

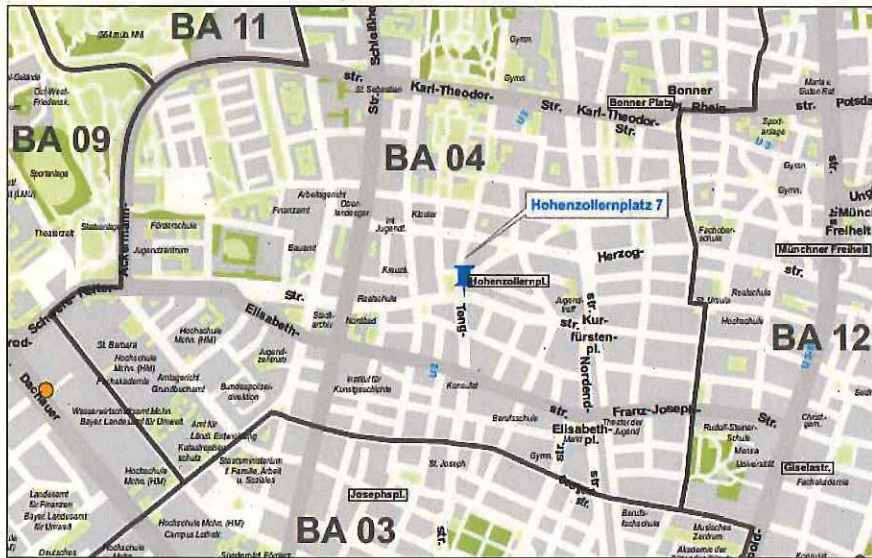
Objektblatt Hohenzollernplatz 7

Objektstammdaten

Straße / Hausnr.	Hohenzollernplatz 7	Programmart	UFW Programm
Flurstücksnummer(n)	436/4	Zielgruppe	Wohnungslose
Gemarkung	Schwabing	Kapazität [BPL]	max. 180
Stadtbezirk	4. Schwabing-West	Nutzungsdauer	max. 20 Jahre
		Führende OE	S-III-WP/S3

LAGEPLAN

Landeshauptstadt München
Sozialreferat



Legende

- Zielgruppe**
- Flüchtlinge / Asylbewerber
 - uF / Resettlement
 - unbegleitete Minderjährige (uM)
 - Wohnungslose / Anerkannte Flüchtlinge
- Planungsstatus**
- In Betrieb
 - In Realisierung
 - Notfallreserve Leichtbauhalle
 - schließend bis Mitte 2019
- Bettplätze**
- 45-199
 - 200-399
 - ab 400
- Standort Wohnen für Alle***
- Bestand
 - Planung
- Grenze**
- Stadtbezirk

* Standort Wohnen für Alle
Belegung im Rahmen von dauerhaftem
Wohnen mit regulären Mietverträgen
mit anerkannten Flüchtlingen und
Münchener Wohnungssuchenden



Stand: Februar 2019
Kartenerstellung:
Sozialreferat S-III-L/FW

Gesamtes Grundstück:
© Landeshauptstadt München
Kommunalfond - Vermögensplan 2017

BEWERTUNG

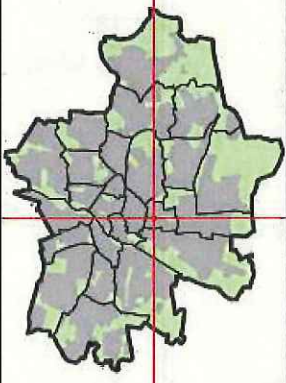
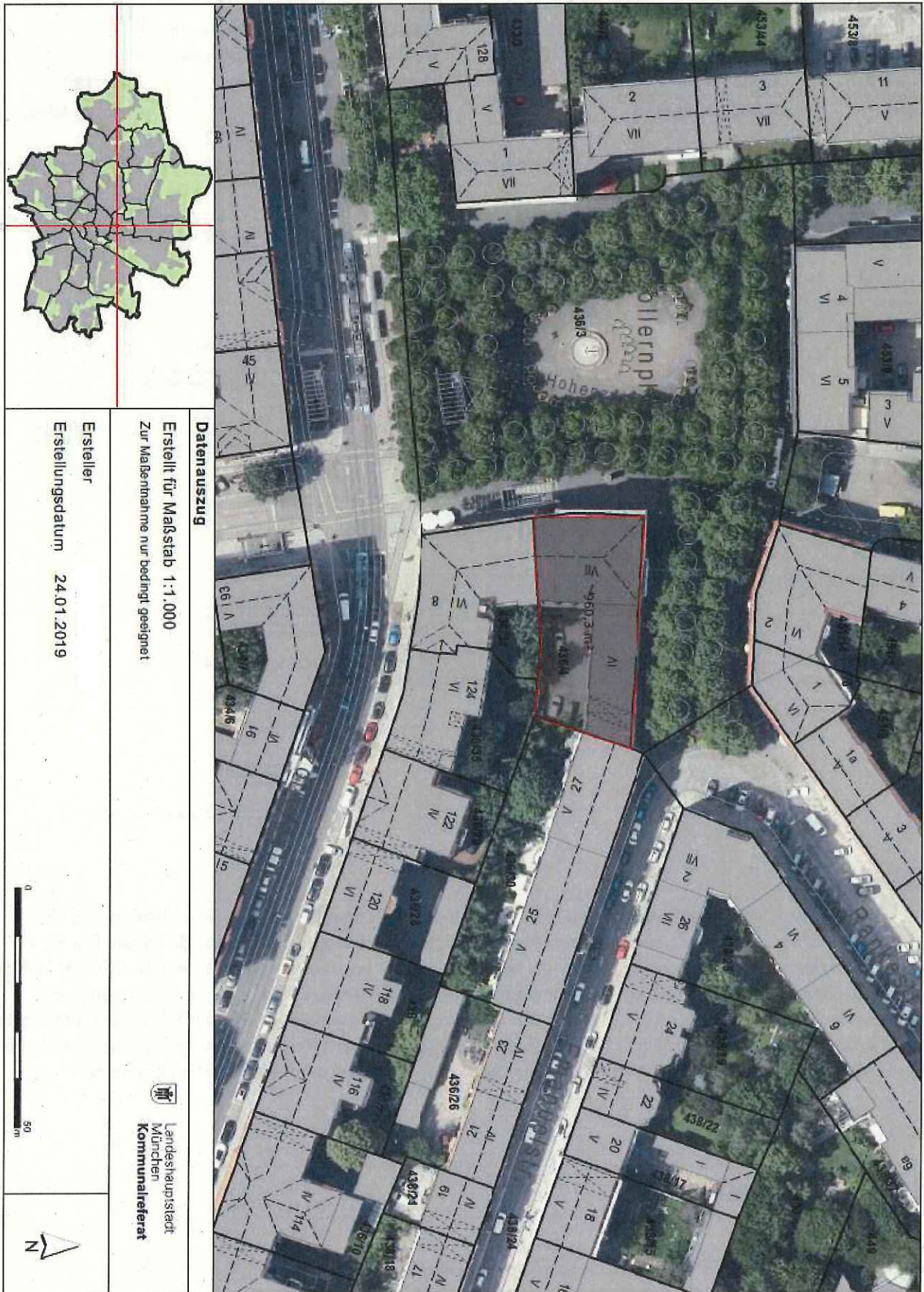
Bei dem Objekt handelt es sich um ein Bestandsgebäude in Privatbesitz mit Lagerflächen, Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage. Die Immobilie ist kurzfristig verfügbar und hat eine mögliche Nutzungsdauer von ca. 20 Jahren. Die 93 Appartements befinden sich in einem guten Zustand und teilweise mit einer hochwertigen Ausstattung. Das Objekt verfügt über ca. 180 Bettplätze und soll der Versorgung wohnungsloser Haushalte dienen. Denkbar ist die Realisierung eines trägergeführten Flexi-Heims Variante 1 oder ein durch die Abteilung Unterbringung des Amtes für Wohnen und Migration betriebenes Notquartier. Der Standort liegt in einem Gebiet mit geringen sozialen Herausforderungen und verfügt über eine sehr gute soziale und gewerbliche Infrastruktur sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

ERGEBNIS POLITISCHE ABSTIMMUNG

Anlagen: Luftbild, Auszug GeolInfo, Objektstammdaten, ggf. Machbarkeitsstudie

Objektblatt Hohenzollernplatz 7

LUFTBILD



Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:1.000
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet

Ersteller
Erstellungsdatum 24.01.2019

 Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat




© Landeshauptstadt München 2019, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

GEOINFO



Datenanzug
Erstellt für Maßstab 1:1.000
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet

Ersteller
Erstellungsdatum 24.01.2019


Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat

© Landeshauptstadt München 2019, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Objektblatt Hohenzollernplatz 7

OBJEKTSTAMMDATEN

Objektadresse

Straße / Hausnr. Hohenzollernplatz 7
 Flurstücksnummer(n) 436/4
 ggf. Objektbezeichnung

Stadtbezirk 4. Schwabing-West
 Gemarkung Schwabing

Objektmeldedaten

Eigentümer/Art privat
 derzeitige Nutzung Pension/Hotel/Wohnheim

Verfügbar ab kurzfristig
 Grundst.Größe [m²] 960
 Geschoßfläche [m²] 7.094
 Geschosszahl 8

OBJEKTBEARBEITUNG

Bearbeitungsergebnisse

Zielgruppe Wohnungslose
 Programmumsetzung UFW Programm
 Federführende OE S-III-WP/S3

Kapazität [BPL] max. 180
 Nutzungsbeginn
 Nutzungsdauer max. 20 Jahre
 Nutzungsende
 Objektart Festbau