

Telefon: 0 233-22891  
Telefax: 0 233-20328

**Kommunalreferat**  
Immobilienmanagement

### Anlage

**Errichtung eines Ersatzbaus im Rahmen der Generalsanierung  
für die Kinder- und Jugendfreizeitstätte "aqu@rium"  
und Errichtung einer Kindertageseinrichtung mit zwei Hortgruppen  
in der Alois-Wunder-Str. 1, Flst. 1281/1, Gemarkung Pasing  
21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing**

**Ausführungsgenehmigung  
Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2020-2024**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18039**

**Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 26.03.2020 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

<b>Anlass</b>	Beschluss des Bildungsausschusses gemeinsam mit dem Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 10.01.2017, sowie des Kommunalausschusses vom 12.01.2017 / Vollversammlung vom 25.01.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07125); Projektgenehmigung vom 31.07.2019
<b>Inhalt</b>	Ausführungsgenehmigung
<b>Gesamtkosten/ Gesamterlöse</b>	Finanzierungsaufwand (inklusive Provisorium): 9.450.000 Euro
<b>Entscheidungsvorschlag</b>	Die Realisierung des Projekts wird genehmigt, die Ausführungsgenehmigung wird erteilt.
<b>Gesucht werden kann im RIS auch unter:</b>	Alois-Wunder-Straße 1, Jugendfreizeitstätte "aqu@rium"
<b>Ortsangabe</b>	21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing, Alois-Wunder-Str. 1, 81241 München



Telefon: 0 233-22891  
Telefax: 0 233-20328

**Kommunalreferat**  
Immobilienmanagement

**Errichtung eines Ersatzbaus im Rahmen der Generalsanierung  
für die Kinder- und Jugendfreizeitstätte "aqu@rium"  
und Errichtung einer Kindertageseinrichtung mit zwei Hortgruppen  
in der Alois-Wunder-Str. 1, Flst. 1281/1, Gemarkung Pasing  
21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing**

**Ausführungsgenehmigung  
Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2020-2024**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18039**

2 Anlagen:

1. Lageplan
2. Projektdaten

**Beschluss des Kommunalausschusses vom 26.03.2020 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

**1. Zusammenfassung**

Dem Stadtrat wird die Errichtung eines Ersatzbaus im Rahmen der Generalsanierung für die Kinder- und Jugendfreizeitstätte „aqu@rium“ und die Errichtung einer Kindertageseinrichtung mit zwei Hortgruppen in der Alois-Wunder-Str. 1, Flst. 1281/1, Gemarkung Pasing, im 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing mit folgenden Ausführungskosten empfohlen:

Projektkosten Hort (Ausführungskosten)	3.380.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	78.000 Euro
Projektkosten Jugendfreizeitstätte (Ausführungskosten)	5.080.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	120.000 Euro
Teilmaßnahme: Abriss Jugendfreizeitstätte mit Saal	530.000 Euro
Teilmaßnahme: Containerprovisorium während der Bauzeit	460.000 Euro

## 2. Projektstand

Für das vorbezeichnete Bauvorhaben wurde der Projektauftrag in der Sitzung des Bildungsausschusses gemeinsam mit dem Kinder- und Jugendhilfeausschuss am 10.01.2017 sowie im Kommunalausschuss am 12.01.2017 (Vollversammlung am 25.01.2017) erteilt. Die Projektgenehmigung erfolgte durch verwaltungsinterne Abstimmung am 31.07.2019.

Am 05.02.2019 wurde durch die Lokalbaukommission die Baugenehmigung erteilt.

Nunmehr hat das Baureferat (BAU) die Ausführung vorbereitet.

## 3. Planung

Es haben sich keine wesentlichen Änderungen im Nutzerbedarfsprogramm oder Planungskonzept gegenüber der letzten Stadtratsbefassung ergeben.

## 4. Kosten

Das BAU hat auf der Grundlage der Ausführungsplanung ca. 63 % der Bauwerkskosten submittiert, den Kostenanschlag erstellt und die Ausführungskosten ermittelt. Darin enthalten sind Baukosten nach DIN 276 entsprechend dem derzeitigen Preis- und Erkenntnisstand zuzüglich eines Ansatzes für nicht vorhersehbare Kostenrisiken (Konkretisierung der Planung sowie der Mengen- und Preisansätze).

### 4.1 Darstellung der Kostenentwicklung

Genehmigte Kostenobergrenze Projektauftrag (Index: Feb. 2016)	8.090.000 Euro
Anpassung der Kostenobergrenze an aktuellen Baupreisindex + 15,2 %	+ 1.230.000 Euro
	<hr/>
indexbereinigte Kostenobergrenze	+ 9.320.000 Euro
Kostenanschlag (Index: Nov. 2019)	- 8.880.000 Euro
	<hr/>
Derzeitige Kostenreserve (rd. 5 % des Kostenanschlages)	440.000 Euro

Damit wurde die mit Projektauftrag festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

## 4.2 Ermittlung der Ausführungskosten mit Prognose

Da die Bauzeit über einem Jahr liegt, erfolgt eine Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

Der Kommunalausschuss beschließt als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden prognostizierten Ausführungskosten:

Kostenanschlag	8.880.000 Euro
Reserve für Ausführungsrisiken (rd. 5 % des Kostenanschlages)	440.000 Euro
Prognose der Mehrkosten für Bauzeiten über einem Jahr	130.000 Euro
Ausführungskosten (zum Fertigstellungszeitpunkt II.Quartal/2022)	<u>9.450.000 Euro</u>

Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten von den Prognosedaten noch abweichen kann. Ziel der Kostenprognose auf den Fertigstellungszeitpunkt ist eine möglichst große Annäherung der zu genehmigenden an die sich tatsächlich einstellenden Kosten.

Die Eigenleistungen des BAU sind in den Projektdaten auf Blatt 5 nachrichtlich aufgeführt (Anlage 2).

## 4.3 Stellungnahme zu den Investitionskosten

Die Kostenrichtwerte für den Neubau des Jugendzentrums mit Hort liegen im Rahmen der Richtwertvorgaben des Beschlusses des Stadtrats „Standards bei städtischen Bauinvestitionsprojekten sowie bei deren Unterhalt und Betrieb“ vom 26.04.2007 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 09711). Eine Kostenanalyse ergab, dass die bereinigten Investitionskosten knapp unter dem Kennwert für Vergleichsprojekte von Kinder- und Jugendeinrichtungen liegen.

## 5. Finanzierung

Für das Bauvorhaben wurde eine Kostenobergrenze (Baukosten + Risikoreserve) in Höhe von 8.090.000 Euro (Index: Feb. 2016) genehmigt. Der derzeitige Finanzbedarf entsprechend der Index-bereinigten Kostenobergrenze beträgt 9.450.000 Euro inklusive einer Risikoreserve in Höhe von 440.000 Euro (5 %) und Ersteinrichtungskosten in Höhe von insgesamt 198.000 Euro.

Die Baukosten sind im Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2019 – 2023 in Liste 1, Unterabschnitt 0640, Maßnahmennummer 4010, Rangfolgennummer 403 veranschlagt, die Risikoreserve ist in der Risikoausgleichspauschale enthalten.

Mit der Ausführungsgenehmigung wird die Risikoreserve den Projektkosten zugeschlagen. Die Risikoausgleichspauschale ist entsprechend zu kürzen. Die Anpassung des MIP erfolgt mit der Fortschreibung des MIP 2020-2024.

Zum Schlussabgleich 2020 wurden Haushaltsmittel in Höhe von 2.200.000 Euro und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 2.900.000 Euro für 2021 angemeldet. Zum Nachtragshaushalt 2020 werden für die Jahre 2022 bis 2024 die zusätzlich benötigten Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 3.615.000 Euro angemeldet.

### Zahlungswirksame Kosten im Bereich der Investitionstätigkeit

	dauerhaft	einmalig	befristet
<b>Summe zahlungswirksame Kosten (entspr. Zeile S5 des Finanzrechnungsrechnungsschemas)</b>	,--	*8.913.000 €	
davon:			
Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden (Zeile 20)	,--	,--	
Auszahlungen für Baumaßnahmen (Zeile 21)	,--	2.200.000 € in 2020 2.900.000 € in 2021 1.160.000 € in 2022 2.015.000 € in 2023 440.000 € in 2024	
Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögen (Zeile 22)	,--	198.000 € in 2022	
Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen (Zeile 23)	,--	,--	
Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen (Zeile 24)	,--	,--	
Auszahlungen für sonstige Investitionstätigkeit (Zeile 25)	,--	,--	

\* Geringere zahlungswirksame Kosten ab 2020 im Vergleich zu den Ausführungskosten sind auf bereits bis 2019 erfolgte IST-Zahlungen zurückzuführen.

### 6. Beteiligung anderer Referate

Die Sitzungsvorlage ist mit dem BAU und der Stadtkämmerei abgestimmt.

### 7. Beteiligung der Bezirksausschüsse

In dieser Angelegenheit besteht kein Anhörungsrecht eines Bezirksausschusses.

### 8. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates

Der Korreferentin des Kommunalreferates, Frau Stadträtin Ulrike Böesser, und dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Jens Röver, wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

## 9. Beschlussvollzugskontrolle

Diese Sitzungsvorlage soll nicht der Beschlussvollzugskontrolle unterliegen, weil es sich um eine Baumaßnahme nach den städtischen Hochbaurichtlinien handelt.

## II. Antrag der Referentin

1. Die Realisierung des Projektes mit auf den Fertigstellungszeitpunkt prognostizierten Ausführungskosten in Höhe von 9.450.000 Euro wird genehmigt.
2. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2020 - 2024 ist wie folgt fortzuschreiben:

**MIP alt:** Kinder- und Jugendfreizeitzentrum Aquarium, Alois-Wunder-Str. 1, Neubau und Errichtung Ersatzbau bei Generalsanierung  
Maßnahme-Nr. 0640.4010, IL 1, RF 403

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2018	Programmjahr 2019 bis 2023						nachrichtlich	
			Summe 2019 - 2023	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Finanz. 2025 ff
E (935)	78	0	78	0	78	0	0	0		
B (940)	7.742	382	7.360	300	2.200	2.900	1.160	800		
E (988)	120	0	120	0	120	0	0	0		
<b>Summe</b>	<b>7.940</b>	<b>382</b>	<b>7.558</b>	<b>300</b>	<b>2.398</b>	<b>2.900</b>	<b>1.160</b>	<b>800</b>		
Z (361)	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>St. A.</b>	<b>7.940</b>	<b>382</b>	<b>7.558</b>	<b>300</b>	<b>2.398</b>	<b>2.900</b>	<b>1.160</b>	<b>800</b>		

**MIP neu:** Kinder- und Jugendfreizeitzentrum Aquarium, Alois-Wunder-Str. 1, Neubau und Errichtung Ersatzbau bei Generalsanierung  
Maßnahmen-Nr. 0640.4010, IL 1, RF 403

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2019	Programmjahr 2020 bis 2024						nachrichtlich	
			Summe 2020 - 2024	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Finanz. 2026 ff
B (940)	9.252	537	8.715	2.200	2.900	1.160	2.015	440	0	0
<b>Summe</b>	<b>9.252</b>	<b>537</b>	<b>8.715</b>	<b>2.200</b>	<b>2.900</b>	<b>1.160</b>	<b>2.015</b>	<b>440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Z (361)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>St. A.</b>	<b>9.252</b>	<b>537</b>	<b>8.715</b>	<b>2.200</b>	<b>2.900</b>	<b>1.160</b>	<b>2.015</b>	<b>440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Zur Ausführungsgenehmigung wird die Risikoreserve in Höhe von 440.000 Euro (5 %) aus der Risikoausgleichspauschale den Baukosten im Jahr nach der Fertigstellung zugeschlagen. Mit der Ausführungsgenehmigung werden die Kosten für die Ersteinrichtung (Gruppierung 935 und 988) in das MIP der Nutzerreferate übertragen.

3. Das Baureferat wird gebeten, die erforderlichen Haushaltsmittel und Verpflichtungsermächtigungen auf der Finanzposition 0640.540.3000.8 zu den entsprechenden Haushaltsaufstellungsverfahren termingerecht anzumelden.
4. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Manuel Pretzl  
2. Bürgermeister

Kristina Frank  
Berufsmäßige Stadträtin

- IV. Abdruck von I. mit III.  
über das Direktorium HAII/IV – Stadtratsprotokolle  
an das Revisionsamt  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an die Stadtkämmerei  
z.K.

- V. Ww. Kommunalreferat - Immobilienmanagement - KS-SOZ

### Kommunalreferat

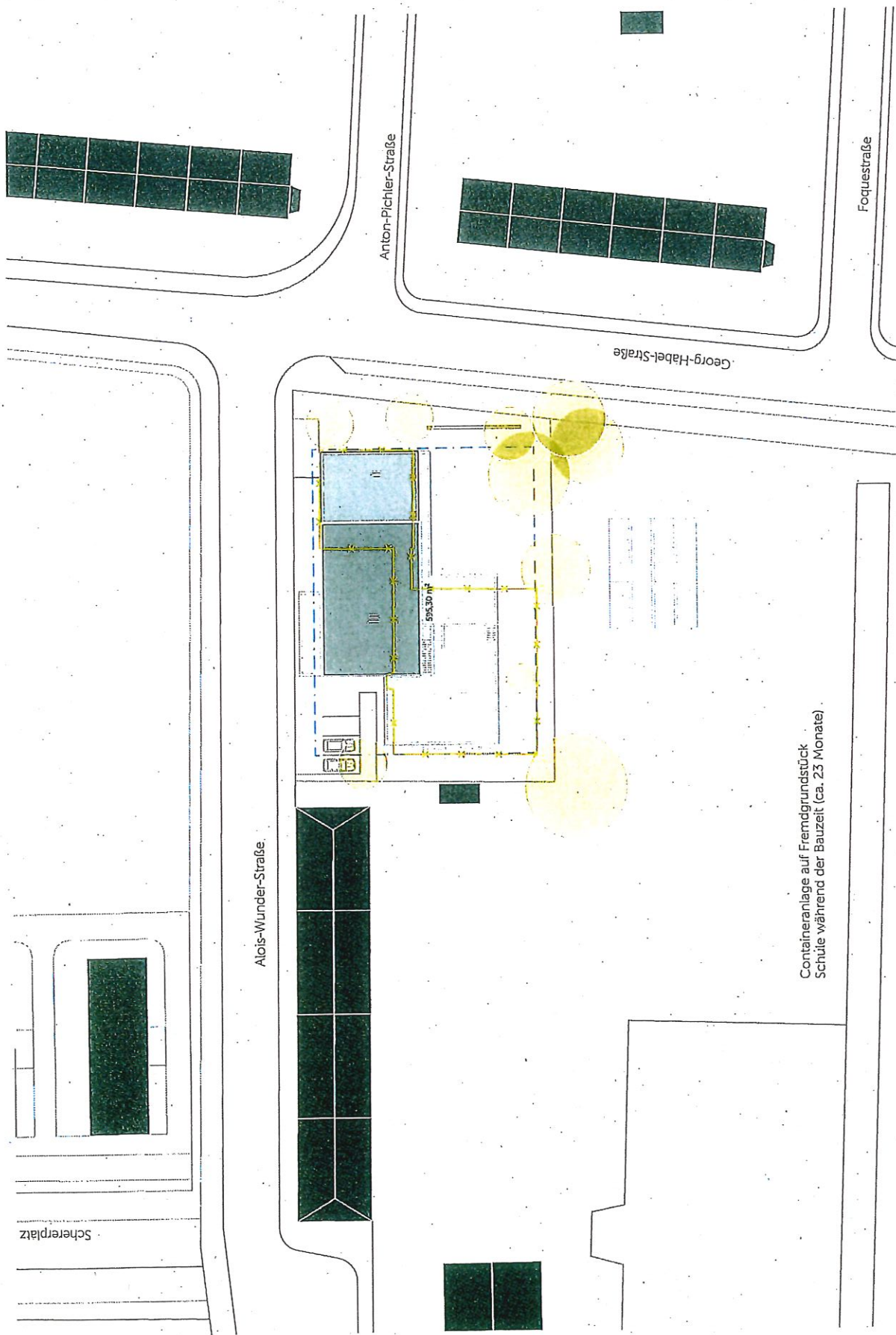
I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

- II. An  
das Baureferat - RZ, RG2  
das Baureferat - RG4  
das Baureferat - H, HZ, H2, H7, H8, H9  
das Baureferat - G  
das Baureferat - MSE  
das Sozialreferat, S-II-KJF  
das Sozialreferat, S-II-KJF/PV  
das Referat für Bildung und Sport - KITA, ZIM  
die Stadtkämmerei - HAII-2  
das Kommunalreferat, GL2  
den Bezirksausschuss 21, Pasing-Obermenzing  
z.K.

Am \_\_\_\_\_



# Anlage 1



Containeranlage auf Fremdgrundstück  
Schule während der Bauzeit (ca. 23 Monate)

Plannr. 010

Datum 02.11.17

Masstab 1:500

Planinhalt Lageplan



Bauherr  
Landeshauptstadt München  
Baureferat  
Friedensstraße 40  
81660 München

Neubau Jugendfreizeitstätte  
und Hort  
Landeshauptstadt München  
Baureferat



# PROJEKTDATEN

<b>Projekt:</b>	
<b>Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen</b>	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Adresse:</b>	
<b>Alois-Wunder-Str. 1</b>	(Straße, Hausnr.)
<b>81241 München</b>	(PLZ, Ort)
<b>21 - Pasing-Obermerzing</b>	(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Projektnr. (POM):</b>	3556	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>		<b>Haushaltsstelle:</b>	0640.940.4010:8
<b>Neubau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Erweiterung</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Untersuchung</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Umbau</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Abriss</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
				<b>Sanierung</b>	<input type="checkbox"/>
				<b>Generalinstandsetzung</b>	<input type="checkbox"/>
				<b>Interimbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
				<b>Normalprojekt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
				<b>Sonderprojekt</b>	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 21		07.04.2016
Entwurfsplanung	H 21		25.09.2018
Vorbereitung der Ausführung	H 21		22.01.2020
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
11.12.2019
DIN 276 / 2018-12
erstellt von HZ 2

# Allgemeine Daten

Projektnr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitsstätte mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Bemerkungen:	Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:	Teilprojekt 4:	
Teilprojekt 2:	Teilprojekt 5:	
Teilprojekt 3:	Teilprojekt 6:	

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	Komref.	Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München
Baureferat Hochbau							

Projektleitung	H 21	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
Projektsteuerung *)							

Steuerung Kosten / Termine *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
Steuerung Gartenbau *)	G 12	Baureferat, Gartenbau					Friedenstr. 40, 81671 München

Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

**Allgemeine Daten**

Projektnr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitstätte mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeko						
Künstler						
Sonstige						

\*) nur bei Sonderprojekten

# Verfahrensstand

Projektnr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Neubau  Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:		Kostenüberschreitung:	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 12.01.2017	VV: 25.01.2017	Projektkosten in 1.000 Euro	
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: 31.07.2019	VV:	BR:	StK:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:		
	Sammelbeschluss	MA:	VV:		

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschcheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			x	o	o	
Vorbescheid ( LBK )			x	o	o	
Baugenehmigung ( LBK )			o	x	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			o	x	o	
Bemerkung			o	x	o	

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	30.10.2014	o	
Gewerbeaufsicht		o	
Unfallkasse	12.07.2017	o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		o	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	23.03.2016	o	

# Grundstücksbogen

Projektnr.: 3556      Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen      Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Stadtbezirk: 21 - Pasing-Obermenzing      Gemarkung:      Größe: 1708 m<sup>2</sup>      Flurstück-Nr.: 128/1      Katasterblatt:

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse		nicht erforderlich	x
Grundenwerb erforderlich	<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit	Eben	x	Geneigt	O
Grundstück	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Bodengütachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	522,30		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Planungsrecht	Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich <input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet <input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss <input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich <input checked="" type="checkbox"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG <input type="radio"/>

Immissionen	Straße	Bahn
Verkehrslärm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen		
andere Immissionen		

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	Anzahl erforderlich	9
Anzahl vorhanden	4	<input type="radio"/>
davon in Garagen		
Abgelöst		
Fahrradstellplätze Anzahl	18	
davon überdacht		
Öffentliche Verkehrsmittel:		
5 STP auf Nachbargrundstück Schule		

# Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	452.000	6,6	490.000	6,2	350.000	3,9		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.089.000	44,8	3.198.000	40,3	3.960.000	44,6		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.296.000	18,8	1.712.000	21,6	2.020.000	22,7		
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>4.385.000</b>	<b>63,7</b>	<b>4.910.000</b>	<b>61,9</b>	<b>5.980.000</b>	<b>67,3</b>		<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	410.000	6,0	555.000	7,0	570.000	6,4		
600 Ausstattung und Kunstwerke	437.000	6,3	437.000	5,5	440.000	5,0		
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	198.000	2,9	198.000	2,5	198.000	2,2		
davon 620 Kunstwerke	90.000	1,3	90.000	1,1	90.000	1,0		
<b>700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)</b>	<b>1.204.000</b>	<b>17,5</b>	<b>1.540.000</b>	<b>19,4</b>	<b>1.540.000</b>	<b>17,3</b>		<b>25,8</b>
<b>Baukosten</b>	<b>6.888.000</b>	<b>100,0</b>	<b>7.932.000</b>	<b>100,0</b>	<b>8.880.000</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.202.000	17,5	805.000	10,1	440.000	5,0		
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b> (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>8.090.000</b>	<b>117,5</b>	<b>8.770.000</b>	<b>110,6</b>	<b>9.320.000</b>	<b>105,0</b>		

**Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung**

Baukosten	8.880.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	440.000	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	130.000	Euro
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>	<b>9.450.000</b>	<b>Euro</b>

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Febr. 2016	101,1	Monat/Jahr	Nov. 2019	116,5	Monat/Jahr
			Punkte			Punkte
<b>Indexänderung</b>						
				2) Änderung in % =	8,40	2) Änderung in % =
				3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung		3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
				4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag		4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen  
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag



## Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 3556 (Teil-) Projekt: **Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen** Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	%
NUF 1-6	924 m <sup>2</sup>	932 m <sup>2</sup>	934 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	87,0
NUF 7	158 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13,0
NUF 1-7	1.082 m <sup>2</sup>	1.074 m <sup>2</sup>	1.073 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	100,0
TF	90 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,3
VF	277 m <sup>2</sup>	259 m <sup>2</sup>	243 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	22,6
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.449 m <sup>2</sup>	1.425 m <sup>2</sup>	1.460 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	136,1
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	287 m <sup>2</sup>	273 m <sup>2</sup>	273 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25,4
BGF(R)	1.736 m <sup>2</sup>	1.734 m <sup>2</sup>	1.689 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	157,4
BRI(R)	6.700 m <sup>3</sup>	7.035 m <sup>3</sup>	7.035 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
BRI(R) / NUF 1-6	7,3	7,5	7,5		
BRI(R) / NUF 1-7	6,2	6,6	6,6		
BRI(R) / BGF(R)	3,9	4,1	4,2		
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,5	0,6		
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6		
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2	1,2	1,1		
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>Entwurfplanung</b>	<b>Ausführungsplanung</b>	<b>Projektabschluss</b>	
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)	654 €/ m <sup>3</sup>	698 €/ m <sup>3</sup>	850 €/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	2.526 €/ m <sup>2</sup>	2.832 €/ m <sup>2</sup>	3.541 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	4.053 €/ m <sup>2</sup>	4.572 €/ m <sup>2</sup>	5.573 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	4.746 €/ m <sup>2</sup>	5.268 €/ m <sup>2</sup>	6.403 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>Entwurfplanung</b>	<b>Ausführungsplanung</b>	<b>Projektabschluss</b>	
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)	1.028 €/ m <sup>3</sup>	1.128 €/ m <sup>3</sup>	1.262 €/ m <sup>3</sup>	€/ m <sup>3</sup>	
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	3.968 €/ m <sup>2</sup>	4.574 €/ m <sup>2</sup>	5.258 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	6.366 €/ m <sup>2</sup>	7.385 €/ m <sup>2</sup>	8.276 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	7.455 €/ m <sup>2</sup>	8.511 €/ m <sup>2</sup>	9.507 €/ m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.: 3556	Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen	Straße: Alois-Wunder-Str. 1
------------------	--	-----------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von:
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	68.000 €			Datum: 06.04.2016 Name:
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			240.000 €	Datum: 08.04.2016 Name:
Kalkulatorische Kosten				Datum: Name:
Summe Baunutzungskosten				Datum: Name:
Personalkosten			240.000 €	Hinweise zu:
<b>SUMME AUSGABEN</b>				<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
<b>SUMME EINNAHMEN</b>			110.000 €	<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>			130.000 €	

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Art der PV-Anlage	ja	nein
monokristalline aufgeständerte Module	21	
erzielte Strommenge	3900	
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	2	

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	ja	nein
Art und Beschreibung der Anlage:		

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 3556 (Teil-) Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen

<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	6.700	[m³]
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	2.798	[m²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	1.491	[m²]
$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$	0,420	[m·]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges): Gas-BW			
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	142,80	[kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	129,60	[kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung		8,50	..... [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,28	0,12	57 %
Transparente Außenbauteile	1,50	1,00	33 %
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:			

**Neubau**

Nichtwohnungsbau  
Berechnung nach DIN 18599

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbelegung"**

Projektnr.: 3556		(Teil-) Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen	
<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m³]
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$		[m²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m²]
$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$		[m⁻¹]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung			..... [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,35		..... [%]
$AV_e$ -Verhältnis	1,90		..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein	
Begründung bei Abweichungen:			

**Erweiterung**

Nichtwohnungsbau

Berechnung nach DIN 18599

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 3556 (Teil-) Projekt: **Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen**

<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ [m³]		
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{\text{Hüll}} =$ [m²]		
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$ [m²]		
$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$ [m⁻¹]		
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, \text{ENEV}}$ [kWh/(m²a)]		
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}}$ [kWh/(m²a)]		
Erreichte Unterschreitung	..... [%]		
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,49		..... [%]
Transparente Außenbauteile	2,66		..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014.	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:			

<b>Bestand</b>	
Bauteilspezifische Untersuchung	
<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>	
Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	ja
Bei "Nein" Begründung angeben:	
<b>Ergebnisse:</b>	
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
Bemerkungen:	

# Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitstätte mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

		Vorbereiten der Ausführung													
O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	O	Projektabschluss
<b>Termine</b>	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)												
Planungsauftrag	09.04.13														
Vorplanung / Untersuchung		III/2013	I/2017												
Entwurfsplanung		II/2017	III/2018												
Genehmigungsverfahren		IV/2018	I/2019												
Baugenehmigung	05.02.19														
Vorbereiten der Ausführung		II/2019	II/2020												
Baubeginn	07.04.20														
Baudurchführung (Inter.)		II/2020	III/2020												
Baudurchführung (Neubau)		III/2020	II/2022												
Übergabe an den Nutzer	30.06.22														
Abrechnung		II/2020													
Schlussrechnung	30.06.23														

MIP neu		Euro (in Tausend)		Maßnahmen:		4010		Rangfolgenr.:		404		Investitionsliste:		1	
Haushaltsstelle :		0640.940.4010.8						2020		2021		2022		2023	
Angaben zur Maßnahme :		Unterabschnitt:		0640		Summe		bisher finanziert		2020		2021		2022	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten									2020		2021		2022	
Einrichtungskosten (935)	78			78						2020		2021		2022	
Einrichtungskosten (988)	120			120						2020		2021		2022	
Baukosten (940)	9.252	537		8.715						2.200		2.900		2.015	
Summe	9.450	537		8.913						2.200		2.900		2.015	
Zuwendungen (361)															
Städtischer Anteil	9.450	537		8.913						2.200		2.900		2.015	
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)															
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)															
Bemerkungen :															

## Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 3556    Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen    Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Baugrundstück:  Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen  
 Herrichten     Öffentliche Erschließungsmaßnahmen     Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

### Gründung

Baugrube						
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung		
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Fundierung				
<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne	
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)				
<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz	
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)				
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelelementdecken	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach				
<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger	
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen				
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	

# Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

## Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk
<input checked="" type="radio"/> Verkleidung in Holz	<input checked="" type="radio"/> Putz
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/> Mit Hinterlüftung
	<input type="radio"/> WDVS / Thermohaut
	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung
	<input type="radio"/> Stahl / Glas
	<input type="radio"/>

Dach	
<input type="radio"/> Kaltdach	<input checked="" type="radio"/> Warmdach
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Extensiv begrünt
	<input type="radio"/> Umkehrdach
	<input type="radio"/> Titanzink
	<input type="radio"/> Bekiest
	<input type="radio"/> Gründach
	<input type="radio"/> Aluminium
	<input type="radio"/> Begehbar
	<input type="radio"/> Bitumen / Folie
	<input type="radio"/>

Fenster	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung
	<input type="radio"/> Stahl
	<input type="radio"/> Mit Schallschutz
	<input checked="" type="radio"/> Holz / Aluminium
	<input type="radio"/> Mit Sonnenschutz
	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände	
<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände
	<input type="radio"/> Mauerwerk in
	<input type="radio"/> Trennwandanlagen
	<input checked="" type="radio"/> Trockenbau
	<input type="radio"/>

Aussetüren	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> Aluminium
	<input type="radio"/> Ganzglas
	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)	
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl
<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Aluminium
	<input type="radio"/> Ganzglas
	<input type="radio"/>
	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)	
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl
<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Aluminium
	<input type="radio"/> Ganzglas
	<input type="radio"/>
	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
	<input type="radio"/>



## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.: 3556      Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hofgruppen      Straße: Alois-Wunder-Str. 1

Teilprojekt:

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

<b>Böden (Flur)</b>	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein
	<input checked="" type="radio"/> Linoleum
	<input type="radio"/> Kunststoff
	<input type="radio"/> Gummi
	<input type="radio"/> Teppich

<b>Böden (Zimmer)</b>	
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein
	<input checked="" type="radio"/> Holz
	<input type="radio"/> Kunststoff
	<input type="radio"/> Gummi
	<input type="radio"/> Keramik

<b>Treppen (Beläge)</b>	
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein
	<input checked="" type="radio"/> Linoleum
	<input type="radio"/> Kunststoff
	<input type="radio"/> Gummi
	<input type="radio"/> Teppich

<b>Geländer</b>	
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium
	<input checked="" type="radio"/> Stahl
	<input type="radio"/> Edelstahl

<b>Decke (Flur)</b>	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz
	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton
	<input type="radio"/> Edelstahl

<b>Decke (Zimmer)</b>	
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz
	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in Gipskarton
	<input type="radio"/> Edelstahl

### Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für
<input checked="" type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input checked="" type="radio"/> Basketball	<input checked="" type="radio"/> Lärmschutzanlagen
		<input type="radio"/> Slackline
		<input type="radio"/> Gipskarton

### Kunst

<input checked="" type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>
---	------------------------------------	-----------------------

# Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen

Straße: Alois-Wunder-Str. 1

## Sanitär

Teilprojekt:

Bewässerung		
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung	
<input type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Regenwasser	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Material: Edelstahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen		
Abscheider: <input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage: <input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>

Entwässerung			
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

## Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger		
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger			
<input checked="" type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input checked="" type="checkbox"/> Brennkessel	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Auf Putz	<input type="checkbox"/> Unter Putz
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr	<input type="checkbox"/> Zweirohr

Wassererwärmungsanlagen		
<input type="checkbox"/> Zentral	<input checked="" type="checkbox"/> Dezentral	<input type="checkbox"/>

Heizflächen			
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 3556 Projekt: Neubau Jugendfreizeitanlage mit 2 Hortgruppen Straße: Alois-Wunder-Str. 1

<b>Raumlufttechnik</b>		Im Bereich:		Teilprojekt:	
<b>Anlagenfunktion</b>					
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften			
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>			
<b>Luftverteilung</b>					
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>			
<b>Kälteerzeugung</b>					
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>			
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			

<b>Prozesslufttechnik</b>		Im Bereich:		Teilprojekt:	
<b>Anlagenfunktion</b>					
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften			
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>			
<b>Luftverteilung</b>					
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>			
<b>Kälteerzeugung</b>					
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>			
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			

<b>Wärmerückgewinnung</b>	
<input checked="" type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>	
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)

<b>Wärmerückgewinnung</b>	
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>	
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)

<b>Kälteerzeugung</b>		Gebäudeleittechnik (GLT)	
<input type="radio"/> Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaldampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

# Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: ### Projekt: Neubau Jugendfreizeitstätte mit 2 Hortgruppen

Straße: Alois-Wunder-Str. 1

## Fördertechnik

Teilprojekt:

### Aufzugsarten

Aufzugsarten	Personenaufzug (behindertengerecht)	Lastenaufzug	Güteraufzug
EN 81-20:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EN 81-3:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
TRA 300:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Kraftübertragung

Kraftübertragung	Seil (EN 81-20)	Hydraulik (EN 81-20)	Seil / Hydraulik
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Sonstige Anlagen

### Küchentechnische Anlage

Zubereitung:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ausgabe:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verteilung:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lagerung:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =					

### Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>

### Brandschutzanlage

<input type="radio"/>	Sprinkleranlage
<input type="radio"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="radio"/>	

### Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Gase

Anlage für:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

