



Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstraße 14, 81373 München

**An
alle Mitglieder
des Bezirksausschusses 6 Sendling**

Vorsitzender:
Markus S. Lutz
Kraelerstr. 4
81373 München

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33881
Telefax: 233 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 06.04.2020

**Protokoll der Sitzung des Ferienausschusses / Bezirksausschuss 6 vom
06.04.2020**

Leitung: Herr Lutz
Ort: im Sitzungssaal des Sozialbürgerhauses Sendling, Meindlstraße 16
Beginn: 18:33 Uhr
Ende: 19:19 Uhr

1. Beschluss über die Tagesordnung / Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Herr Lutz begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsmäßige Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen **einstimmig zugestimmt:**

- Die Tagesordnung wird durch folgende Nachtragstagesordnungspunkte ergänzt:
 - 6.1. Christkindlmarkt am Harras
Zwischenbericht und Bitte um Fristverlängerung
 - 9.3. (U) A) Neuentwicklung des Großmarktgeländes: Grundsatz- und Eckdatenbeschluss B) Bürgerversammlungsempfehlungen und Stadtratsanträge C) Beteiligung des Bezirksausschusses
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18054
 - 13.1. "Hortplätze der Kindertagesstätte St. Margaret erhalten" Empfehlung Nr. 14-20 / E 02985 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 - Sendling am 24.10.2019 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V
 - 13.2. (E) Schaffung einer eindeutigen Regelung für Fußgänger und Radfahrer in der Thalkirchner Straße im Bereich zwischen Großmarkthalle und Lagerhausstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02965 der Bürgerversammlung des

15.1. Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das
Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum
Thalkirchner Straße: Erteilung eines Negativattestes

- Der Tagesordnungspunkt 15.1 wird durch Beschluss des Bezirksausschusses öffentlich gemacht.

Dem Protokoll der Sitzung vom 02.03.2020 wird **einstimmig zugestimmt**.

- | | |
|---|------------------|
| 2. Bürgersprechstunde (von 18:30 - 19:00 Uhr / 2 Min. Redezeit / 1 Person pro Thema) | ENT-FÄLLT |
| 3. Referatsvertreter und eingeladene Gäste nehmen Stellung | |
| 4. Soziales und Kultur | |
| 5. Referat für Bildung und Sport | |
| 6. Verkehrsangelegenheiten | |
| 1. Christkindlmarkt am Harras
Zwischenbericht und Bitte um Fristverlängerung | A |
| Beschlussempfehlung: Fristverlängerung gewähren (bis Dezember 2020, außerdem Weiterleitung des damaligen Antrags an die BA-Satzungskommission).
Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt. | |
| 7. Gaststättenangelegenheiten | |
| 8. BA- und BA-Satzungsangelegenheiten / Budget | |
| 1. (E) Stadtbezirksbudget
BIKU e.V. Verein für Bildung und Kultur
Osterferienprogramm „A.PPLAUS 2020“ vom 14.-17.04.2020
1.461,60€; Az. 0262.0-6-0258
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18087 | E |
| Beschlussempfehlung: Zustimmung über die volle Höhe. Veranstalter soll versuchen, die Veranstaltung in den Pfingstferien oder Sommerferien nachzuholen.
Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt. | |
| 2. (E) Stadtbezirksbudget
Maria-Ward-Chor e.V. Nymphenburg
Konzert „Moderne Kompositionen mit alpenländischem Flair“ am 14.11.2020
2.000,00€; Az. 0262.0-6-0257
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18089 | E |

Beschlussempfehlung: Ablehnung. Der Bezirksausschuss erkennt kein Stadtteilbezug, es geht nur um einen Auftritt in Sendling.

Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3. (E) Stadtbezirksbudget E
Initiative „Sommerkonzerte“
Sommerkonzerte im Stemmerhof vom 06.06.-12.09.2020
10.000,00€; Az. 0262.0-6-0259
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18292

Beschlussempfehlung: Ablehnung. Konzerte finden im Bereich des kommerziellen Stemmerhofs statt, also eine Art „Werbeveranstaltung“. Außerdem ist die Antragssumme zu hoch.

Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

4. (E) Stadtbezirksbudget E
PA/ Spielen in der Stadt e.V.
Artmobil vom 19.-21.05.2020
1.271,00€; Az. 0262.0-6-0261
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18306

Beschlussempfehlung: Zustimmung. Es ist wichtig, hier zu signalisieren, dass die Veranstaltung auch später stattfinden kann.

Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

5. (E) Stadtbezirksbudget E
PA/ Spielen in der Stadt e.V.
Artmobil 2021
1.271,00€; Az. 0262.0-6-0260
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18305

Beschlussempfehlung: Vertagung später im Jahr. Dem Antragsteller soll signalisiert, dass der aktuelle BA den Antrag positiv bewertet.

Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

9. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Bauvorhaben Lindwurmstraße 108 A / WV

Beschlussempfehlung: Der BA macht seine Stellungnahme aber abhängig von

- der Vorlage der Zweckentfremdungsgenehmigung und
- der Vorlage der Abbruchgenehmigung nach der Erhaltungssatzung, beides Genehmigungen, die mit der Baugenehmigung Außenwirkung entfalten.

Somit bitten wir Sie um Beantwortung der bereits gestellten Fragen:

- Liegt die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung vor?
- Liegt die Zweckentfremdungsgenehmigung für den Wohnraum vor?
- Wird bezahlbarer und vergleichbarer Ersatzwohnraum nachgewiesen?
- Wurde der Schutz denkmalgeschützter Nachbarhäuser geprüft?
- Sind Fahrradabstellplätze eingeplant?
- Wo sollen Kinderwagen abgestellt werden?
- Wird nachhaltig gebaut werden?

Zu von der LBK unvollständig vorgetragenen Sachverhalten kann und will sich der BA nicht äußern.

Wir bitten um Rückmeldung und Fristverlängerung zum 25.05.2020.

Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

2. Bauvorhaben Senserstraße 11-13

A / WV

Beschlussempfehlung: Der BA macht seine Stellungnahme aber abhängig von

- der Vorlage der Zweckentfremdungsgenehmigung und

- der Vorlage der Abbruchgenehmigung nach der Erhaltungssatzung,

beides Genehmigungen, die mit der Baugenehmigung Außenwirkung entfalten.

Zu von der LBK unvollständig vorgetragenen Sachverhalten kann und will sich der BA nicht äußern.

Wir bitten Sie um Rückmeldung und Fristverlängerung zum 25.05.2020.

Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

3. (U) A) Neuentwicklung des Großmarktgeländes: Grundsatz- und Eckdatenbeschluss B) Bürgerversammlungsempfehlungen und Stadtratsanträge C) Beteiligung des Bezirksausschusses

U

Stellungnahme des Sendlinger Bezirksausschusses zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 18054 vom 06.02.2020

Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme.

Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

10. Baureferat

11. Baum- und Umweltschutz

1. Baumfällung Brudermühlstraße 44-46b

A

Beschlussempfehlung: Fällung gegen Ersatzpflanzung, vorausgesetzt, die Fauna wird nicht beeinträchtigt.

Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

2. Baumfällung Isarkanal 16

A

Beschlussempfehlung: Ist schon im Gebiet des BA 19. Wird dorthin weitergeleitet.

Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

12. Anträge

13. Bürgerversammlungsempfehlungen

1. "Hortplätze der Kindertagesstätte St. Margaret erhalten" Empfehlung Nr. 14-20 / E 02985 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 - Sendling am 24.10.2019 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V

A

Beschlussempfehlung: Zustimmung zur Vorlage der Referentin.
Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

2. (E) Schaffung einer eindeutigen Regelung für Fußgänger und Radfahrer in der Thalkirchner Straße im Bereich zwischen Großmarkthalle und Lagerhausstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02965 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 - Sendling am 24.10.2019
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / 14-20 / V 18245 **E**

Beschlussempfehlung: Zustimmung zur Vorlage des Referenten.
In Verbindung zur o. g. Beschlussvorlage bittet der BA auf Grund der Fertigstellung des Kulturzentrums „LUISE“ zumindest, wie beantragt, dass die Fahrradwege und Gehwege an der Tumblinger- / Thalkirchner Straße (auch in den Unterführungen) in 2020 neu gebaut werden. Die Fahrradwege müssen breiter gebaut werden, in den Unterführungen soll auf einem neuen Fahrbahnbelag ein Fahrradstreifen abmarkiert werden oder der Gehweg mit Fahrradweg verbreitert werden.
Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

14. Verschiedenes

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm **A**

Beschlussempfehlung: Der BA stimmt der Vorlage mit folgender Ergänzungen einstimmig zu:
1. Seniorenzentrum, Meindlstraße 14, Planungs- und Baukosten für Seniorenwohnanlage mit Mehrgenerationenanteil, Errichtung eines neuen „ASZ plus“ im Seniorenzentrum statt des nicht barrierefreien ASZ in der Daiserstraße, Erweiterung der bestehenden Tiefgarage für die Wohnanlage und als Anwohner Tiefgarage.
2. Neubau der Großmarkthalle Thalkirchner Straße
Planungskosten
Sollten die Vorschläge des Sendlinger Bezirksausschusses nicht in den MIP aufgenommen werden wird um eine schriftliche Begründung gebeten.
Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

15. Nichtöffentliche Angelegenheiten

1. Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum **A**
Thalkirchner Straße: Erteilung eines Negativattestes

Beschlussempfehlung: Der BA lehnt die Maßnahme ab, da diese zur Vernichtung von Wohnraum führen würde. Wir fragen an, ob eine notwendige Genehmigung nach der Erhaltungssatzung vorliegt.
Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

Sitzungsleiter

Protokollführer

gez.

gez.

1. Sitzungstermine des Sendlinger Bezirksausschusses im 2020			
09.01.2020	03.02.2020	02.03.2020	06.04.2020
06.05.2020	08.06.2020	06.07.2020	03.08.2020
07.09.2020	05.10.2020	02.11.2020	07.12.2020
2. Die Bürgerversammlung des 6. Stadtbezirks – Sendling findet am 29.10.2020 in der Schulsporthalle an der Gaißacher Straße statt.			