



München, 08.06.2018

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus

## ANTRAG

### **Brauerei in der Tegernseer Landstraße 337 Änderung des bisherigen Flächennutzungsplanes**

Der Stadtrat möge beschließen:

Der bisher geltende Flächennutzungsplan ist so zu ändern, dass auf dem Grundstück Tegernseer Landstraße 337, anstelle der bisherigen Nutzung, eine Brauerei gebaut werden kann.

#### **Begründung:**

Der bisherige Flächennutzungsplan sieht für die Tegernseer Landstraße 337 eine Grünfläche bzw. eine ökologische Vorrangfläche vor. Bereits 1971 wurde dort eine Tankstelle mit Kfz-Reparatur bauordnungsrechtlich genehmigt. Bis heute wird dort eine Kfz-Reparaturwerkstatt betrieben.

Eine Brauerei an diesem Standort könnte auf Basis der berühmten Münchner Brautradition ein würdiger Treffpunkt, v.a. auch für die Anwohner, werden.

Manuel Pretzl  
Johann Sauerer  
Thomas Schmid

Alexander Reissl  
Heide Rieke  
Christian Vorländer

**CSU-Stadtratsfraktion**

**SPD-Stadtratsfraktion**





München, 06.02.2020

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus

## ANTRAG

### **Brauerei in der Tegernseer Landstraße 337 Änderung des bisherigen Flächennutzungsplans**

Das Planungsreferat wird gebeten, dem Stadtrat in einer Beschlussvorlage über den Verfahrensstand beim Brauereivorhaben zu unterrichten und dabei offene Fragen und Probleme zu behandeln.

Im Rahmen einer Abwägung soll dem Stadtrat somit eine Entscheidung über das Vorhaben ermöglicht werden.

#### **Begründung:**

Unter dem oben genannten Betreff haben die Stadtratsfraktionen von CSU und SPD am 08.06.2018 einen Antrag gestellt. Sie wollten damit ebenso wie der zuständige Bezirksausschuss Obergiesing-Fasangarten ausdrücken, dass sie das Vorhaben eines Unternehmers dort eine kleine Brauerei mit Gastronomie und Biergarten zu errichten, unterstützen.

Am 27.03.2019 hat das Planungsreferat den Stadtrat über die Schwierigkeiten des Vorhabens unterrichtet. Dabei hat der Stadtrat das Planungsreferat beauftragt, vom Bauherrn Gutachten zu Gerüchen, Lärmbelästigung, Verkehr, Lufthygiene sowie Arten- und Biotopschutz erstellen zu lassen.

Es ist nun wichtig, der Brauerei zu einer Planungssicherheit zu verhelfen.

Manuel Pretzl  
Alexander Reissl  
Thomas Schmid

Heide Rieke  
Christian Müller  
Christian Vorländer

CSU-Stadtratsfraktion

SPD-Stadtratsfraktion





## Fraktion im Bezirksausschuss Untergiesing-Harlaching

### Antrag

**Änderungsantrag zum Beschlussvorschlag des Planungsreferats zur Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück Tegernseer Landstraße 337**

**1.**

Gemäß dem Beschluss des BA 18 vom 21.01.2020 wird die Verwaltung gebeten aufgrund der Funktionslosigkeit der Flächennutzungsplandarstellung „ökologische Vorrangfläche“ am Baugrundstück ohne weiteres Flächennutzungsplanänderungsverfahren die Genehmigung zur Errichtung einer Brauereigaststätte am Baugrundstück zu erteilen.

**2.**

Hilfsweise wird beantragt: Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt priorisiert,

- im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Alt.1 BauGB und
- in enger Abstimmung mit dem Eigentümer

ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung mit dem Ziel der Ansiedlung einer Brauerei in der Tegernseer Landstraße 337 durchzuführen. Dabei hat die Verwaltung im Verfahren alles zu unternehmen, um dieses dergestalt zu beschleunigen, dass jede zeitliche Verzögerung vermieden wird und unter der Zielsetzung, dass noch im Jahre 2020 die Baugenehmigung erteilt werden kann.

CSU Fraktion im  
BA 18  
Untergiesing-  
Harlaching

Mitglieder:

### Begründung:

Der Bau der Brauereigaststätte sollte zeitnah realisiert werden. Eine hierfür vorgesehene Änderung des Flächennutzungsplans erscheint auf Grundlage der vorliegenden Rechtsgutachten nicht notwendig. Die Baugenehmigung sollte so schnell wie möglich erteilt werden.

Sprecher:

BA-Vorsitzender:  
Giemens  
Baumgärtner

Sprecher der CSU-Fraktion



Bezirksausschuss des 17. Stadtbezirkes  
**Obergiesing - Fasangarten**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
 Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzende  
 Carmen Dullinger-Oßwald

An das  
**Referat für Stadtplanung und Bauordnung**  
**Stadtentwicklungsplanung**  
**HA I/42**

Geschäftsstelle:  
 Friedenstraße 40, 81660 München  
 Telefon: 233 - 6 14 82  
 Telefax: 233 - 6 14 85  
 E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 12.02.2020

Ihr Schreiben vom  
 06.02.2020

Ihr Zeichen n.z.

Unser Zeichen  
 6-128/02-20

1	I/01	I/03	1	2
---	------	------	---	---

BA-Antrag 14-20 / A 04156 | Tegernseer Landstraße 337 -  
 Münchner Kindl Brauerei

- Beschlussentwurf -

Anhörung durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Sehr geehrter

der Bezirksausschuss 17 Obergiesing-Fasangarten hat sich - nach Vorberatung durch seinen Unterausschuss Bau, Planung, Wohnen - in seiner Sitzung am 11.02.2020 mit dem Entwurf befasst und einstimmig folgenden Beschluss gefasst:

Der BA 17 begrüßt die Sitzungsvorlage voll umfänglich und stimmt dieser zu mit der Bitte, die schnellstmögliche rechtlich zulässige Verfahrensart zu einer baldmöglichen Bebauung der Brauerei zu wählen.

Mit freundlichen Grüßen

Carmen Dullinger-Oßwald  
 Vorsitzende im BA 17  
 Obergiesing-Fasangarten



Bezirksausschuss des 18. Stadtbezirkes  
**Untergiesing-Harlaching**



Landeshauptstadt  
München

**Vorsitzender**  
**Clemens Baumgärtner LL.M. Eur.**

Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
**Stadtentwicklungsplanung**  
**PLAN HAI/42 und I/11-2**

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: 233 – 6 14 81  
Telefax: 233 – 6 14 85  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 19.02.2020

Ihr Schreiben vom  
11.02.2020

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

**Brauerei in der Tegernseer Landstraße 337**  
**Änderung des bisherigen Flächennutzungsplanes**

**Stellungnahme des BA 18 zum 2. Entwurf der Beschlussvorlage für den Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 25.03.2020**

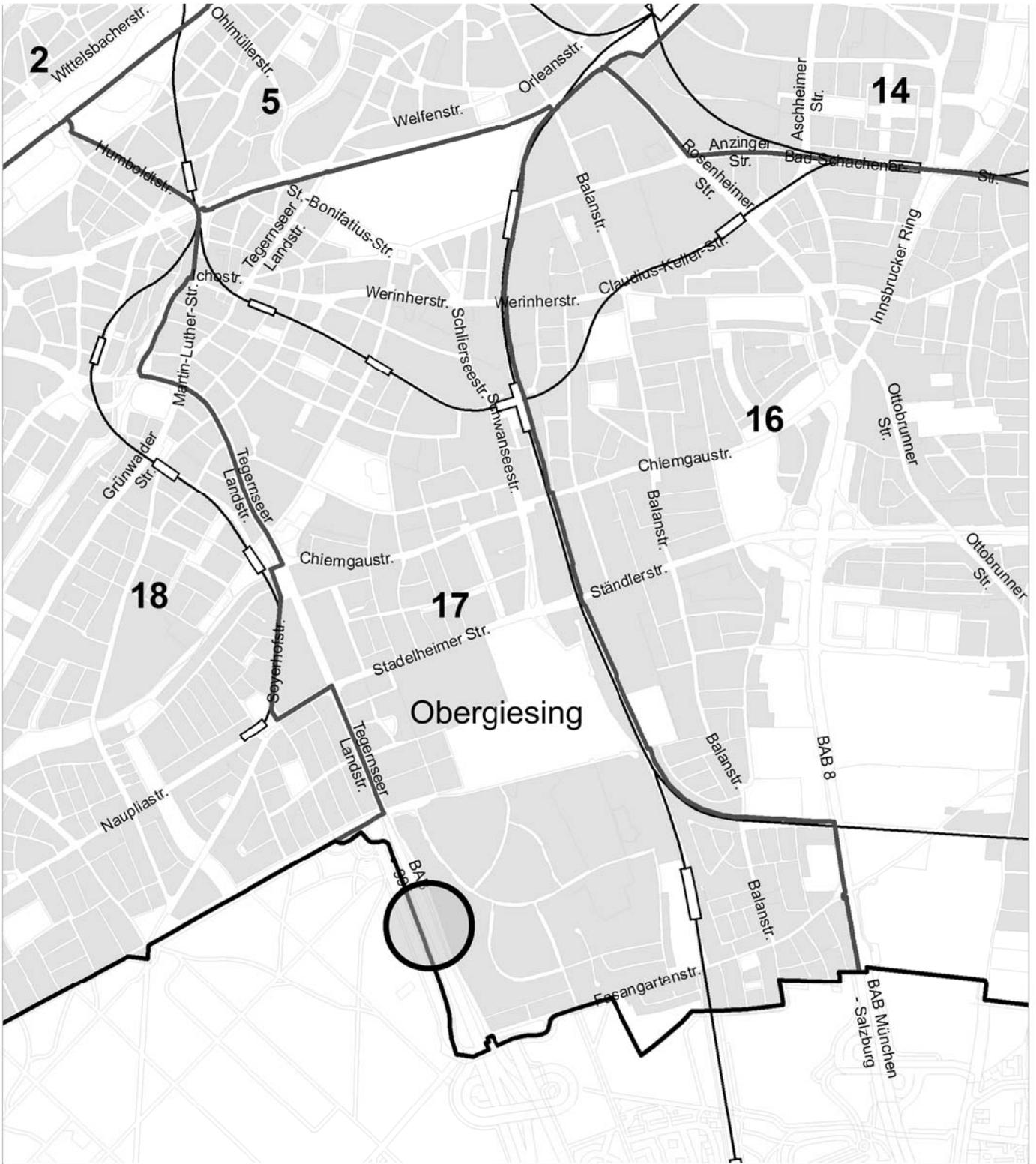
Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 18 hat sich in seiner gestrigen Sitzung mit der o. g. Anhörung befasst und kann hierzu mitteilen, dass das Gremium dem Vorhaben positiv gegenüber steht. Im Übrigen wird auch auf den BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07558 verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Clemens Baumgärtner  
Vorsitzender des BA 18  
Untergiesing-Harlaching





Tegernseer Landstraße 337



Geplanter Brauereistandort

### Lageplan



M 1 : 25.000

17.10.2018  
Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Stadtentwicklungsplanung HA I/42