### **1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Dem Protokoll wird mit folgender Ergänzung unter TOP 7, Spiegelstrich 8, zugestimmt: Auch der Vorschlag der Standortverschiebung der Schule in das Kirschgelände von Herrn Lamkewitz und Herrn Agerer ist von Seiten der Referate zu überprüfen.

### **1.4 Unterausschuss Protokolle**

UA Kultur vom 15.01. + 05.02.2020, UA Planung und Bau vom 07.02.2020  
Den Protokollen wird zugestimmt.

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgersprechstunde**

- Ein Bürger regt an, künftig die Sitzungen des Bezirksausschusses in den Räumen der neuen VHS am Oertelplatz abzuhalten. Hierzu wird bereits mit der VHS und dem ASZ gesprochen.

- Ein Bürger berichtet, dass die Erklärungstafeln an der Georg-Reismüller-Straße, am Bahnhof in der Nähe des Dönerladen, zu hoch angebracht und somit nicht gut lesbar sind. Es sollen entweder größere Tafeln angebracht werden oder die bestehenden tiefer aufgehängt werden. Dem Baureferat wird die Anregung mit der Bitte um Realisierung weitergeleitet.

Er fragt auch nach, in wie weit die Umbenennung der Von-Kahr-Straße erfolgen soll. Der Bezirksausschuss hat dieses Thema zurückgestellt, bis die Liste der abzuändernden Straßennamen durch die Stadt München bekannt gegeben wird.

Es wird bei der zuständigen Stelle nach dem Sachstand nachgefragt.

- Eine Vertreterin der Epiphaniaskirche fragte nach der Möglichkeit für Stellplätze in der Tiefgarage des EVERS. Dieser Punkt wurde leider beim Ortstermin nicht angesprochen, wird aber beim Eigentümer nachgefragt.  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Vorgehen zuzustimmen.  
In den Plänen waren solche Stellplätze für Carsharing bereits vorhanden gewesen, hier wird bei der LBK nachgefragt.
- Eine Bürgerin fragt nach den Mülleimern, die an der Rampe zur Karl-Gayer-Unterführung und entlang dem EVERS aufgestellt werden sollten. Hier wird beim Eigentümer wie auch beim Baureferat nachgefragt.  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Vorgehen zuzustimmen.
- Ein Bürger fragt, welche Partei für oder gegen die Bebauung des Erdbeerfeldes ist.  
Frau Kainz erklärt, dass es aufgrund der komplexen Problematik und des unterschiedlichen Kenntnisstandes der beiden Bezirksausschüsse noch keine abschließende Antwort auf diese Frage gibt. Der Flächennutzungsplan unverändert; es erfolgt keine Bebauung des Erdbeerfeldes. Das Verfahren ist vollständig gestoppt. Es finden gemeinsame Arbeitsgespräche statt. Es werden vorrangig Alternativstandorte geprüft. Die Frischluftschneise muss auf jeden Fall erhalten bleiben. Eine umfassende Bürgerbeteiligung wird stattfinden.

## **2.2 Bürgerpost an den BA**

1. Grundstück Paul-Ehrlich-Weg / Streuobstwiesenweg in München Allach  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Fachstelle für Zweckentfremdung des Sozialreferates und die LBK mit der Überprüfung zu beauftragen.
2. Karl-Hähnel-Straße/Am Lochholz  
Die Polizei berichtet, dass bereits am 05.02.2020 vor Ort drei PKW's vorgefunden wurden. Es konnte aber kein auslaufendes Öl festgestellt werden. Eine Möglichkeit des Anbringens des „Roten Punktes“ durch das Baureferat ist nicht möglich, da sich die Fahrzeuge auf Privatgrund befinden. Es besteht von Seiten der Polizei bereits seit Jahren Kontakt mit Referat für Gesundheit um Umwelt bezüglich des Grundstücks, auf dem der Schuppen und der Unrat ist. Es wurde ein Schreiben der Polizei an die LBK wegen Nutzungsänderung verfasst.

3. **Parksituation Pasteurstraße**  
 Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass der Unterausschuss Verkehr die Angelegenheit beim nächsten Bereisungstermine mitbehandelt. Das Anliegen wird zusätzlich an Remondis weitergeleitet auch mit der Bitte um Überprüfung einer Möglichkeit für eine andere Parksituation für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.  
 Frau Kainz informiert sich beim Referat für Arbeit und Wirtschaft (Verwaltung für das Junkersgelände), ob eine Zwischennutzung im Junkersgelände möglich ist.
  
4. **Nächtliche Ruhestörung durch eine Spedition Hillenbrand in der Hintermeierstraße**  
 Eine Bürgerin berichtet, dass der Arbeitsbeginn der o.g. Spedition gegen 4:00/ 4:30 Uhr mit lautstarkem Beladen und laufenden Motoren die Mieter in hohem Maße stört. Die Mieter haben bereits versucht mit der Firma zu sprechen, auch die Polizei wurde informiert. Bei der LBK wurde angefragt, ob diese Belästigung zulässig ist. Es stellt sich die Frage, ob es sich in der Betriebserlaubnis für diese Firma um zulässige Zeiten handelt. Auch im Hinblick auf die in der Hintermeierstraße geplanten Sozialwohnungen muss im Vorfeld schon für Ruhe gesorgt werden.  
 Die Anregung durch den Bezirksausschuss lautet, dass Auflagen durch das Referat für Gesundheit um Umwelt jetzt notwendig sind, um auch für die künftige Wohnbebauung vorzusorgen. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Vorgehensweise zu erheben.
  
5. **Bitte um Verlegung der Flaschen-Container in der Hitlstraße**  
 Die Anfrage wird an Remondis weitergeleitet mit der Bitte um Prüfung und Mitteilung von Verbesserungsvorschlägen. Die Container stehen genau vor Büschen, weshalb kein Lärm in die Wohnbebauung gelangt, jedoch stellt die Vermüllung das Hauptproblem dar. Es wird die Frage nach einem Unterflurcontainer an dieser Stelle gestellt, welche an das AWM und die Firma Remondis weitergeleitet wird. Nach vielseitiger Kenntnis dürften keine Leitungen unterirdisch vorhanden sein.  
 Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Vorgehen zu erheben.
  
6. **Permanente Anbringung von zwei Geschwindigkeitsanzeigetafeln im Bereich zwischen Elly-Staegmeyer-Straße und kleine Bahnunterführung in der Allacher Straße**  
 Die Anfrage wird an das Kreisverwaltungsreferat weiterleiten und vom Bezirksausschuss unterstützt. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, vor allem vor den Schulen, alle weiteren Vorschläge und – zusätzlich in der Allacher Straße - aus der Liste des Bezirksausschusses über geforderte Standorte für Dialog-Displays mit anzuregen. Es wird beim Direktorium nachgefragt, ob nachrangig die Möglichkeit der Finanzierung aus dem Stadtbezirksbudget des Bezirksausschusses möglich ist.

### 3. **Anträge**

1. **Bordsteinfalle**  
 Der Bezirksausschuss beschließt, die Fotos der Anträge dem Protokoll des Ortstermins beizufügen. Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt. (4 GGSt.)
  
2. **EVERS Fußgänger**  
 Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt (4 GGSt.)
  
3. **EVERS Müll**  
 Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt (4 GGSt.)

4. EVERS vergessene Schilder  
Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt (4 GGSt.)
5. Benennung von Straßen nach Persönlichkeiten  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag zu vertagen und einen Vertreter des Kommunalreferates in eine der nächsten Sitzungen einzuladen um die Handhabe bei der Vergabe und Suche nach Straßennamen zu erklären.

#### **4. Entscheidungen**

1. (E) Erhöhung Verkehrssicherheit Allacher Straße / Schulzentrum Untermenzing  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02684 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 04.07.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17546  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, zuzustimmen.
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Bühne 23 e.V.  
Konzert am 17.10.2020  
513,60 Euro, Az.: 0262.0-23-0134  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17682  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig (3 Enthaltungen), dem Antrag in voller Höhe zuzustimmen.
3. (E) Stadtbezirksbudget  
TSV Allach 09 Turnen und Handball e.V.  
Jugend-Bundesliga-Meisterrunde vom 20.01.2020 - 26.04.2020  
2.750,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0135  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17737  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag in voller Höhe zuzustimmen.

#### **5. Anhörungen**

1. Schreiben Baureferat vom 07.01.2020:  
Anhörung :  
Bebauungsplan mit Grünordnung 2103; Georg-Reismüller-Straße (östlich), Ludwigsfelder Straße (südlich), Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich), imaginäre Verlängerung der Höcherstraße (nördlich) - Diamaltgelände (Projektnummer: 5690)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.  
Der Unterausschuss Verkehr wird nach nochmaliger Überprüfung das Ergebnis im Umlaufverfahren mitteilen.
2. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 27.01.2020:  
Anhörung:  
1. Festzug ab Servetstr./Kleselstr. am 17.05.2020,  
2. Festwoche Trachtenverein "Alpenrösl" Allach e.V. in der Servetstr. vom 15. bis 24.05.2020  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Veranstaltung zu erheben.

3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 22.01.2020:  
Anhörung:  
Blutenburglauf am 19.07.2020  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Veranstaltung zu erheben.
4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 17.01.2020:  
Ernst-Haeckel-Straße, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.2020:  
Anhörung:  
Novellierung der Naturdenkmalverordnung der Landeshauptstadt München  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen.
6. Achwaldstraße 3, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 724/26  
Abbruch eines Gebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses  
+ Vollzug der Baumschutzverordnung  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Vorhaben zu erheben.
7. Baumstängelweg 1 f, Gemarkung: Allach, Fl. Nr. 1048/0  
Neubau zweier Doppelhäuser mit Doppelgarage  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Vorhaben zu erheben.
8. Eversbuschstraße 172, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 22/0  
Neubau einer Wohnanlage (34 WE) mit Tiefgarage (34 Stpl.)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig Folgendes: Aus Sicht des Bezirksausschusses 23 bestehen gegen die sehr massiv wirkende Bebauung Bedenken. Erhebliche Bedenken bestehen auch bezüglich des Denkmal- bzw. Ensembleschutzes des alten Allacher Dorfkerns – das Bauvorhaben darf den Ensembleschutz auf keinen Fall beeinträchtigen. Hierzu wird um Mitteilung gebeten.  
Das nordwestliche Gebäude (Haus 1+2) rückt zu nah an die Eversbuschstraße, so dass mögliche künftige Erweiterungen der Straße, falls z.B. eine Abbiegespur oder ein Radweg nötig werden sollte, endgültig verhindert werden. Es stellt sich auch die Frage, ob die geplante Bebauung (Gebäude Haus 1+2) hier nicht eine Baulinie überschreitet. Haus 1 sollte im Westen auf derselben Höhe wie Haus 4 enden, dessen Front (von der Eversbuschstraße her gesehen) weiter zurückgesetzt ist. Auch die Zu- und Abfahrt der 34 KFZ über die schmale Kupferstraße, die Schulweg zur Grundschule an der Eversbuschstraße ist, erscheint schwierig. Den Plänen lassen sich keine Flächen für den notwendigen Kinderspielplatz entnehmen. Mit der Fällung der beiden Rosskastanien (Nr. 1 und 12) besteht kein Einverständnis. Aus Sicht des Bezirksausschusses handelt es sich um einen ortsbildprägenden, erhaltenswerten Baumbestand. Gegen die weiteren Baumfällungen bestehen keine Einwände.
9. Paul-Ehrlich-Weg 39, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 199/9  
TEKTUR zu AZ 2019-7921-42 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (5WE) mit Doppel-parker und Carport  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Vorhaben zu erheben.

10. Vesaliusstraße 24, Gemarkung: Allach, FINr.: 1076/9  
Haus 1: Errichten einer Kellertreppe, Haus 2: Nutzungsänderung Dachausbau als Gebetsraum sowie Anbau Schleppgaube, Fluchttreppe, Garage und Gerätehaus  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Vorhaben zu erheben.
11. Schreiben Direktorium vom 16.12.2019:  
Künftige Berechnung der Mitgliederzahlen der Bezirksausschüsse  
Entwurf Stellungnahme  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Stellungnahme nach nochmaliger Überarbeitung im Umlaufverfahren zu beschließen.
12. Baldusweg 5, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 164/43  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig Folgendes:  
Nach einer Auskunft, die anlässlich eines Telefonats zum zuerst vorgelegten, in der Dezembersitzung behandelten Vorhaben von der Verwaltung gegeben wurde, liegt das Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Soweit die Vorgaben des Bebauungsplans eingehalten werden oder allenfalls unerhebliche Befreiungen notwendig sind, die aus Sicht der Verwaltung erteilt werden können, bestehen aus Sicht des Bezirksausschusses 23 keine Einwände. Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände; auf Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.

## **6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

## **7. Verschiedenes**

1. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 09.01.2020:  
Save the Date!  
BA-Dialog mit dem Referat für Bildung und Sport am Donnerstag, 02.07.2020  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem TOP in eine Sitzung des neuen Bezirksausschusses zu vertagen.
2. Schreiben Direktorium vom 24.01.2020:  
Erstattung der Mieten für Räumlichkeiten zu Bezirksausschuss-Sitzungen in 2020  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen.
3. Schreiben Sozialreferat vom 29.01.2020:  
Münchner Inklusionstag am 10.03.2020  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen.
4. Ortstermin Oertelplatz am 31.01.2020:  
Zusammenfassung und weiteres Vorgehen  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Beschlussfassung mit Zusage der Verwaltung und Ergänzung durch das Bildmaterial von Herrn Lamkewitz im Umlaufverfahren zu beschließen.

- Herr Schneller fragt nach den Wertstoffinseln in der Hintermeierstraße.  
Die Mauer in der Vesaliusstraße auf Hausnummer 6 steht sehr schief; Frau Kainz berichtet, dass das alte Haus nicht der Stadt gehört, sondern einem Privateigentümer.  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, bei der Verwaltung anzufragen, wer zuständig ist, um die Verkehrssicherheit herstellen zu lassen.  
Seit der letzten Anfrage diesbezüglich sind nahezu zwei Jahre vergangen.
- Frau Dr. Martin berichtet, dass ein Nachbar aus der Eversbusch/Willstätter 1 angefragt hat, ob die geplante Bebauung so rechtmäßig ist. Das Schreiben wird an die LBK weitergeleitet mit der Bitte um Prüfung der Anregungen.
- Herr Lamkewitz berichtet, dass die Tischtennisplatten in der Grünanlage Hitlstraße nun wieder richtig gedreht wurden.  
Der Schaukasten in der Grünanlage Hitlstraße wurde bis heute nicht abgedichtet und vollständig repariert. Es wird erneut beim Baureferat Gartenbau angemahnt und auf die korrekte Instandsetzung hingewiesen.

## **8. Berichte aus den Unterausschüssen**

UA Protokoll Kultur inhaltlich wegen Ehrungen Seite 3

Die Ehrung während der Festwochen soll nicht weiter verfolgt werden, da das vorgesehene Zeitfenster zu gering wäre, um einen geeigneten Rahmen dafür zu schaffen. Hierfür soll eher zum Beispiel an einem Samstag Nachmittag. 1mal jährlich ein Empfang für Ehrenamtliche mit Kaffee und Kuchen eingeführt werden.

Die Rückmeldung an Herr Seldmaier erfolgt durch Frau Haussmann.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Empfehlung des Unterausschusses zu folgen.

Frau Kainz übernimmt die Begrüßung bei der Veranstaltung am 19.03.2020

## **9. Umlauf**

Der Umlauf wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

## **10. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle