



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

An den Bezirksausschuss 5  
Frau Dietz-Will  
Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40  
81660 München

Tiefbau  
Eisenbahnprojekte und Freiham  
BAU-T1-VI-SP-EB

81660 München  
Telefon: 089 233-61191  
Telefax: 089 233-61150  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 1.130

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen  
BA-Antrags-Nr. 14-20 /  
B 07244

Unser Zeichen

Datum  
09.04.2020

### **Öffentliche Flächen vor dem Motel One an der Orleansstraße/Rosenheimer Straße sollen öffentlich bleiben**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07244 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 5 Au-Haidhausen vom 11.12.2019

Sehr geehrte Frau Dietz-Will,  
Sehr geehrte Damen und Herren,

mit o.g. Antrag fordert der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 5 Au-Haidhausen, dass die genauen Grundstücksgrenzen und Eigentumsverhältnisse an der Ecke Orleansstraße/Rosenheimer Straße vor dem Hotel Motel One aufgezeigt werden.

Alle öffentlichen Gehbahnflächen befinden sich im Eigentum der Stadt. Die übrigen Flächen, die zwischen Gehbahn und Hausfassade des Hotels liegen, hat die Stadt im Zusammenhang mit der Bebauung des ehemaligen Holzkontor-Geländes erworben. Im Kaufvertrag vom 06.04.2016 wurde dem Bauherren ein Fortbenutzungsrecht dieser Flächen für die Zeit der Bauarbeiten eingeräumt. Erst mit Ende des Fortbenutzungsrechts geht bei Bedarf das Eigentum an den Flächen an die Stadt über. Da die Bauarbeiten an dem Hotel nun abgeschlossen sind, hat die Stadt die Möglichkeit, diese Flächen zu nutzen.

Die in Rede stehenden Flächen vor dem Motel One werden von der Stadt erst zu einem späteren Zeitpunkt für die Maßnahme Erneuerung der Eisenbahnüberführung Rosenheimer Straße benötigt. Dann wird die Böschung vor dem Gebäude umprofiliert und es entstehen großzügige Fuß- und Radwege. Ein Termin für die Bauausführung dieser Maßnahme ist von der | abhängig und noch nicht absehbar.

Unabhängig davon wird der Bauherr im Rahmen seiner Wiederherstellung nach Hochbau die von ihm beschädigten Gehbahnflächen im 2. Quartal 2020 in Anlehnung an den Bestand vor Baubeginn wiederherstellen. Nach Fertigstellung des Provisoriums sollte die öffentliche

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Gehbahn in einem ordnungsgemäßen Zustand sein. Dieser Zustand ist eine Interimslösung bis die Eisenbahnüberführung gebaut wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez.