

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus



Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses als Feriensenat

vom 08.04.2020

Top 8: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127 Truderinger Straße (südlich), westlich der Roßsteinstraße, östlich des Schwanhildewegs

a) Billigungsbeschluss

b) Aufhebung der nicht überplanten Restbereiche des Aufstellungsbeschlusses vom 13.12.2017 (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 10281) für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127

Änderungsantrag

Punkt 1 neu Der Bebauungsplan wird mit folgenden Zielen überarbeitet:

- **Sicherung des durchgehenden Grünzugs und Anpassung und Reduzierung der dort geplanten Bebauung inklusive des Hochhauses mit detaillierter Darstellung der klimatischen Auswirkungen**
- **Sicherung einer angemessenen Fläche für Kinder- und Jugendspiel plus Familien- und Erwachsenen-Freizeit**
- **Förderung einer umweltgerechten und energieeffizienten Mobilität sowie gesamtstädtischer Klimaziele mit Erstellung eines Mobilitätskonzepts und eines Energiekonzepts für das Gesamtquartier inklusive Vorgaben zur Nutzung von alternativen Energieformen (Photovoltaik).**
- **Verhandlung zur Sicherung von dauerhaft bezahlbarem Wohnraum durch Ankauf einer Teilfläche durch die Stadt**
- **Verhandlung zur Vergabe von Teilflächen an Genossenschaft zur Integration von besonderen Wohnformen und Gemeinschaftseinrichtungen im Viertel**
- **Darstellung der genauen Straßenraumgestaltung unter Berücksichtigung der Umsetzung des Radbegehrens.**

Punkte 2-7 entfallen ersatzlos

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

**Initiative: Katrin Habenschaden, Anna Hanusch, Anja Berger
Mitglieder des Stadtrates**



An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 8. 4. 2020

Verwaltungs- und Personalausschuss als Feriensenat

Änderungsantrag zum TOP 8 öffentlich: Bebauungsplan Nr. 2127 „Truderinger Acker“

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 – 3: wie im Antrag der Referentin

Ziffer 4 geändert: Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2127, Plan vom 20.01.2020 und Text und die dazugehörige Begründung werden **unter der Maßgabe gebilligt, dass die Höhenentwicklung im WA 1 auf 8 Vollgeschosse begrenzt wird. Das geplante Hochhaus im WA1 (15 Vollgeschosse) wird damit auf 8 Vollgeschosse zurückgenommen. Die Geschossfläche wird entsprechend reduziert, der Bebauungsplan in diesem Sinne überarbeitet.**

Ziffer 5 – 7: wie im Antrag der Referenten

Begründung:

Die Bebauung des „Truderinger Ackers“ ist vor Ort stark umstritten, auch der Bezirksausschuss lehnt die Beschlussvorlage ab. Zur Entschärfung dieser Konflikte wird das geplante Hochhaus auf maximal 8 Vollgeschosse zurückgenommen. Dadurch wird einmal die Geschossfläche reduziert, zudem entsteht kein weiterer Bezugsfall für die Rahmenplanung entlang der Wasserburger Landstraße. Auch wird die Verschattungswirkung auf das nord-westlich liegende Biotop reduziert. Wohnhochhäuser ermöglichen zudem keinen preisgünstigen Wohnungsbau, an dieser prominenten Stelle entstünde lediglich weiterer Luxus-Wohnraum.

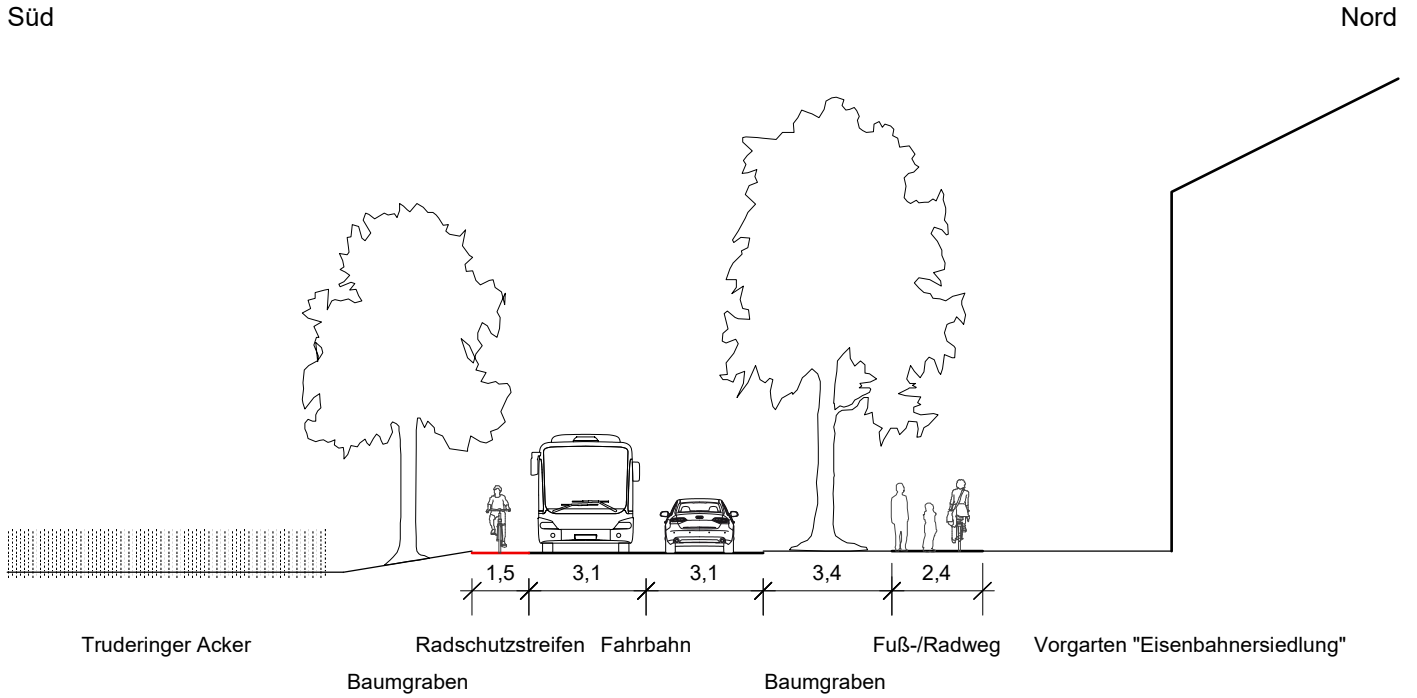
Brigitte Wolf (DIE LINKE)

Truderinger Straße - Straßenprofil

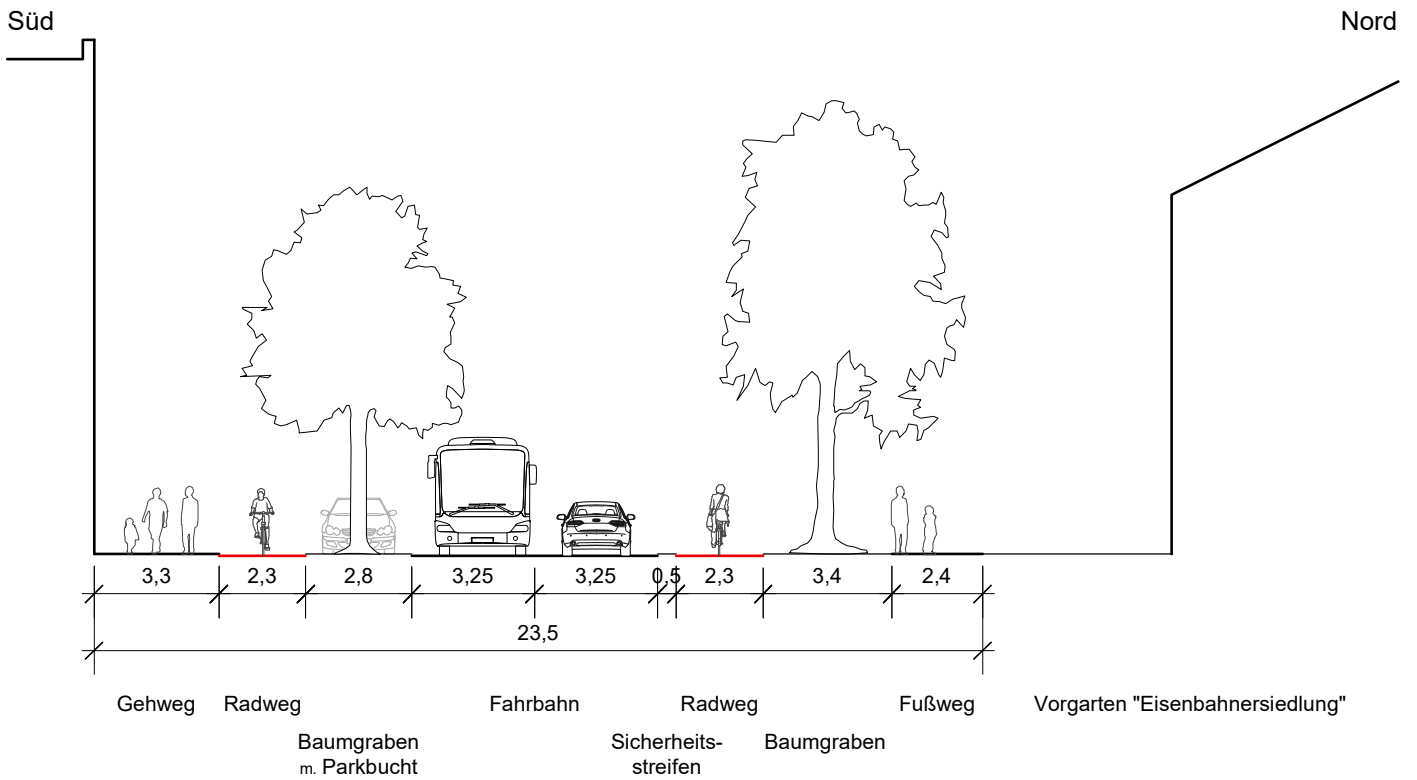
Maßstab 1:200

Anlage 8

A: Bestand



B: Planung



Hinweis: Die Aufteilung des Straßenraums erfolgt im Rahmen des Bebauungsplans lediglich nachrichtlich. Verbindlich festgesetzt wird die Abmessung der Verkehrsflächen zwischen den Straßenbegrenzungslinien (Breite = 23,5 m). Die Aufteilung ist eine Empfehlung zur Umsetzung. Diese obliegt dem Baureferat.