

**Wohnen in München VI
Erfahrungsbericht für das Jahr 2019**

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00310

Anlagen:

1. Kenndaten Erfahrungsbericht „Wohnen in München VI“ 2019
2. Grafische Darstellung der Kenndaten

**Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
vom 27.05.2020**

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Zuständig für die Angelegenheit ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Nr. 11 und § 55 GeschO.

Der Stadtrat hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung mit Beschluss der Vollversammlung zum Wohnungspolitischen Handlungsprogramm „Wohnen in München VI – Wohnungsbauoffensive 2017-2021“ vom 15.11.2016 (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 07205) beauftragt, jährlich über die Umsetzung des Handlungsprogramms im Vorjahr zu berichten.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung berichtet zu den **Kenndaten** Folgendes:
Im Jahr 2019 konnte **Baurecht für 3.508 Wohneinheiten (WE) neu geschaffen** werden. Die Bilanz der durchschnittlichen Baurechtschaffung beläuft sich im Dreijahreszeitraum 2017-2019 auf 5.402 WE pro Jahr, so dass im Ergebnis die Zielzahlen im **Dreijahreszeitraum** insgesamt um 2.706 WE übertroffen wurden.

Es wurden **7.121 geförderte und freifinanzierte WE** in der Landeshauptstadt München **fertiggestellt** und **1.305 WE abgebrochen**. Insgesamt konnten **2.173 WE** über verschiedene Förder-, Miet- und Belegungsmodelle gebunden werden.

Durch die Lokalbaukommission wurden **10.929 WE genehmigt**. Nach den Rekordjahren 2017 (13.475 WE) und 2018 (12.581 WE) ist dies der drittbeste Wert in der Statistik der Baugenehmigungen überhaupt.

Die **vollständigen Kennzahlen** sind in der als Anlage beigefügten Übersicht aufgeführt. Um eine Entwicklung abzubilden, sind den Ist-Zahlen zudem die Zielzahlen nebst der Vorjahreswerte gegenübergestellt.

Die „mitbauzentrale münchen – Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen“ ist seit über fünf Jahren (September 2014) zentrale Anlaufstelle für Menschen, die ein gemeinschaftsorientiertes Wohnprojekt in München gründen oder sich einer Initiative anschließen möchten. Einen weiteren Tätigkeitsschwerpunkt bilden die Vernetzung und der fachliche Austausch mit der städtischen Verwaltung, Akteur*innen der Wohnungswirtschaft, sowie Expert*innen und Dienstleister*innen aus dem Bereich gemeinschaftsorientierter Wohnformen. Monatlich über 20 individuelle Beratungsgespräche, zahlreiche Informations- und Fachveranstaltungen sowie mehr als 3.000 Zugriffe auf die Homepage www.mitbauzentrale-muenchen.de belegen die hohe Nachfrage.

Die Beratungsstelle wurde im Frühjahr 2019 neu ausgeschrieben. Der Auftrag wurde um das Beratungsangebot auch für die Planungsregion 14 erweitert. Die Stattbau München GmbH als Betreiberin der mitbauzentrale münchen hat erneut den Zuschlag für vier Jahre (mit einer Verlängerungsoption für die Landeshauptstadt München um weitere vier Jahre) erhalten. Aufgrund ihres gutes Renommees ist die Resonanz auch aus der Region sehr positiv.

Beteiligung der Bezirksausschüsse

Die Bezirksausschuss-Satzung sieht in der vorliegenden Angelegenheit keine Beteiligung der Bezirksausschüsse vor. Die Bezirksausschüsse 1 mit 25 haben Abdrucke der Sitzungsvorlage erhalten.

Der Korreferent/ die Korreferentin des Referats für Stadtplanung und Bauordnung hat einen Abdruck der Sitzungsvorlage erhalten.

II. Bekanntgegeben

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

III. Abdruck von I. mit II.

über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
jeweils mit der Bitte um Kenntnisnahme.

IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung.

Zu IV.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II/V 1
3. An die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 mit 25
4. An das Kommunalreferat
5. An das Kommunalreferat, KR-IS-KD-GV-Wo
6. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
7. An das Sozialreferat
8. An das Sozialreferat, S-GL-SP
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I/22
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/1
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/1
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/2
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/3
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3
jeweils mit der Bitte um Kenntnisnahme.

19. Mit Vorgang zurück an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/10
zur weiteren Veranlassung.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3