



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Meindlstraße 14, 81373 München

**An  
alle Mitglieder  
des Bezirksausschusses 6 Sendling**

**Vorsitzender:**  
**Markus S. Lutz**  
Kraelerstr. 4  
81373 München

**Geschäftsstelle:**  
Meindlstr. 14, 81373 München  
Telefon: 233 33881  
Telefax: 233 33885  
E-Mail: [bag-sued.dir@muenchen.de](mailto:bag-sued.dir@muenchen.de)

München, 02.03.2020

**Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses 6 vom 02.03.2020**

**Leitung:** Herr Lutz  
**Ort:** im Sitzungssaal des Sozialbürgerhauses Sendling, Meindlstraße 16  
**Beginn:** 18:40 Uhr  
**Ende:** 20.40 Uhr

**1. Beschluss über die Tagesordnung / Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

**Herr Lutz begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsmäßige Ladung und Beschlussfähigkeit fest.**

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen **einstimmig zugestimmt:**

- Die Tagesordnung wird durch folgende Nachtragstagesordnungspunkte ergänzt:
  - 2.4. Eisdiele am Harras
  - 2.5. Substitutionspraxis an der Plinganserstraße
  - 2.6. Kompromiss für die Freianlage des DAV Kletter- und Boulderzentrums München Süd
  - 2.7. Mangelnde Betreuungsplätze in der Gotzinger Schule
  - 2.8. Bürgersteige Zechstraße / nördliche Flößergasse
  - 2.9. Moderne, grüne und urbane Straßen in Neuhofen – verkehrsberuhigte Umgestaltung der Flößergasse und der Zechstraße - Bürgerberatung
  - 6.10. Erinnerungsverfahren  
Radwegsanierung Schäftlarnstraße
  - 11.9. Baumfällungen zum Bauvorhaben Implerstraße 21

- Die Tagesordnungspunkte 15.1, 15.3 und 15.4 werden durch Beschluss des Bezirksausschusses öffentlich gemacht.

Dem Protokoll der Sitzung vom 03.02.2020 wird **einstimmig zugestimmt**.

## 2. Bürgersprechstunde (von 18:30 - 19:00 Uhr / 2 Min. Redezeit / 1 Person pro Thema)

### 1. Falschparker in Untersending

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Kreisverwaltungsreferat.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### 2. DAV-Kletteranlage: Einigung in Sicht

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung. Der BA bittet um Stellungnahme insbesondere hinsichtlich des Mobilitätskonzepts.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### 3. Verlängerung der Buslinie 135 von Thalkirchen zum Gasteig

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an die MVG. Der BA stellt nichtsdestotrotz fest, dass das ÖPNV-Angebot in dieser Gegend noch nicht ausreichend ist. Die Einrichtung von Büros in der künftigen Großmarkthalle wird dazu führen, dass der Verkehr zunehmen wird. Die Buslinie ist die geeignetste Möglichkeit, Verkehrslärm und Abgasen entgegenzuwirken. Diese neue Buslinie soll aber nicht nur bis zum „Gasteig Sendling“ fahren, sondern weiter bis in die Innenstadt. Der Bezirksausschuss hat hier schon vor zwei Jahren die Route Solln – Thalkirchen – Gasteig Sendling – neue Großmarkthalle – Isartor vorgeschlagen.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### 4. Eisdiele am Harras

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Kreisverwaltungsreferat.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### 5. Substitutionspraxis an der Plinganserstraße

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Kreisverwaltungsreferat und das Referat für Gesundheit und Umwelt.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### 6. Kompromiss für die Freianlage des DAV Kletter- und Boulderzentrums München Süd

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

## 7. Mangelnde Betreuungsplätze in der Gotzinger Schule

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung mit hoher Dringlichkeit an das Referat für Bildung und Sport. Der Fachstelle teilen wir mit, dass eine Verbesserung des KITA-Finders dringend notwendig ist. Des Weiteren bitten wir um eine schriftliche Darstellung der Betreuungsplatzentwicklung in der Gotzinger Schule und bitten das RBS um schnelle Abhilfe bei der Problematik der fehlenden Betreuungsplätze.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

## 8. Bürgersteige Zechstraße / nördliche Flößergasse

**Beschlussempfehlung:** Wie bereits mitgeteilt wartet der BA immer noch auch auf eine Vorstellung der Planungen durch die Stadtverwaltung. Derzeit gibt es noch leider keine Freigabe durch das Baureferat, welches diese Planungen „mitzeichnen“ muss. Erst danach können sie uns zugestellt werden.

Es tut uns leid, dass das Versprechen des Planungsreferats bisher nicht eingehalten wurde. Wir bitten um ihr Verständnis dafür, dass der Bezirksausschuss aufgrund seiner Befugnisse lediglich mit seinen gegebenen Mitteln oder öffentlich Druck gegenüber den Fachstellen machen kann. Wir sind kein „exekutives“ Gremium, welches der Verwaltung Anweisungen geben kann. Diese ist leider auch oft personell unterbesetzt und kann deshalb nicht die Vorgänge und Planungen in gewünschter Zeit umsetzen.

Wir hoffen ebenfalls auf eine schnelle und befriedigende Lösung in dieser Sache und werden, sobald wir die Planungen haben, diese so schnell wie möglich in unseren Gremien behandeln.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

## 9. Moderne, grüne und urbane Straßen in Neuhofen – verkehrsberuhigte Umgestaltung der Flößergasse und der Zechstraße - Bürgerberatung

**Beschlussempfehlung:** Wie bereits mitgeteilt wartet der BA immer noch auch auf eine Vorstellung der Planungen durch die Stadtverwaltung. Derzeit gibt es noch leider keine Freigabe durch das Baureferat, welches diese Planungen „mitzeichnen“ muss. Erst danach können sie uns zugestellt werden.

Es tut uns leid, dass das Versprechen des Planungsreferats bisher nicht eingehalten wurde. Wir bitten um ihr Verständnis dafür, dass der Bezirksausschuss aufgrund seiner Befugnisse lediglich mit seinen gegebenen Mitteln oder öffentlich Druck gegenüber den Fachstellen machen kann. Wir sind kein „exekutives“ Gremium, welches der Verwaltung Anweisungen geben kann. Diese ist leider auch oft personell unterbesetzt und kann deshalb nicht die Vorgänge und Planungen in gewünschter Zeit umsetzen.

Wir hoffen ebenfalls auf eine schnelle und befriedigende Lösung in dieser Sache und werden, sobald wir die Planungen haben, diese so schnell wie möglich in unseren Gremien behandeln.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

**10. Falschparker in der Meindlstraße gegenüber der Einmündung Lindenschmitstraße**

**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an das Kreisverwaltungsreferat. Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

**11. Sperrung der Dr. Franz-Rinecker-Straße zwischen der Schäftlarnstraße und Am Isarkanal**

**Beschlussempfehlung:** Der BA bittet um Auskunft, warum der Durchgang in dieser Teilstrecke gesperrt wurde. Wir fordern die Wiedereröffnung und eine dauerhafte Offenhaltung. Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.

**3. Referatsvertreter und eingeladene Gäste nehmen Stellung**

**4. Soziales und Kultur**

1. Übersicht Unterkünfte für Wohnungslose und Flüchtlinge U  
Kenntnisnahme.

**5. Referat für Bildung und Sport**

**6. Verkehrsangelegenheiten**

1. Fremdparker in den Abend-, Nachtzeiten U  
Antwort an den Bürger  
Kenntnisnahme.

2. Betriebskonzepte während der Schienenschleifarbeiten auf der U6 - Süd U  
Kenntnisnahme.

3. Dialogdisplays U  
Kenntnisnahme. Es wird nach der statistischen Auswertung des Dialogdisplays an der Implerstraße nachgefragt.

4. Sendlinger Faschingstreiben U  
Bescheid  
Kenntnisnahme.

5. Bürgersteige Zechstraße / nördliche Flößergasse U  
Antwort an den Bürger  
Kenntnisnahme.

- |  |   |
|--|---|
| 6. Betriebskonzepte während der Schienenschleifarbeiten auf der U3 - Süd<br><br>Kenntnisnahme.   | U |
| 7. Radverkehr auf dem Gehweg in der Valleystraße<br>Antwort an den Bürger<br><br>Kenntnisnahme.  | U |
| 8. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN<br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17706<br><br>Kenntnisnahme.  | U |
| 9. (U) Mobilitätsplan für München -<br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17371   | U |
| 10. Erinnerungsverfahren<br>Radwegsanierung Schäftlarnstraße<br><br><b>Beschlussempfehlung:</b> Zustimmung.<br><b>Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.</b> | A |
| <br><b>7. Gaststättenangelegenheiten</b>   |   |
| 1. Freischankfläche<br>Am Harras 15<br><br><b>Beschlussempfehlung:</b> Zustimmung.<br><b>Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.</b>                          | E |
| 2. Unveränderte Fortführung<br>Intermezzo<br><br>Kenntnisnahme.  | U |
| 3. Unveränderte Fortführung<br>Brückenüberl<br><br>Kenntnisnahme.  | U |

## 8. BA- und BA-Satzungsangelegenheiten / Budget

1. (E) Stadtbezirksbudget E  
Alte Utting GmbH  
Kinderprogramm auf der Alten Utting vom 01.02.2020 – 31.01.2021  
4.010,98€; Az. 0262.0-6-0251  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17680

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung i.H.v. 2.005,- €. Die Getränkepreise der Alten Utting sind nicht für alle Bürgerinnen und Bürger erschwinglich. Deshalb, und weil es auch schon 2019 eine umfangreiche Förderung gab, betrachtet das Gremium die Reduzierung der Förderung als angemessen.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2. (E) Stadtbezirksbudget E  
Initiative „Auf die Straße“  
Theaterstück „Auf die Straße!“ vom 09.03.20 – 06.07.20  
1.430,00€; Az. 0262.0-6-0254  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17822

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung i.H.v. 1.430,-€

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

3. (E) Stadtbezirksbudget E  
Spielen in der Stadt e.V.  
Zirkuslust im Westpark vom 08.-14.06.2020  
2.500,00€; 0262.0-6-0256  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17993

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung i.H.v. 2.500,-€

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

4. (E) Stadtbezirksbudget E  
Iwanson International  
Around Town vom 04.03.2020 – 08.03.2020  
2.000,00€; Az. 0262.0-6-0255  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17909

**Beschlussempfehlung:** Ablehnung aufgrund mangelnder Stadtteilbezug.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

5. Berechnung der Zahl der Mitglieder  
der Bezirksausschüsse ab der Amtsperiode 2026 bis 2032

A

**Beschlussempfehlung:** Der Bezirksausschuss nimmt wie folgt Stellung:

- 1.) Die Unter- und Obergrenze von 15 Mitgliedern im kleinsten und 45 Mitgliedern im größten Stadtbezirk bzw. BA soll beibehalten werden.
- 2.) Über ein neues, modifiziertes Berechnungsverfahren ist jedoch sicherzustellen, dass alle BAs entsprechend der Einwohnerzahl des jeweiligen Stadtbezirks ausreichend BA-Mitglieder erhalten und sich die Zahl der BA-Mitglieder ausschließlich analog der Entwicklung der Einwohnerzahlen verhält (steigende Einwohnerzahl -> Erhöhung der BA-Mitglieder).
- 3.) Ein Neuzuschnitt der BAs nur zur Angleichung der BA-Größen wird abgelehnt.  
Reine neue verwaltungstechnische Grenzen tragen den historisch gewachsenen Stadtvierteln und deren spezifischen Themen und Probleme nicht Rechnung und tragen nicht zur Identifikation mit den neuen Einheiten bei.
- 4.) Für komplett neu entstehende Stadtteile (München-Freiham, „München-Nordost“) sind neue BAs zu gründen (BA 26, usw.)

Aufgrund des rasanten Wachstums der Stadt München ist generell über eine Verwaltungsreform (Dezentralisierung) und eine Stärkung der BAs nachzudenken. Eine Möglichkeit könnten 5 – 6 Großbezirke mit erweiterten Aufgaben und Rechten sein.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

6. Budget-Bescheide

U

Kenntnisnahme.

7. Budget-Voranmeldung  
Kunst in Sendling

U

Kenntnisnahme. Der BA signalisiert seine Zustimmung.

8. Verwendungsnachweise

U

Kenntnisnahme.

## 9. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Baulisten

U

Kenntnisnahme.

2. Bauvorhaben Isarauen (ohne Nummer) A
- Beschlussempfehlung:** Kenntnisnahme.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
3. Bauvorhaben DAV-Kletterhalle Kompromissplanung A
- Beschlussempfehlung:** Vertagung auf die beschließende UA-Sitzung am 17.03.2020 um 18:00 in der BA-Geschäftsstelle.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
4. Bauvorhaben Lindwurmstraße 108 WV
- Beschlussempfehlung:** In unserem Schreiben vom 06.12.2019 bat der BA um die Beantwortung folgender Fragen:
- Liegt die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung vor?
  - Liegt die Zweckentfremdungsgenehmigung für den Wohnraum vor?
  - Wird bezahlbarer und vergleichbarer Ersatzwohnraum nachgewiesen?
  - Wurde der Schutz denkmalgeschützter Nachbarhäuser geprüft?
  - Sind Fahrradabstellplätze eingeplant?
  - Wo sollen Kinderwägen abgestellt werden?
  - Wird nachhaltig gebaut werden?
- Bisher liegt uns noch keine Antwort vor. Wir bitten um Rückmeldung und Fristverlängerung zum 25.04.2020.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
5. Bauvorhaben Senserstraße 11 - 13 WV
- Beschlussempfehlung:** In unserem Schreiben vom 06.12.2019 bat der BA um die Beantwortung folgender Fragen:
- Liegt für den Abbruch die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung vor?
  - Liegt für den abzubrechenden Wohnraum die Zweckentfremdungsgenehmigung vor?
  - Wird bezahlbarer und vergleichbarer Ersatzwohnraum nachgewiesen?
- Bisher liegt uns noch keine Antwort vor. Wir bitten um Rückmeldung und Fristverlängerung zum 25.04.2020.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
6. Stellungnahme des Sendlinger BA zum Beschlussentwurf über den Neubau der Großmarkthalle U
- Kenntnisnahme.
7. Bauvorhaben Gotzinger Straße 19 U  
 Fällung eines Feldahorns am 05.02.2019
- Kenntnisnahme.

8. Bauvorhaben Albert-Roßhaupter-Straße 12a U  
 Kenntnisnahme.
9. Mietvertrag betreffend den Sendlinger Bunker / Hochbunker in der Thalkirchner Str. 158 mit dem Verein zur Pflege der Münchner Fußballkultur nicht verlängern  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07194 U  
 Kenntnisnahme. Der BA ist der Auffassung, dass ein Verein in der Lage sein muss, das Gebäude gut zu erhalten. Die Instandsetzung war und ist notwendig. Ein Vor-Ort-Termin mit dem Verein, um die örtlichen Probleme zu besprechen, wird organisiert.
10. (U) In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) U  
 eines städtischen Grundstücks für die Bebauung  
 mit einer Mehrgenerationenwohnanlage  
 Meindlstraße 14 a  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15550  
 Kenntnisnahme.
11. Bürgerworkshop für die freiwerdenden Großmarkthallenflächen A  
**Beschlussempfehlung:** Antrag auf Verlängerung des Bewilligungszeitraums bis zum 30.06.2021.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 10. Baureferat**
- 11. Baum- und Umweltschutz**
1. Baumfällungsantrag Schäftlarnstraße 15 A  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung mit Ersatz.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
2. Baumfällungsantrag Lindenschmitstraße 7 A  
**Beschlussempfehlung:** Ablehnung, da der Pflegeschnitt ausreichend ist.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
3. Baumfällungsantrag Lipowskystraße 30 A  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung. Ein Teil des Baumes muss zum Schutz der dort lebenden Fledermäuse erhalten bleiben.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

4. Baumfällungsantrag Streinerstraße 16 A
- Beschlussempfehlung:** Der BA fordert eine Ersatzpflanzung auf und bittet um die Zusendung einer Begründung für die bereits durchgeführte Fällung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
5. Vermüllung auf dem Großmarkthallengelände U  
 Antwort an den Bürger
- Kenntnisnahme.
6. Container in Mittersending in die Erde versenken U  
 Antwort an den Bürger
- Kenntnisnahme.
7. Mitteilung über die Entfernung von Gefahrenbaum an der Thalkirchner Straße 242 U
- Kenntnisnahme.
8. Müll-Museum für München in Sendling! U  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07159
- Kenntnisnahme.
9. Baumfällungen zum Bauvorhaben Implerstraße 21 A
- Beschlussempfehlung:** Vertagung. Wir bitten um Fristverlängerung zum 13.04.2020.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 12. Anträge**
1. Verlängerung der Tunnelein- und ausfahrten am Brudermühltunnel (Mittlerer Ring) SPD
- Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 13. Bürgerversammlungsempfehlungen**
1. (E) Nächtliche Abschaltung der Lichtzeichenanlagen entlang der Implerstraße E  
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02956 der Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes Sendling vom 24.10.2019  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17812
- Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2. (E) Verkehrssituation in der Brudermühlstraße zwischen Implerstraße und Plinganserstraße E  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02978 der Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes Sendling vom 24.10.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17830

**Beschlussempfehlung:** Kenntnisnahme.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

3. (E) + (U) Verlagern der MVG-Bus-Wartestelle in der Plinganserstraße in Richtung des Mittleren Rings E  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02940 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 - Sendling am 24.10.2019  
Verlagern der MVG-Bus-Wartestelle in der Plinganserstraße in Richtung des Mittleren Rings  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02940 der Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes Sendling vom 24.10.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17761

**Beschlussempfehlung:** Dem Bezirksausschuss ist klar, dass die Umbaumaßnahmen erst in 5-10 Jahren durchgeführt werden. Das Gremium fordert jedoch eine zügige und damit kurzfristige Einrichtung von Toilettenanlagen und Planung der Verlegung der Buswartestelle.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

#### 14. Verschiedenes

1. Protokoll U  
Treffen der Vorsitzenden des Bezirksausschüsse am 05.12.2019  
Kenntnisnahme.
2. Erstattung der Mieten für Räumlichkeiten zu Bezirksausschusssitzungen in 2020 U  
Kenntnisnahme.

#### 15. Nichtöffentliche Angelegenheiten

1. Abgeschlossenheitsbescheinigungen U  
Kenntnisnahme.
2. BA 19 - Bitte um Stellungnahme hinsichtlich Straßenumbenennung A

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

3. Information über Mobilfunksendeanlage U

Kenntnisnahme.

4. (U) A) Vorkaufsrecht nach dem BauGB U

Oberländerstraße

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17749

Kenntnisnahme. Der BA besteht auf die Ausübung des Vorkaufrechts.

Sitzungsleiter

Protokollführer

**gez.**

**gez.**

Markus S. Lutz

Ruy Alberto Hernandez, LL.M.

Vorsitzender des Sendlinger Bezirksausschusses

BA-Geschäftsstelle Süd

<b>1. Sitzungstermine des Sendlinger Bezirksausschusses im 2020</b>			
<b>09.01.2020</b>	<b>03.02.2020</b>	<b>02.03.2020</b>	<b>06.04.2020</b>
<b>06.05.2020</b>	<b>08.06.2020</b>	<b>06.07.2020</b>	<b>03.08.2020</b>
<b>07.09.2020</b>	<b>05.10.2020</b>	<b>02.11.2020</b>	<b>07.12.2020</b>
<b>2. Die Bürgerversammlung des 6. Stadtbezirks – Sendling findet am 29.10.2020 in der Schulsporthalle an der Gaißacher Straße statt.</b>			