



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Meindlstraße 14, 81373 München

**An  
alle Mitglieder  
des Bezirksausschusses 6 Sendling**

**Vorsitzender:**  
**Markus S. Lutz**  
Kraelerstr. 4  
81373 München

**Geschäftsstelle:**  
Meindlstr. 14, 81373 München  
Telefon: 233 33881  
Telefax: 233 33885  
E-Mail: [bag-sued.dir@muenchen.de](mailto:bag-sued.dir@muenchen.de)

München, 03.02.2020

**Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses 6 vom 03.02.2020**

**Leitung:** Herr Lutz  
**Ort:** im Sitzungssaal des Sozialbürgerhauses Sendling, Meindlstraße 16  
**Beginn:** 18:46 Uhr  
**Ende:** 22:23 Uhr

**1. Beschluss über die Tagesordnung / Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

**Herr Lutz begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsmäßige Ladung und Beschlussfähigkeit fest.**

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen **einstimmig zugestimmt:**

- Die Tagesordnung wird durch folgende Nachtragstagesordnungspunkte ergänzt:
  - 2.5. Lärmschutzwand für den Gasteig Sendling
  - 2.6. Neue Großmarkthalle - Tor zum Flaucher
  - 2.7. Radwegsituation vor der Passauerstraße
  - 2.8. Entsorgung von Wertstoffen
  - 2.9. Die Stemmerwiese soll blühen!
  - 2.10. Neubau der Großmarkthalle in Sendling: Schutzmaßnahmen für das Brudermühlviertel entwickeln und Planungen des Planungsreferates korrigieren!
  - 2.11. Zukünftige Verkehrsführung an der Tiefgaragenausfahrt  
LUISE  
Tumblingerstraße

- 6.9. Erinnerungsverfahren  
Deckensanierung in der Plinganserstraße
- 9.7. Bauvorhaben Steinerstraße 16 - 18
- 9.8. Bauvorhaben Steinerstraße 20a
- 11.7. Baumfällungen zum Bauvorhaben Implerstraße 21
- 12.2. Zweckentfremdungsrechtliche Überprüfung der leerstehenden Wohnung an der Oberländerstraße
- 12.6. Anfrage über die Einzäunung des „REWE - Parks“
- 12.7. Die Stadt München soll das Mehrfamilien Haus an der Lindenschmitstraße 25 umgehend kaufen!

- Die Tagesordnungspunkte 15.1 und 15.2 werden durch Beschluss des Bezirksausschusses öffentlich gemacht.

Dem Protokoll der Sitzung vom 09.01.2020 wird **einstimmig zugestimmt**.

## 2. Bürgersprechstunde (von 18:30 - 19:00 Uhr / 2 Min. Redezeit / 1 Person pro Thema)

### 1. Sicherheit bei der Überquerung des Herzog-Ernst-Platzes

**Beschlussempfehlung:** Kenntnisnahme. Bedauerlicherweise sind immer noch keine Schulweghelfer im Bereich Herzog-Ernst-Platz tätig. Wir werden einen erneuten Appell an das Kreisverwaltungsreferat richten, so schnell wie möglich Schulweghelfer\*innen zu finden.

Wir befürworten auch, dass auch hier an den Hauptstraßen Tempo 30 eingeführt wird. Vielleicht ist hier mittelfristig ein Durchbruch möglich. Wir bleiben an diesem Thema dran.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### 2. Bauvorhaben Lenggrieser Straße 17

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### 3. Falschparker in Untersending

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Kreisverwaltungsreferat. Das Gremium bittet um Mitteilung wie die Parküberwachung für den 6. Stadtbezirk durch die KVÜ aussieht.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

4. Alter Fußballplatz Harras / Umbau Spielplatz

**Beschlussempfehlung:** Mitteilung, dass die Eröffnung bereits für das Frühjahr 2020 geplant ist.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

5. Lärmschutzwand für den Gasteig Sendling

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Gasteig mit der Bitte um Stellungnahme.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

6. Neue Großmarkthalle - Tor zum Flaucher

**Beschlussempfehlung:** Kenntnisnahme.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

7. Radwegsituation vor der Passauerstraße

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Baureferat. Wir bitten um Prüfung, ob ein Zaun zum Schutz der Verkehrsteilnehmenden errichtet werden kann.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

8. Entsorgung von Wertstoffen

**Beschlussempfehlung:** Der Bezirksausschuss unterstützt die Bürgerin in ihrem Anliegen. Ausweichcontainerstandorte wurden durch die AWM und Remondis GmbH bereits genehmigt. Diese sollen zur Entlastung der Container in der Valleystraße beitragen, wurden jedoch bisher nicht errichtet. Wir werden uns an die AWM und Remondis GmbH wenden und um die rasche Einrichtung dieser Standorte fordern.

Des Weiteren möchten wir höflich bitten, bei Überfüllung der Container die Firma Remondis direkt zu kontaktieren. Die Telefonnummer ist an den Seiten der Container angebracht. Dadurch erhoffen wir, dass eine schnelle Leerung durchgeführt werden kann.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

9. Die Stemmerwiese soll blühen!

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Baureferat.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

10. Neubau der Großmarkthalle in Sendling: Schutzmaßnahmen für das Brudermühlviertel entwickeln und Planungen des Planungsreferates korrigieren!

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

11. Zukünftige Verkehrsführung an der Tiefgaragenausfahrt LUISE  
Tumblingerstraße

**Beschlussempfehlung:** Der Bezirksausschuss möchte eine sichere Durchfahrt an der Tiefgaragenausfahrt für alle Verkehrsteilnehmer gewährleisten. Das Bürgers schreiben wird an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung weitergeleitet.

Der BA bittet das Referat für Stadtplanung und Bauordnung um Ermittlung des Sachstands hinsichtlich dieses Bauwerks und Mitteilung der geplanten Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit. Der BA befürchtet, dass die Verkehrssituation mit der Tiefgaragenausfahrt für das Schulzentrum und das Kulturzentrum problematisch werden könnte.

Der Vorsitzender des Bezirksausschusses Herr Lutz hatte dazu schon vorab in 2019 einen Vor-Ort-Termin. Hier hat er klar gefordert, dass die Radwege auf die Straße (die dann kein Kopfsteinpflaster mehr haben sollte) verlegt werden müssen und die Gehwege verbreitert werden müssen. Dies zu Lasten des Autoverkehrs. Somit sollte auch die Situation an der Tiefgaragenausfahrt verbessert werden.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

12. **Auswirkung des erhöhten Verkehrs durch die geplante Großmarkthalle auf die Geothermieanlage in Sendling**

Das Gremium stellt fest, dass aufgrund der Neubau der Großmarkthalle in Sendling der örtliche Verkehr wahrscheinlich zunehmen wird. Wir bitten die Stadtwerke um Prüfung und Stellungnahme hinsichtlich der möglichen Auswirkungen dieser Tatsache auf den Betrieb der Geothermieanlage im benachbarten Heizkraftwerk. Dem BA wurden bisher keine Informationen bzw. Pläne diesbezüglich zur Verfügung gestellt.

3. **Referatsvertreter und eingeladene Gäste nehmen Stellung**

1. Großmarkthalle NEU: Vorstellung des Projekts durch den Investor (ca. 20 Min.) **U**

Kenntnisnahme. Der Bezirksausschuss bedankt sich für die Vorstellung.

2. Die neue Großmarkthalle und die freiwerdenden Großmarkthallenflächen: Verfahrensvorschlag des Planungsreferates (ca. 20 Min.) **U**

Kenntnisnahme. Der Bezirksausschuss bedankt sich für die Vorstellung.

5. **Referat für Bildung und Sport**

6. **Verkehrsangelegenheiten**

1. Anhörung zur Veranstaltung  
Sommertreff Mütterzentrum **A**

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2. Anhörung zur Veranstaltung  
Sendlinger Faschingstreiben A
- Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt. Herr R. Kaiser nimmt an der Abstimmung nicht teil, da er Antragsteller ist.**
3. Erinnerungsverfahren  
Großsteinpflasterfugensanierung in der Valleystraße A
- Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
4. (U) Programm im Zuge der Erneuerung  
von Eisenbahnbrücken durch die DB U  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15999
- Kenntnisnahme.
5. Ecke Johannes-Timm-Straße / Pfeuferstraße U  
Schriftverkehr
- Kenntnisnahme.
6. Verkehrsberuhigung auf der Implersstraße U  
Antwort an den Bürger
- Kenntnisnahme.
7. Nutzung der Theresienwiese in 2020 U
- Kenntnisnahme.
8. Verfügun g des Kopfsteinpflasters in der Valleystraße U  
BA-Antrag 14-20 / B 07209  
Antwortschreiben
- Kenntnisnahme.
9. Erinnerungsverfahren A  
Deckensanierung in der Plinganserstraße
- Beschlussempfehlung:** Zustimmung. Der BA stellt fest, dass die Radwege entlang dieses Straßenabschnitts durch z.B. Wurzelwachstum unter der Teerdecke beschädigt wurden. Das Gremium fordert deshalb, dass die Decksanierung in der Plinganserstraße ebenfalls für die Instandsetzung der Fahrradwege genutzt wird.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

## 7. Gaststättenangelegenheiten

1. Unveränderte Fortführung U  
Machete

Kenntnisnahme.

2. Unveränderte Fortführung U  
Zehner

Kenntnisnahme.

## 8. BA- und BA-Satzungsangelegenheiten / Budget

1. (E) Stadtbezirksbudget E  
Alte Utting GmbH  
Kinderprogramm auf der Alten Utting vom 01.02.2020 – 31.01.2021  
4.010,98€; Az. 0262.0-6-0251  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17680

**Beschlussempfehlung:** Vertagung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2. (E) Stadtbezirksbudget E  
impro company GbR  
Stadtteil-Theater- Workshop LUISE von Januar bis Juni 2020  
1.500,- €; Az. 0262.0-6-0252  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17575

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung i.H.v. 1.500,- €.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

3. (E) Stadtbezirksbudget E  
Initiative „Seele einer Stadt“  
Projekt „München - Seele einer Stadt“ vom 01.02.2020 – 01.02.2021  
1.480,00€, Az. 0262.0-6-0250  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17373

**Beschlussempfehlung:** Ablehnung aufgrund des mangelnden Stadtteilbezug sowie zu hohen Honorarkosten.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

4. (E) Stadtbezirksbudget E  
Kantorat der Himmelfahrtskirche München-Sendling  
Markus-Passion von Johann Sebastian Bach am 21.03.2020  
1.880,00€; Az. 0262.0-6-0253  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17648

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung i.H.v. 1,880,- €.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

5. Berechnung der Zahl der Mitglieder  
der Bezirksausschüsse ab der Amtsperiode 2026 bis 2032 A
- Beschlussempfehlung:** Vertagung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
6. Voranmeldung Zuschuss - Kantorat an der Himmelfahrtskirche U
- Kenntnisnahme. Der Unterausschuss wird sich mit der Voranmeldung in seiner Sitzung am 24.02.2020 befassen.
7. Budget-Bescheide U
- Kenntnisnahme. Der Unterausschuss wird sich mit der Voranmeldung in seiner Sitzung am 24.02.2020 befassen.
8. Budget-Antrag der Theatergruppe Mordweihnacht  
Antwort des Direktoriums auf BA-Anfrage U
- Kenntnisnahme.
9. Sachbericht Budgetantrag Zirkuslust Westpark Spielen in der Stadt eV U
- Kenntnisnahme.
10. Voranmeldung Zuschuss - Kirchenmusik St. Margaret U
- Kenntnisnahme.
- 9. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
0. Bericht aus dem UA Planen - Bauen - Wohnen am 23.01.2020 U
- Kenntnisnahme.
1. Baulisten U
- Kenntnisnahme.
2. Grundsatz und Eckdatenbeschluss zur Entwicklung des Großmarktgeländes A
- Beschlussempfehlung:** Vertagung in den beschließenden Unterausschuss am 05.02.2020 um 17:30. Die resultierende Stellungnahme wird in der nächsten Sitzung vorgestellt.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

3. Bauvorhaben Lipowskystraße 18 U  
 Rückmeldung vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
 Kenntnisnahme.
4. Bauvorhaben Thalkirchner Straße 208 U  
 Rückmeldung vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
 Kenntnisnahme.
5. (U) "Wohnungsbau in Holzbauweise" U  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16515  
 Kenntnisnahme.
6. Bauvorhaben Brudermühlstraße 34-34c U  
 Kenntnisnahme.
7. Bauvorhaben Steinerstraße 16 - 18 A  
**Beschlussempfehlung:** der ablehnende Sachantrag der SPD-Fraktion wird als  
 Stellungnahme zugeleitet.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**  
**Beschlussempfehlung:** der ablehnende Sachantrag der CSU-Fraktion wird zu-  
 geleitet.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
8. Bauvorhaben Steinerstraße 20a A  
**Beschlussempfehlung:** der ablehnende Sachantrag der SPD-Fraktion wird als  
 Stellungnahme zugeleitet.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**  
**Beschlussempfehlung:** der ablehnende Sachantrag der CSU-Fraktion wird zu-  
 geleitet.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 10. Baureferat**
1. Georg-Hallmaier-Straße 2-4, beschädigter Kellerschacht U  
 Antwort an den Bürger  
 Kenntnisnahme.



- |  |   |
|--|---|
| 2. Anliegen rund um den Harras<br>Antwort an die Bürgerin<br><br>Kenntnisnahme.  | U |
| 3. Grünstreifen Danklstraße / Alramstraße<br><br>Kenntnisnahme.  | U |
| 4. Schrägparken mit Baumbepflanzung Schmied-Kochel-Straße<br>Antwortschreiben<br><br>Kenntnisnahme.  | U |
| <br><b>11. Baum- und Umweltschutz</b>  |   |
| 1. Anhörung zur Novellierung der Naturdenkmalverordnung der Landeshauptstadt München<br><br><b>Beschlussempfehlung:</b> Zustimmung.<br><b>Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.</b> | A |
| 2. Flaucher – Grillen mit Gasgrills an der Isar<br>Antwort an den Bürgern<br><br>Kenntnisnahme.  | U |
| 3. Baumfällung Am Harras 4<br><br>Kenntnisnahme. Der BA bittet um Kopien der für die Entscheidung maßgeblichen Unterlagen und fordert eine Ersatzpflanzung.  | U |
| 4. Mahd Tierparkbrücke und Flauchersteg<br><br>Kenntnisnahme.  | U |
| 5. Baumpflanzungen Hang Thalkirchnerstraße<br>BA-Antrag 14-20 / B 06466<br>Antwortschreiben<br><br>Kenntnisnahme.  | U |
| 6. Bevorstehende Entfernung vom Gefahrenbaum<br>Flaucher<br><br>Kenntnisnahme.   | U |

7. Baumfällungen zum Bauvorhaben Implerstraße 21

A

**Beschlussempfehlung:** Vertagung. Wir bitten um die Zusendung der Baumbestandspläne und Fristverlängerung zum 13.03.2020.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

8. Entfernung eines Baumstumpfes durch ÖDP-Wahlplakat verhindert

Der BA stellt fest, dass ein Baumstumpf an der Ecke Oberländerstraße / Implerstraße aufgrund eines Wahlplakats der ÖDP nicht entfernt wurde. Wir bitten das KVR um die Entfernung des Plakats und das Baureferat um die Entfernung des Baumstumpfs und Ersatzpflanzung.

**12. Anträge**

1. Kidlerplatz

**Bündnis  
90/Die  
Grünen/  
mut**

**Beschlussempfehlung:** Ablehnung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird mehrheitlich zugestimmt.**

2.1. Erhaltungssatzung Sendling – Vorkaufsausübung Oberländerstraße

**SPD**

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2.2. Zweckentfremdungsrechtliche Überprüfung der leerstehenden Wohnung an der Oberländerstraße

**SPD**

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

3. Fahrrad- und Gehwege sichern in der Baumgartnerstraße

**SPD**

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

4. Lieferantenparkplatz an der Kraeler- / Maronstraße einrichten

**SPD**

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung mit der Änderung des Satzes „Rund um die Uhr“ in „zeitlich beschränkt“.

**Dieser Beschlussempfehlung wird mehrheitlich zugestimmt.**

5. Ampeltrittbrett für Fahrradfahrer in der Jägerwirtstraße

**SPD**

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

6. Anfrage über die Einzäunung des „REWE - Parks“ SPD

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

7. Die Stadt München soll das Mehrfamilienhaus an der Lindenschmitstraße 25 umgehend kaufen! SPD

**Der Bezirksausschuss stimmt der Dringlichkeit des Antrags einstimmig zu.**

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### 13. Bürgerversammlungsempfehlungen

1. Vorgaben bei der Genehmigung der sogenannten Bananenhalle an der Oberländer Straße 2 U  
BV-Anfrage Nr. 14-20 / Q 00695

Kenntnisnahme.

### 14. Verschiedenes

1. Themenfelder aus dem gemeinsamen Austausch mit dem Oberbürgermeister am 28.05.2019 U

Kenntnisnahme.

2. Betriebshaltestelle Sylvensteinstraße

Der BA bittet um Übermittlung des Sachstands. Für wie lange ist diese Zwischenlösung geplant? Wann kann mit einer umfangreichen Umplanung der Betriebshaltestelle Sylvensteinstraße gerechnet werden? Wurde die Problematik mit den Toiletten gelöst?

### 15. Nichtöffentliche Angelegenheiten

1. Abgeschlossenheitsbescheinigungen U

Kenntnisnahme. Ein Vorhaben wird ausdrücklich abgelehnt. Wir bitten um die Übermittlung des Bescheides.

2. Vorkaufsrecht Oberländerstraße U

Kenntnisnahme.

Sitzungsleiter

Protokollführer

**gez.**

**gez.**

Markus S. Lutz  
Vorsitzender des Sendlinger Bezirksausschusses

Ruy Alberto Hernandez, LL.M.  
BA-Geschäftsstelle Süd

<b>1. Sitzungstermine des Sendlinger Bezirksausschusses im 2020</b>			
<b>09.01.2020</b>	<b>03.02.2020</b>	<b>02.03.2020</b>	<b>06.04.2020</b>
<b>06.05.2020</b>	<b>08.06.2020</b>	<b>06.07.2020</b>	<b>03.08.2020</b>
<b>07.09.2020</b>	<b>05.10.2020</b>	<b>02.11.2020</b>	<b>07.12.2020</b>
<b>2. Die Bürgerversammlung des 6. Stadtbezirks – Sendling findet am 29.10.2020 in der Schulsporthalle an der Gaißacher Straße statt.</b>			