

An den Oberbürgermeister  
 der Landeshauptstadt München  
 Herrn Dieter Reiter  
 Rathaus, Marienplatz 8  
 80331 München

München, 13.05.2020

## Änderungsantrag

für die Vollversammlung des Stadtrates am 13.05.2020, TOP A 10 öffentlich

### Kreativquartier, Teilbereich Kreativfeld als Holzbausiedlung

#### Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18376

Der Antrag der Referentin wird wie folgt verändert:

Ziffer 1 ergänzt	<p>Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung stimmt dem Aufteilungskonzept der Zielgruppen und Wohnbauarten für die Bauquartiere der Allgemeinen Wohnnutzung WA 1 mit WA 12 und für das Mischgebiet (MI) des Kreativquartiers, Teilbereich Kreativfeld – wie in Anlage 4 planerisch und in den Anlagen 5 und 6 tabellarisch dargestellt – sowie dem unter Buchstabe A, Punkt 4 dargestellten konsortialen Verfahren zu.</p> <p><b>Als ein Kriterium zur Vergabe der Wohneinheiten soll die Zugehörigkeit zur Berufsgruppe der Kunst- und Kulturschaffenden herangezogen werden.</b></p>
Ziffer 2 bis 8	unverändert
Ziffer 9 ergänzt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Für sämtliche Grundstücksflächen der In-House-Vergabe und der einzelnen Ausschreibungen gelten die nachfolgend aufgeführten Grundvoraussetzungen: [...]</li> <li>• Verpflichtung zur konsortialen Zusammenarbeit (Bauherren Jour-Fixe) zu den baufeldübergreifenden Themen: Mobilitätskonzept <b>wobei ein autofreies Quartier angestrebt werden soll</b>, Baustellenlogistik, Spartenabstimmung, evtl. Baufelduntersuchungen, evtl. Oberflächen- und Kiesmanagement sowie Verpflichtung zum Eintritt in die von der GEWOFAG im Interesse aller Baubeteiligten im Vorfeld geschlossenen Verträge (Verfahrensbetreuung und Freiraumplanung). [...]</li> <li>• Holz- oder Holzhybridbauweise (entfällt beim MI), <b>wobei ein Mindestanteil von 90 kg/m<sup>2</sup> nawaros/m<sup>2</sup> Wohnfläche angestrebt werden soll.</b> [...]</li> </ul>
Ziffer 10-13	unverändert

Tobias Ruff, Stadtrat, Fraktionsvorsitzender  
 Hans-Peter Mehling, Stadtrat, Stellvertretender Fraktionsvorsitzender  
 Sonja Haider, Stadträtin  
 Dirk Höpner, Stadtrat  
 Nicola Holtmann, Stadträtin  
 Rudolf Schabl, Stadtrat