



**Dorothee Schiwy**  
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München  
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Süd  
Vorsitzender des BA 06  
Herr Markus Lutz  
Meindlstr. 14  
81373 München

Datum 23.03.2020

### **Zweckentfremdungsrechtliche Überprüfung der leerstehenden Wohnung an der Oberländerstraße 5**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07457 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 06 - Sendling vom 03.02.2020

Sehr geehrter Herr Lutz,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,  
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Das Anwesen Oberländerstraße 5 ist dem Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration bereits  
bekannt. Bei der Durchführung einer Haushaltsbefragung hinsichtlich der Erstellung der  
städtebaulichen Beurteilung im Rahmen des städtischen Vorkaufsrechts, wurde eine leere  
Wohneinheit festgestellt. Für diese Wohnung im 3. OG links wurde ein zweckentfremdungs-  
rechtliches Verfahren eingeleitet.

Da die Landeshauptstadt München für das o. g. Anwesen das Vorkaufsrecht ausgeübt hat, der  
Bescheid jedoch noch nicht bestandskräftig ist, ist vorerst der weitere Verfahrensablauf  
abzuwarten. Unabhängig von der Ausübung des Vorkaufsrechts wurde die (bisherige) neue  
Eigentümerin, die LUXX Living GmbH, angeschrieben und aufgefordert, zum Leerstand  
Stellung zu nehmen.

Ich kann Ihnen versichern, dass der Leerstand in der Oberländerstraße 5 im 3. OG links  
überwacht und bei einem Verstoß gegen die Zweckentfremdungssatzung dagegen  
vorgegangen wird.

