

Erfahrungsbericht für das Jahr 2019 | Kenndaten

	Zielzahl <sup>1</sup>	2017	2018	2019
<b>Baurechtsschaffung (WE)</b>	4.500	5.760	6.929	3.508
<b>Genehmigte Wohnungen</b>		13.475	12.581	10.929
<b>Fertiggestellte Wohnungen</b>	8.500	8.272	8.094	7.121
<b>Geförderte / Gebundene Wohnungen nach „Wohnen in München VI - WiM VI“, davon</b>	2.000	1.641	1.664	<b>1.945</b>
Miete <sup>2</sup>	1.600	1.210	1.379	1.761
Belegrechtsprogramm	100	0	0	2
Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)	300	394	222	159
Eigentum <sup>3</sup>		37	63	23
<b>Add-On<sup>4</sup> (geförderte und preisgedämpfte WE außerhalb der Zielzahlen von WiM VI)</b>		0	370	<b>228</b>
<b>Summe aus WiM VI &amp; Add-On</b>		1.641	2.034	<b>2.173</b>
<b>Wohnungsbau-Sofortprogramm<sup>5</sup> Wohnen für Alle (bezogene Wohnungen)</b>		516	275	23
<b>Wohnungsbaufördermittel (in Mio. €)</b>		151,70	231,65	<b>218,15</b>
• Bundesanteil		36,00	44,00	45,00
• Landesanteil		42,00	76,00	75,00
• Stadt		73,70	111,65	98,15
<b>Grundstückswertverzichte (in Mio. €)</b>		291,00	61,70	<b>420,90</b>
<b>Grundstücksvergaben (nach WE)</b>		1.355	546	658

<sup>1</sup> Zielzahl pro Jahr, soweit in WiM VI vorgesehen

<sup>2</sup> EOF, München Modell-Miete, München Modell-Genossenschaften

<sup>3</sup> München Modell-Eigentum, SoBoN-Eigentum, Eigenwohnraum

<sup>4</sup> Flexi-Heime, 2. Säule Wohnungspakt Bayern (Kommunales Wohnraumförderungsprogramm - KommWFP), Baugemeinschaften ohne Einkommensgrenzen auf städtischen Flächen, Bindungen für preisgedämpften Mietwohnungsbau (SoBoN), Förderquote aus SoBoN und 40%-Beschluss auf staatlichen Flächen, die dem Freistaat zur Errichtung von Wohnungen für Staatsbedienstete überlassen wurden.

<sup>5</sup> Angestrebt wurde eine Zielzahl von 1.500 WE durch die städtischen Gesellschaften und möglichst von weiteren 1.500 WE durch Private im Programmzeitraum von 2016 - 2019. Letztere haben mit Ausnahme eines Vorhabens auf städtischem Grund (143 WE) das Angebot nicht angenommen (Grundsatzbeschluss für das Wohnungsbau-Sofortprogramm vom 16.03.2016 Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05437).

	Zielzahl	2017	2018	2019
<b>Fertiggestellte Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften (in WE)</b>	1.250 <sup>6</sup>	1.061	1.025	1.540
GWG		576	609	676
GEWOFAG		485	416	864

<b>Energiesparender Neubau (in WE)</b>				
GWG		450	577	676
GEWOFAG		414	416	864

<b>Energiesparende Modernisierung (in WE)</b>				
GWG		15	32	0
GEWOFAG		0	165	0

<b>Zuschussprogramm „Wohnen am Ring“</b>				
in WE		8	0	0

<sup>6</sup> Ab 2018 Steigerung der Fertigstellungszahlen auf 1.250 WE p.a. mit Fortschreibung von WiM V (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03607)