

## FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sabine Thiele

Dr. Tanja Boga, Ruth Gehling, Prof. Wolf-Dieter Groß,  
Martha Hipp, Dr. Svenja Jarchow, Dr. Florian Oczipka,  
Sabine Thiele, Richard Weiss

E-Mail: [ba3@gruene-muenchen.de](mailto:ba3@gruene-muenchen.de)

Internet: [www.gruene-maxvorstadt.de](http://www.gruene-maxvorstadt.de)



München, den 23.02.2020

Antrag für die BA-Sitzung am 10.03.2020

**Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern!**

**Neuerlass einer Erhaltungssatzung im Bereich der Maxvorstadt im Umgriff der  
Türkenstraße, Amalienstraße- und Schellingstraße**

**Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die erforderlichen  
Untersuchungen für den Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2  
BauGB für den Straßenumgriff Türkenstraße, Amalienstraße und Schellingstraße  
durchzuführen und möglichst zeitnah umzusetzen.**

**Begründung:**

**Einzelne Häuser und Wohnblocks in der zentrumsnahen Maxvorstadt werden immer  
häufiger von Investoren aufgekauft und luxussaniert. Damit wird die angestammte  
Maxvorstädter Wohnbevölkerung verdrängt, da sie die extrem hohen Mieten und  
Kaufkosten nicht bezahlen kann. In den nächsten Monaten entstehen in der Maxvorstadt  
3000 hochwertige Arbeitsplätze. Damit suchen weitere 3000 Gut- und Topverdiener auch in  
der Maxvorstadt Wohnungen. Schon jetzt werden Mietpreise von 20,00 € pro Quadratmeter  
als normal angesehen. Menschen mit normalen Berufen haben damit keine Chance hier  
noch eine Wohnung zu finden.**

Durch die aktuell geplante Nachverdichtung und Neubauten droht eine Gentrifizierung und damit ist eine Verdrängung der derzeit dort Wohnenden absehbar. Diese Verdrängung muß für die hier lebenden Maxvorstädter gestoppt werden. Dies kann durch eine Milieuschutzsatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB verhindert werden.

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Martha Hipp  
Ruth Gehling