



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
26.05.2020,  
12:00 Uhr**

### Einladung

**Bitte Sitzungsort  
beachten!**

**Mittwoch, 27. Mai 2020, 09:00 Uhr**

#### **Altes Rathaus**

2. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
des Stadtrates der Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Top 1 – 3 wurden in der Bauleitplankommission  
vom 20.02.2020 vorberaten.

- |    |  |      |                             |
|----|--|------|-----------------------------|
| 1. | Änderung des Flächennutzungsplans<br>mit integrierter Landschaftsplanung<br>für den Bereich VI/35<br>Truderinger Straße (südlich), Roßsteinstraße<br>(westlich),<br>Schwanhildenweg (östlich)<br>Billigungsbeschluss<br><br>Stadtbezirk 14 Berg am Laim<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17766<br><br><i>(Der Feriensenat vom 08.04.2020 hat die<br/>Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.)</i> | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |
| 2. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127<br>Truderinger Straße (südlich),<br>westlich der Roßsteinstraße,<br>östlich des Schwanhildenwegs  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |

- a) Billigungsbeschluss
- b) Aufhebung der nicht überplanten Restbereiche des Aufstellungsbeschlusses vom 13.12.2017 (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 10281) für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17762

*(Der Feriensenat vom 08.04.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.)*

- 3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127 (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk  
Truderinger Straße (südlich), westlich der Roßsteinstraße, östlich des Schwanhildwegs  
a) Neues Quartier: Truderinger Straße/ Roßsteinstraße  
Prüfung folgender Fragen:
  - 1. Anzahl Wohneinheiten senken
  - 2. Verträglichkeit der geplanten Hochhäuser im Wohngebiet prüfen
  - 3. Infrastruktur
  - 4. Verkehrskonzept erstellenEmpfehlung Nr. 14-20 / E 02108 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14 Berg am Laim am 12.07.2018  
b) Einstellung der Planungen: Bebauung Truderinger Str. bis Verkehrsgutachten vorliegt  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02119 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14 Berg am Laim am 12.07.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17324

*(Der Feriensenat vom 08.04.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.)*

- 4. Maßnahmenbeschluss Autofreie Altstadt I: Dienerstraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00402

- 5. Wohnungen für Tagesmütter anbieten (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk  
Antrag Nr. 14-20 / A 06240 von der Frau StRin Sabine Bär, Frau StRin Alexandra Gaßmann vom 21.11.2019, eingegangen am 21.11.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00308

6. Übersicht über die vom  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
verwalteten Mitgliedschaften

Stadtbaurätin  
Prof. Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00309

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2139  
Machtlfinger Straße (östlich),  
Boschetsrieder Straße (südlich),  
Geisenhausenerstraße (westlich),  
Helfenriederstraße (nördlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 410, 1070)

Stadtbaurätin  
Prof. Merk

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen  
und landschaftsplanerischen Workshops

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-  
Fürstenried-Solln

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00305

8. Wohnen in München VI  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2019

Stadtbaurätin  
Prof. Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00310

9. „Region ist Solidarität. Gerechter Ausgleich von Lasten  
und Nutzen im interkommunalen Dialog“  
Bekanntgabe der Ergebnisse des ersten  
Projektbausteins

Stadtbaurätin  
Prof. Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr.20-26 / V 00311

10. PV - Anlagen auf Dächern der städtischen Wohnungsbaugesellschaften durch Bürgerbeteiligung realisieren! (SB)
- Neu aufgenommen:**  
(1. NT)
- Antrag Nr. 14-20 / A 04962 von Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Dr. Reinhold Babor, Herrn StR Otto Seidl, Frau StRin Nicola Mayerl, Frau StRin Sabine Krieger, Herrn StR Dominik Krause, Herrn StR Herbert Danner, Frau StRin Anna Hanusch, Frau StRin Angelika Pilz-Strasser vom 07.02.2019
- Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA) – Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten für PV-Eigenverbrauch ihrer Mieter, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.2015 Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 01341
- Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00239
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.05.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Beschlussvorlage wurde bereits am 20.05.2020 verteilt)*
11. ~~Kooperatives Stadtentwicklungsmodell für Feldmoching – Ludwigsfeld~~ (SB)
- Neu aufgenommen:**  
(1. NT)
- ~~–Vergabeabschluss–~~
- Abgesetzt:**  
(2. NT)
- ~~Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg~~
- ~~Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17634~~
- ~~*(Der Feriensenat vom 08.04.2020 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vertagt.)*~~
12. Einhaltung der Abstandsregelungen für den Radverkehr während der Corona-Pandemie (SB)
- Neu aufgenommen:**  
(1. NT)
- Antrag Nr. 14-20 / A 07007 der SPD Fraktion vom 09.04.2020
- Pop-up-Bike Lanes für München in der Corona-Zeit? Platz für Fahrräder, Fußgänger\*innen und spielende Kinder nutzen
- Antrag Nr. 20-26 / A 00012 Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 07.05.2020
- Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00491