

**IG Klettern München & Südbayern e.V.
Großinstandsetzung der Kletterhalle Heaven's Gate
Förderung der Projekte nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00111

Anlagen

**Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 20.05.2020 (VB)
Öffentliche Sitzung**

I. Vortrag der Referentin

Die IG Klettern München & Südbayern e.V. besaß bis März 2017 ein Grundstück an der Grafingerstr. 6 auf dem „Werksviertel“ genannten Gelände auf dem früheren Areal der Firma Pfanni. Seit 19 Jahren betrieb der Verein dort die Kletterhalle „Heaven's Gate“. Zum 31.03.2017 musste die Kletterhalle aufgrund der umfangreichen Bautätigkeit im unmittelbaren Umfeld für etwa 3 Jahre schließen. Der Eigentümer des Werksviertels hat sich bereit erklärt, den Neubau und die Generalinstandsetzung des Bestandes des „Heaven's Gate“ auf seine Kosten durchzuführen und diesen als veredelten Rohbau für einen deutlich reduzierten, nicht ortsüblichen Mietpreis an die IG Klettern München und Südbayern e.V. mit einer festen Vertragslaufzeit von 30 Jahren zu vermieten. Der veredelte Rohbau beinhaltet die Errichtung des Rohbaus, sämtlicher brandschutztechnischer Anlagen, der Lüftungsanlage und der Heizung. Die IG Klettern München und Südbayern e.V. muss auf ihre Kosten den kompletten Innenausbau inklusive aller klettertechnischen Einrichtungen erstellen. Für diese Kosten hat der Verein einen Antrag auf Investitionszuschuss und ein Darlehen nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München gestellt.

Vereinsdaten

Die IG Klettern München & Südbayern e.V. ist ein gemeinnütziger, förderungsfähiger Sportverein. Der Gedanke der Inklusion geistig und körperlich behinderter Menschen sowie die Einbeziehung von Personen aus wirtschaftlich, sozial und finanziell benachteiligten Verhältnissen steht dabei gleichberechtigt neben der Förderung des Kletter- und Alpinsports. Der Verein hat derzeit 927 Mitglieder mit folgender Mitgliederstruktur:

Stand 01.01.2019	Männlich	Weiblich	Gesamt
Kinder bis 5 Jahre	10	8	18
Kinder von 6-13 Jahre	62	65	127
Jugendliche von 14 – 17 Jahre	32	32	64
Erwachsene von 18 – 26 Jahre	47	56	103
Erwachsene von 27 – 40 Jahre	239	131	370
Erwachsene von 41 – 60 Jahre	145	85	230
Erwachsene über 60 Jahre	8	7	15
Passive	0	0	0
Gesamt	543	384	927

Der Jugendanteil des Vereins beträgt etwa 23%.

Baumaßnahmen

Die Bestandskletterhalle, die die IG Klettern München und Südbayern e.V. über mehr als 20 Jahre betrieben hat, musste im Zuge der Hallenschließung ab 31.03.2017 komplett entkernt werden. Sämtliche Einbauten, die durch die IG Klettern München und Südbayern e.V. errichtet wurden, mussten entfernt werden, so dass die angemietete Silohalle wieder in ihren Urzustand versetzt wurde. Die alten Kletterwände und Einrichtungsgegenstände mussten größtenteils entsorgt werden. Ein kleiner Teil davon konnte für den Übergangs-Boulderraum der IG Klettern München und Südbayern e.V. wiederverwendet werden, ist aber für den Neubau nicht mehr zu gebrauchen.

Die Aufteilung zwischen Bestandsflächen und Neubauf Flächen kann den anliegenden Plänen entnommen werden.

In der Bestandskletterhalle (gelbe Flächen in den Plänen) wird durch die Werksviertel Vermietungs- GmbH nach den Wünschen des Vereins eine Galerie eingezogen, eine Fluchttreppe eingebaut, Durchbrüche und Zwischendecken für Büroräume und Kletterbereiche erstellt, eine Lüftungs- und Heizungsanlage installiert sowie notwendige brandschutztechnische Einrichtungen eingebaut.

Alle weiteren Anlagen (neben den sportlichen Einrichtungen u.a. Aufzug, zentrale Treppe, komplette Bodenbeläge, Elektroinstallationen, Sanitärinstallationen) werden durch die IG Klettern München und Südbayern e.V. erstellt.

Ebenso verhält es sich bei den reinen Neubauf Flächen. (blaue Flächen in den Plänen).

Finanzierung

Die Maßnahme soll wie folgt finanziert werden:

Eigenbeteiligung	
Barmittel	100.000,00 €
Eigene Arbeitsleistung	28.000,00 €
Vorsteuerrückerstattung	427.825,59 €
Fremdfinanzierung	
Aufnahme von Fremdgeldern (Darlehen)	1.706.005,71 €
Zuwendungen	
Landeshauptstadt München – Zuschuss 30 % aus 3.202.986,35 € (Bruttobausumme abz. Vorsteuererstattung)	960.895,91 €
Landeshauptstadt München – Darlehen 10 % aus 3.202.986,35 € (Bruttobausumme abz. Vorsteuererstattung)	320.298,64 €
Sonstige Zuwendung (LHM, Sozialreferat, Zuschuss für induktive Höranlagen; Barrierefreies Bauen Aktion Mensch)	87.786,11 €
Gesamtsumme (brutto)	3.630.811,96 €

Der Verein ist teilweise vorsteuerabzugsfähig, sodass im Finanzierungsplan die Bruttobeträge angesetzt wurden. Die Zuschüsse und Darlehen werden aus dem Bruttobetrag abzüglich der Vorsteuererstattung berechnet. Dem Verein wurde für die Maßnahme die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn nach den Sportförderrichtlinien erteilt.

Der BLSV hat eine Bezuschussung abgelehnt, weil Kletterhallen mit einer Fläche über 1500 m² nach dessen Sportförderrichtlinien nicht förderfähig sind.

Baufachliche Prüfung

Das Baureferat hat die Maßnahme baufachlich geprüft und die Kosten für angemessen und auskömmlich erachtet. Es handelt sich jeweils um förderfähige Großinstandsetzungen bzw. Neubauten nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München.

Angelegenheit der laufenden Verwaltung

Eine Prüfung durch das Direktorium-Rechtsabteilung zu § 22 Abs. 1 Nr. 15 GeschO hat ergeben, dass bei der Gewährung eines Zuschusses unter zwei Millionen Euro im Einzelfall eine Beschlussfassung des Stadtrats nicht erforderlich ist, soweit sich die Höhe des Zuschusses hinreichend eindeutig aus vom Stadtrat beschlossenen Richtlinien ergibt. Dies wurde für die Sportförderrichtlinien durch das Direktorium-Rechtsabteilung insgesamt bestätigt. Die Höhe des Zuschusses ergibt sich eindeutig aus den in den SpoFÖR bestimmten Bemessungskriterien. Die bisher praktizierte Beschlussfassung durch den Stadtrat für Zuschüsse nach den Sportförderrichtlinien ist daher unterhalb der Schwelle von zwei Millionen Euro im Einzelfall nicht mehr vorgesehen. Das RBS-Sportamt wird den Stadtrat aber weiterhin jährlich im Rahmen einer Bekanntgabe über die Höhe der im Einzelfall nach § 7 SpoFÖR ausgereichten Zuschüsse unterrichten. Die Entscheidung über die Gewährung eines Darlehens ist weiterhin nach § 4 Nr. 26 GeschO der Vollversammlung des Stadtrats vorbehalten.

Sicherstellung Zweckbindungsfrist

Die Möglichkeit, die Zweckbindungsfrist für beide Maßnahmen einzuhalten, ist durch vorgelegten Mietvertrag mit der Werksviertel Vermietungs- GmbH sichergestellt. Er hat eine Laufzeit von 30 Jahren und ist entsprechend den Vorgaben der Sportförderrichtlinien ordentlich unkündbar.

Finanzierung der städtischen Zuwendungen (MIP)

Die Maßnahme ist noch nicht im Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2019 - 2023 vorgemerkt. Die vom Verein benötigten Mittel in Form eines Investitionszuschusses in Höhe von maximal 960.895,91 € und eines zinslosen Darlehens in Höhe von maximal 320.298,64 € können jedoch ohne Ausweitung des MIP 2019-2023 aus der FIPO 5500.988.7630.7 „Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine“ finanziert werden.

Die neue Maßnahmennummer lautet 5500.7755 „IG Klettern München & Südbayern e.V. - Großinstandsetzung der Kletterhalle Heaven's Gate“.

Die Stadtkämmerei wird beauftragt, das Mehrjahresinvestitionsprogramm entsprechend zu ändern. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt, den erforderlichen Zuschuss in Höhe von 960.895,91 € auf der FIPO 5500.988.7630.7 und das Darlehen in Höhe von 320.298,64 € auf der FIPO 5500.928.7755.8 zum Haushalt anzumelden.

Zahlungswirksame Kosten im Bereich der Investitionstätigkeit:

	dauerhaft	einmalig	befristet
--	-----------	----------	-----------

	dauerhaft	einmalig	befristet
Summe zahlungswirksame Kosten (entspr. Zeile S5 des Finanzrechnungsrechnungsschemas)	,--	1.281.194,55 €	,--
davon:			
Auszahlungen für Bau- und Herstellungskosten in 2020 (Zeile 20)	,--	€	,--
Auszahlungen für Baumaßnahmen (Zeile 21)	,--	,--	,--
Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögen (Zeile 22) in 2022	,--	€	,--
Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen (Zeile 23)	,--	,--	,--
Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen (Zeile 24)	,--	1.281.194,55 €	,--
Auszahlungen für sonstige Investitionstätigkeit (Zeile 25)	,--	,--	,--

Das Mehrjahresinvestitionsprogramm wird wie im Antrag aufgezeigt geändert.

Stellungnahmen

Die Beschlussvorlage wurde mit dem Baureferat abgestimmt.

Der Bezirksausschusses 14 – Berg am Laim wurde gehört und stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

Die Kommission für Zuschuss- und Belegungsfragen wurde am 12.05.2020 gehört. Das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben.

Die Korreferentin / der Korreferent des Referates für Bildung und Sport, hat einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag der Referentin

Der Sportausschuss empfiehlt als vorberatender Ausschuss:

1. Der IG Klettern München und Südbayern e.V. wird für die Großinstandsetzung der Kletterhalle Heaven's Gate ein Darlehen i.H.v. maximal 320.298,64 € mit einer Laufzeit von maximal 15 Jahren bewilligt.
2. Das derzeit gültige Mehrjahresinvestitionsprogramm 2019 – 2023 wird in der Investitionsliste bei den Maßnahmennummern 5500.7630 (Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine), 5500.7755 (IG Klettern München & Südbayern e.V. - Großinstandsetzung der Kletterhalle Heaven's Gate), wie folgt geändert:

MIP alt VAR 650: RF:003

Maßnahmen Nr 5500.7630: „Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine“

Art	Gesamt-kosten	Finanzg. bis 2018	Mittelbedarf Investitionsliste						nachrichtlich	
			Summe 2019- 2023	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Rest 2025 ff
988	18.339	4.809	13.530	2.309	1.242	0	6.288	3.691	0	0
Sum	18.339	4.809	13.530	2.309	1.242	0	6.288	3.691	0	0
St.A	18.339	4.809	13.530	2.309	1.242	0	6.288	3.691	0	0

MIP neu: RF:003

Maßnahmen Nr 5500.7630: „Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine“

Art	Gesamt-kosten	Finanzg. bis 2018	Mittelbedarf Investitionsliste						nachrichtlich	
			Summe 2019- 2023	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Rest 2025 ff
988	17.058	4.809	12.249	2.309	0	0	6.249	3.691	0	0
Sum	17.058	4.809	12.249	2.309	0	0	6.249	3.691	0	0
St.A	17.058	4.809	12.249	2.309	0	0	6.249	3.691	0	0

MIP neu

Maßnahmen Nr. 5500.7755 „IG Klettern München & Südbayern e.V. - Großinstandsetzung der Kletterhalle Heaven's Gate“

Art	Gesamt- kosten	Finanzg. bis 2018	Mittelbedarf Investitionsliste						nachrichtlich	
			Summe 2019- 2023	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Rest 2025 ff
988	961	0	961	0	961	0	0	0	0	0
928	320	0	320	0	320	0	0	0	0	0
Sum	1.281	0	1.281	0	1.281	0	0	0	0	0
St.A	1.281	0	1.281	0	1.281	0	0	0	0	0

3. Die Stadtkämmerei wird beauftragt das Mehrjahresinvestitionsprogramm anzupassen.
4. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt, die Haushaltsmittel für den Investitionszuschuss i.H.v. 960.895,91 € und die Haushaltsmittel für das Darlehen i.H.v. 320.298,64 € zum jeweiligen Haushaltsplanaufstellungsverfahrens anzumelden.
5. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Die endgültige Beschlussfassung obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in
Ehrenamtl. Stadtrat/-rätin

Beatrix Zurek
Stadtschulrätin

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle
an das Direktorium – Dokumentationsstelle

an die Stadtkämmerei
an das Revisionsamt

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - Sportamt

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An das Baureferat RG-4
an die Stadtkämmerei – KaSta 2.35
an das Referat für Bildung und Sport – SpA/ V1
an das Referat für Bildung und Sport – SPA/B
an das Referat für Bildung und Sport – S/G13 (Haushalt/MIP)
an das Referat für Bildung und Sport – ZIM/SG1 (MIP)
an das Referat für Bildung und Sport - GL2
An den Bezirksausschuss 14 Berg am Laim
z. K.

Am