

**Beschluss:**

1. Von den Ausführungen zu den Inhalten der städtischen Verträge und den möglichen Anpassungen wird Kenntnis genommen.
  
2. **Das Kommunalreferat wird beauftragt, dem Stadtrat Erbbaurechts-Musterverträge anderer Städte (z. B. Berlin, Frankfurt, Hamburg, Münster) vorzustellen und darzustellen wie städtebauliche Ziele, beispielsweise**
  - eine dauerhafte Sicherung von geförderten Wohnungsbau
  - eine dauerhafte Sicherung von bezahlbaren (Erdgeschoss)-Gewerbeflächen, beispielsweise für haushaltsnahe Dienstleistungen und soziale, nicht primär profitorientierte Dienstleistungen
  - eine Verhinderung von Share Deals

**im Rahmen von Erbbaurechtsverträgen erreicht werden können.**
  
3. **Der Antrag Nr. 14-20 / A 06192 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Simone Burger vom 13.11.2019 bleibt aufgegriffen.**
  
4. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.