

Beschluss (gegen die Stimmen von CSU und FDP):

1. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, das Grundstück Görzer Straße 128, Flst. 880/0, Gemarkung Perlach, im 16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach **als Vergabe in Erbpacht** für ein Wohnbauvorhaben im München Modell-Genossenschaften auszuschreiben:

Für die Ausschreibung **werden entsprechend der neu gewählten Form folgende Grundvoraussetzungen** festgelegt:

- Anerkenntnis, die Gebäude in Holzbauweise zu errichten und hierfür nachweislich Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen („nawaros“) im Umfang von mindestens 50 kg pro m² Wohnfläche zu verwenden;
- Anerkenntnis zur Einhaltung des „Ökologischen Kriterienkatalogs“ inklusive dem darin festgelegten energetischen Gebäudestandard;

Für die Ausschreibung werden folgende Auswahlkriterien festgelegt:

- **Gemeinschaftsspezifisches Kriterium (Besonderes Konzept bezüglich Sozialem, Wohnformen, Ökologie oder Architektur) mit maximal 75 von 100 zu vergebenden Punkten;**
- Energetisches Kriterium (KfW-Effizienzhaus 55 bzw. KfW-Effizienzhaus 40 mit 10 bzw. 25 von 100 zu vergebenden Punkten.

2. Das Kommunalreferat wird gebeten, nach Abschluss des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens die **Verpachtung** des Grundstücks vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Zur Realisierung des Wohnbauvorhabens sind Freimachungsarbeiten durch Abbruch des vorhandenen Bestandsgebäudes auf der auszuschreibenden Fläche durchzuführen. Die GEWOFAG wird diese Arbeiten durchführen.

Die entstehenden Kosten (derzeit geschätzt ca. 100.000,- €) trägt die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat.

4. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.