

Objektblatt Dantestraße 18

Objektstammdaten

Straße / Hausnr.	Dantestraße 18	Programmart	UFW Programm
Flurstücksnummer(n)	343/10	Zielgruppe	Wohnungslose
Gemarkung		Kapazität [BPL]	max. 90
Stadtbezirk	9. Neuhausen-Nymphenburg	Nutzungsdauer	max. 20 Jahre
		Führende OE	S-III-WP/S3

LAGEPLAN



Stand: Februar 2019
 Kartenerstellung:
 Sozialreferat S-III-LFW
 Geodaten-Grundlagen:
 © Landeshauptstadt München
 Kartographie/Verl. - Vermessungsamt, 2017

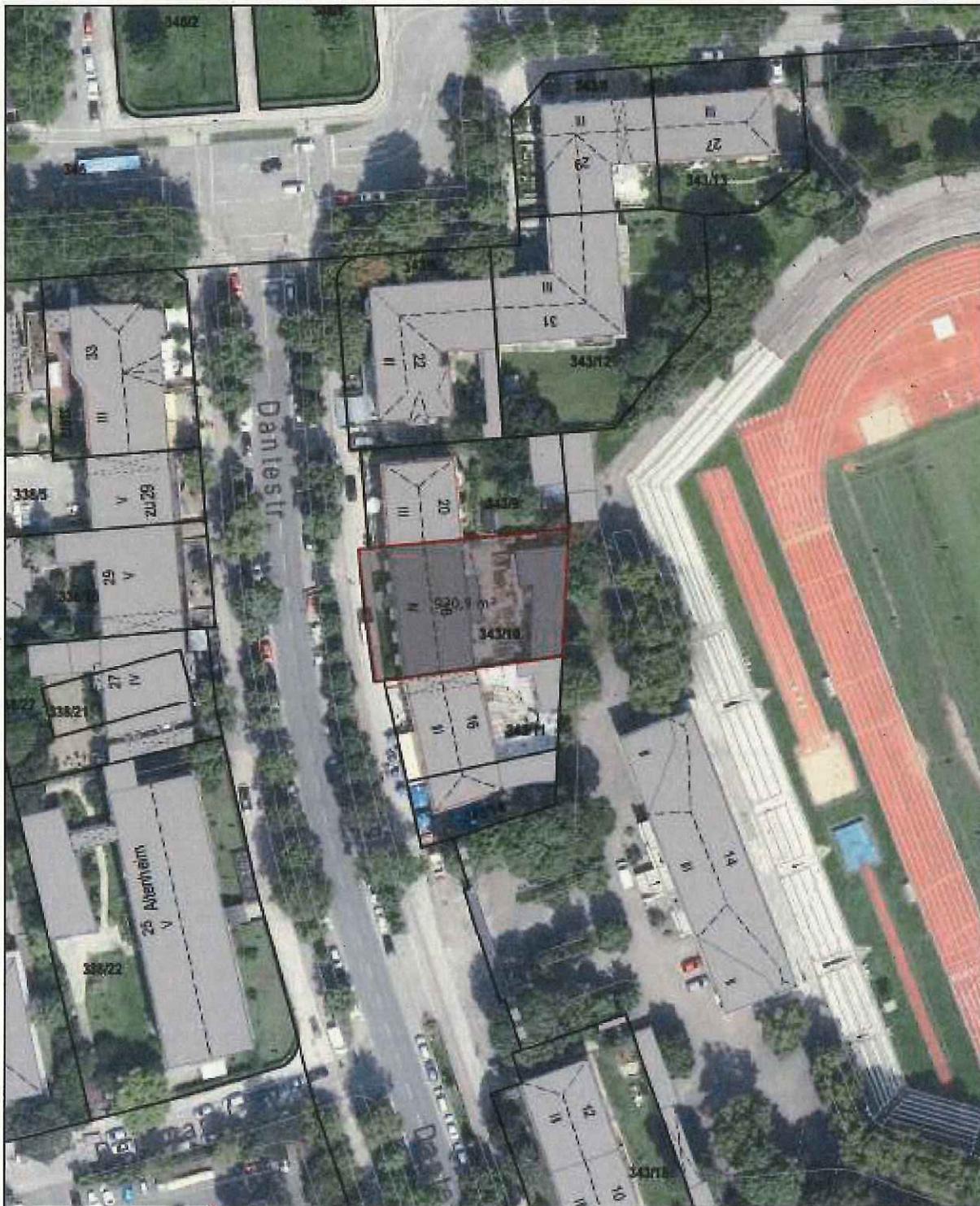
BEWERTUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Bestandsgebäude in Privatbesitz mit Appartements, Tiefgarage und Parkplätzen. Die Immobilie ist kurzfristig verfügbar und hat eine mögliche Nutzungsdauer von ca. 20 Jahren. Die 48 Appartements befinden sich in einem guten Zustand und teilweise mit einer hochwertigen Ausstattung. Das Objekt verfügt über ca. 90 Bettplätze und soll der Versorgung wohnungsloser Haushalte dienen. Denkbar ist die Realisierung eines trägergeführten Flexi-Heims Variante 1 oder ein durch die Abteilung Unterbringung des Amtes für Wohnen und Migration betriebenes Notquartier. Der Standort verfügt über eine gute soziale und gewerbliche Infrastruktur sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die sozialen Herausforderungen im Umfeld sind sehr gering.

ERGEBNIS POLITISCHE ABSTIMMUNG

Anlagen: Luftbild, Auszug GeoInfo, Objektstammdaten, ggf. Machbarkeitsstudie

LUFTBILD

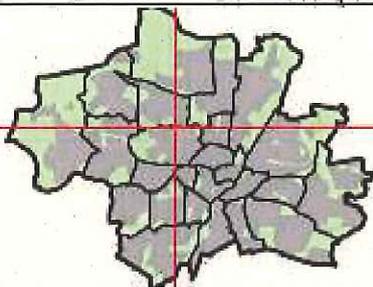
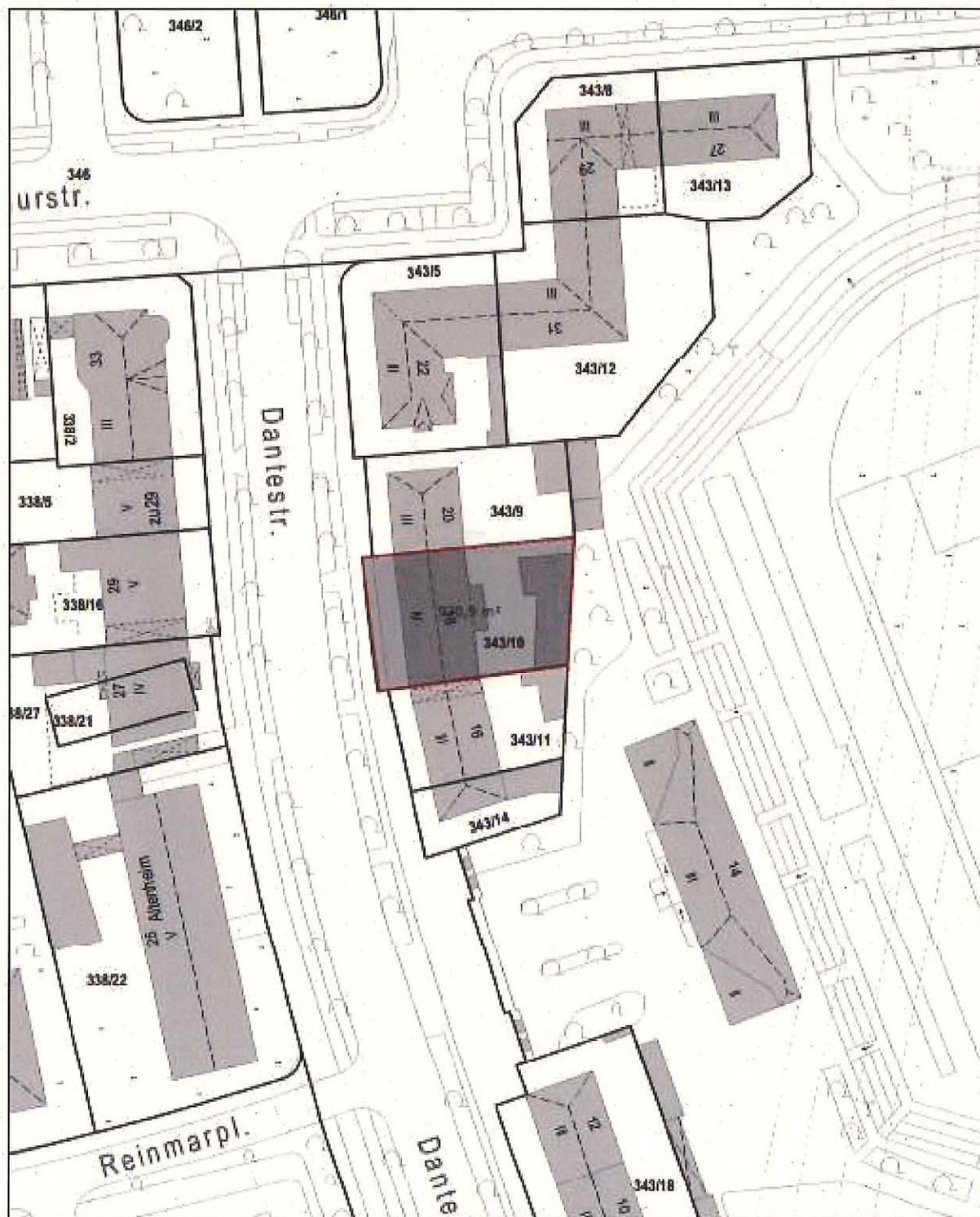


© Landeshauptstadt München 2019, Flurstück- und Gebäude- © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019



Datenauszug	
Erstellt für Maßstab 1:1.000 Zur Maßnahme nur bedingt geeignet	 Landeshauptstadt München Kommunalreferat
Ersteller	
Erstellungsdatum 24.01.2019	
	

GEOINFO



Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:1.000
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet

 Landeshauptstadt
München
Kommunikationsamt

Ersteller
Erstellungsdatum 24.01.2019



© Landeshauptstadt München 2019, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung, 2019

Objektblatt Dantestraße 18

OBJEKTSTAMMDATEN

Objektadresse

Straße / Hausnr.	Dantestraße 18	Stadtbezirk	9. Neuhausen-Nymphenburg
Flurstücksnummer(n)	343/10	Gemarkung	
ggf. Objektbezeichnung			

Objektmeldedaten

Eigentümer/Art	privat	Verfügbar ab	kurzfristig
derzeitige Nutzung	Pension/Hotel/Wohnheim	Grundst.Größe [m²]	920
		Geschoßfläche [m²]	2.892
		Geschosszahl	5

OBJEKTBEARBEITUNG

Bearbeitungsergebnisse

Zielgruppe	Wohnungslose	Kapazität [BPL]	max. 90
Programmumsetzung	UFW Programm	Nutzungsbeginn	
Federführende OE	S-III-WP/S3	Nutzungsdauer	max. 20 Jahre
		Nutzungsende	
		Objektart	Beherb.Betr.