



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 13
Frau Angelika Pilz-Strasser
Friedenstr. 40
81660 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 -

Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum
29.04.2020

Oberföhringer Str. 131 - 133a , Fl.Nr. / , Gemarkung Oberföhring
Neubebauung Oberföhringer Str. / Ecke Pernerkrepp
Aktenzeichen: 602-5.1-2020-6420-31

Sehr geehrte Frau Pilz-Strasser,

der Antrag des Bezirksausschusses bezüglich der Neubebauung an der Oberföhringer Str. / Ecke Pernerkrepp wurde mit der Bitte um Beantwortung an das zuständige Team 31, Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Lokalbaukommission weitergeleitet.

Von der Wohnungseigentümergeinschaft Pernerkrepp 20 – 26 (Fl.Nr. 158) haben Eigentümer im Vorfeld hinsichtlich der geplanten Bebauung Einwände vorgetragen, dass die massiven Baukörper für das Quartier zu hoch seien und das Gebäude absolut untypisch für den eher dörflichen Charakter der Umgebung ist. Auch stehe die Befürchtung im Raum, dass sich die Verkehrsverdichtung durch die Neubebauung zuspitzen würde. Gleichzeitig wurde beantragt, dass der auf dem Grundstück stehende Baum unter Naturschutz gestellt wird.

Wir können Ihnen Folgendes mitteilen:

Am 28.04.2020 wurde durch die Lokalbaukommission ein Vorbescheid erteilt.

Das Vorhaben fügt sich mit drei Geschossen und dem Flachdach in die maßgebliche Umgebung ein. Dabei ist zu berücksichtigen, dass mit dem Gebäude Oberföhringer Str. 127 – 129 in unmittelbarer Nachbarschaft bereits eine vergleichbare Höhenentwicklung vorhanden ist. Auch diese Gebäude haben ein Flachdach.

Die Zufahrt über die Pernerkrepp ist grundsätzlich zulässig, da diese in diesem Bereich als öffentliche Straße ausreichend gewidmet ist.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

Die auf der Westseite des Grundstücks stehende Fichte wurde durch die Untere Naturschutzbehörde geprüft. Die Fichte steht zwischen zwei Bestandsgebäuden die abgebrochen werden sollen. Da es sich bei Fichten um Flachwurzler handelt und der Baum sehr nah an den abzubrechenden Gebäuden steht, kann er nicht erhalten werden und wurde zur Fällung freigegeben. Hierzu ist anzumerken, dass Gesichtspunkte des Baumschutzes grundsätzlich hinter ein gegebenes Baurecht zurück treten.

Mit freundlichen Grüßen