

Erfahrungsbericht für das Jahr 2019 | Kenndaten

	Zielzahl ¹	2017	2018	2019
Baurechtsschaffung (WE)	4.500	5.760	6.929	3.508
Genehmigte Wohnungen		13.475	12.581	10.929
Fertiggestellte Wohnungen	8.500	8.272	8.094	7.121
Geförderte / Gebundene Wohnungen nach „Wohnen in München VI - WiM VI“, davon	2.000	1.641	1.664	1.945
Miete ²	1.600	1.210	1.379	1.761
Belegrechtsprogramm	100	0	0	2
Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)	300	394	222	159
Eigentum ³		37	63	23
Add-On⁴ (geförderte und preisgedämpfte WE außerhalb der Zielzahlen von WiM VI)		0	370	228
Summe aus WiM VI & Add-On		1.641	2.034	2.173
Wohnungsbau-Sofortprogramm⁵ Wohnen für Alle (bezogene Wohnungen)		516	275	23
Wohnungsbaufördermittel (in Mio. €)		151,70	231,65	218,15
• Bundesanteil		36,00	44,00	45,00
• Landesanteil		42,00	76,00	75,00
• Stadt		73,70	111,65	98,15
Grundstückswertverzichte (in Mio. €)		291,00	61,70	420,90
Grundstücksvergaben (nach WE)		1.355	546	658

¹ Zielzahl pro Jahr, soweit in WiM VI vorgesehen

² EOF, München Modell-Miete, München Modell-Genossenschaften

³ München Modell-Eigentum, SoBoN-Eigentum, Eigenwohnraum

⁴ Flexi-Heime, 2. Säule Wohnungspakt Bayern (Kommunales Wohnraumförderungsprogramm - KommWFP), Baugemeinschaften ohne Einkommensgrenzen auf städtischen Flächen, Bindungen für preisgedämpften Mietwohnungsbau (SoBoN), Förderquote aus SoBoN und 40%-Beschluss auf staatlichen Flächen, die dem Freistaat zur Errichtung von Wohnungen für Staatsbedienstete überlassen wurden.

⁵ Angestrebt wurde eine Zielzahl von 1.500 WE durch die städtischen Gesellschaften und möglichst von weiteren 1.500 WE durch Private im Programmzeitraum von 2016 - 2019. Letztere haben mit Ausnahme eines Vorhabens auf städtischem Grund (143 WE) das Angebot nicht angenommen (Grundsatzbeschluss für das Wohnungsbau-Sofortprogramm vom 16.03.2016 Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05437).

	Zielzahl	2017	2018	2019
Fertiggestellte Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften (in WE)	1.250 ⁶	1.061	1.025	1.540
GWG		576	609	676
GEWOFAG		485	416	864

Energiesparender Neubau (in WE)				
GWG		450	577	676
GEWOFAG		414	416	864

Energiesparende Modernisierung (in WE)				
GWG		15	32	0
GEWOFAG		0	165	0

Zuschussprogramm „Wohnen am Ring“				
in WE		8	0	0

⁶ Ab 2018 Steigerung der Fertigstellungszahlen auf 1.250 WE p.a. mit Fortschreibung von WiM V (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03607)