

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 22.01.2020  
Beginn: 19.35 Uhr  
Ende: 22.10 Uhr  
Ort: Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Teilnehmer: 19 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste, Vertreter des Stadtrates, der Polizei, des Seniorenbeirates und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden und gratuliert Herrn Kratzer im Namen des BA zum Geburtstag. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

TOP 4.10: S-Bahnen im Münchner Westen

TOP 4.11: Erneutes Problem mit den Recycling-Containern (Bodensee-/Ehrenbürgstraße) – Ergänzungen

TOP 4.12: Bundesautobahn im Münchner Westen

TOP 4.13: Spielplatz auf der Grünfläche zwischen Hornberger Straße / S-Bahnstation Leienfelsstraße – neben Neubaugebiet an der Aubing-Ost-Straße/Ilse-Fehling-Straße

TOP 4.14: Schutz des Stadtklimas

zu TOP 6.3.1.1: Attraktive und funktionelle Gestaltung des Knotens Aubing / Freiham Nord

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 11.12.19 wird einstimmig zugestimmt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Arbeitskreis „Sicherer Schulweg Lochhausen“ Unterschriftlisten zu den drei Bürgeranliegen abgegeben hat. Diese sollen an die Stadtverwaltung nachgereicht werden.

Bei dem Treffen im Referat für Stadtplanung und Bauordnung mit Frau Professor Dr. Merk wurde der BA informiert, dass versucht wird, die Vorlage zum Siedlungsschwerpunkt Freiham – 2. Realisierungsabschnitt im Planungsausschuss am 05.02.20 zu behandeln. Der Vorsitzende soll sein Rederecht im Ausschuss in Anspruch nehmen.

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Zone 30 Bergsonstraße  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung und Polizei weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Stadtbus 157, Bauvorhaben an der Aubing-Ost-Str. / Ecke Ilse-Fehling-Straße  
Das Anliegen wird mit der Bitte um Prüfung der Möglichkeit einer geringfügigen Verschiebung an der Kreuzung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Nachfrage Quartier an der Henschelstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Radkonzept für den Stadtbezirk 22  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Lkw über 7,5 T parkt im Wohngebiet, Umweltschutz/Lärmbelästigung + N  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Haltverbote in der Hellensteinstraße - Bus 157  
Das Anliegen wird weitergeleitet und es soll an die ausstehende Antwort erinnert werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. N - Zustand des Harthäuser Wegs  
Das Anliegen wird vertagt. Frau Binstener wird beauftragt einen gemeinsamen Ortstermin mit der Stadt Germering zu organisieren.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. N - Ravensburger Ring - neue Schule - 2 neue Haltestellen der neuen Buslinie 157  
Dem Bürger soll geantwortet werden, dass eine Verlegung der neuen Haltestelle nicht notwendig ist. Der neue Eingang der Schule am Ravensburger Ring wird direkt an der Haltestelle sein, außerdem ist der Bereich des Ravensburger Rings über die Haltestelle an der Aubinger Straße abgedeckt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. N - Verwahrlosung des neuen Stadtteils Freiham  
Das Anliegen wird weitergeleitet mit der Bitte, den Müll/Schrott zu entfernen und Sorge dafür zu tragen, dass künftig keine Gegenstände mehr abgestellt werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. N - Schnitтарbeiten Spielplatz Langwied  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. N - Umgestaltung des neu gebauten Gehwegs Ubostraße  
Die Forderung wird vom BA unterstützt, das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

12. N - Ersatzpflanzung Industriestraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Ein Bürger bittet um Klärung der Situation um den 3- bzw. 4-gleisigen Ausbau der S4 sowie um finale Klärung, was auf den Gleisen der S4 passieren wird, getrennt nach S-Bahn, Regionalbahn, Fernbahn und Güterzügen. Er hat unterschiedliche Informationen aus dem Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr und der Deutschen Bahn Netz AG erhalten.  
Das Anliegen wird zustimmend weitergeleitet. Der BA 22 ist wie die LHM für einen 4-gleisigen Ausbau der Strecke. Auf den Sicherheitsaspekt soll hingewiesen werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

-/-

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderungen:  
- Papinstr. 33  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Feldmeierbogen 32  
Ablehnung  
- Altostr. 51  
Haselbaum (10stämmig): Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
Haselbaum (11stämmig): Ablehnung  
- Kurt-Floericke-Str. 47  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Radolfzeller Str. 17  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Kastelburgstr. 54  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
2. Baumfällungen zu einen Bauvorhaben:  
- Spatzenwinkel 24  
- Teckstr. 12  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Am Langwieder Bach 69  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Erlbachstr. 16  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Federseestr.  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
3. Baumentfernung und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen: Entfernung von Gefahrenbäumen im Bereich des Langwieder Sees und Lußsees, Schr. Baureferat vom 16.12.19  
- zur Kenntnis genommen -

### 3.2 Regsam-Beauftragte

Frau Ney berichtet vom FAK Kinder/Jugend/Familie. Für Freiham wird ein neuer FAK Freiham unter Leitung von Frau Mosch gebildet. Der FAK Inklusion soll sich auch weiterhin mit Freiham beschäftigen. Ein Videoclip des Behindertenbeirats zu Inklusion in Freiham wird angefordert werden. Ferner wurde ein Forderungskatalog zum Kreuzungsumbau Limes-/Altenburgstraße aufgestellt.

Herr Federmann berichtet über die Planungen des Straßenfests Gilchinger Straße.

### 4. Anträge

1. Anfrage: Sanierung Allacher Tunnel  
(Fr. Binstainer, Fr. Mosch, Fr. Ney)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Die anwesende Vorsitzende des BA 23 Allach-Untermenzing berichtet, dass die Autobahndirektion die Baumaßnahme vorgestellt hat, ein Planfeststellungsverfahren durchgeführt und frühestens Ende 2028 mit dem Bauende gerechnet wird. Sie schlägt vor, eine gemeinsame Informationsveranstaltung für die Mitglieder des BA 22 und BA 23 durchzuführen.

2. Anfrage: Stromkabel Georg-Böhmer-Str. 1  
(Fr. Binstainer, Fr. Ney)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Hinweisschilder zu Mobilitätsstationen der MVG  
(Hr. Liedl, Fr. Mosch, Fr. Binstainer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Erneutes Problem mit den Recycling-Containern an den Bodensee-/Ehrenbürgstraße  
(Hr. Bernsdorf)

Der Antrag wird zusammen mit TOP 4.11 behandelt.

Es werden folgende Ergänzungen vorgeschlagen:

- Es wird darum gebeten, im gesamten 22. Stadtbezirk den Reinigungs- und Leerungszyklus der Container zu intensivieren.
- Der gemeinnützige Verein „CBA“, der die Plätze rund um die Container reinigt, soll um Auskunft gebeten werden zu den Erfahrungen und Entwicklung der Müllmengen.
- Ferner sollen Standorte im 22. Stadtbezirk für Unterflurcontainer geprüft und vorgesehen werden.

Beschluss (mit Ergänzungen): Zustimmung, einstimmig

5. Müll für die Anwohner?  
(Hr. Bernsdorf)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Erweiterung Öffnungszeiten Eisbahn West  
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

7. Bessere Versorgung mit Glasfaser, Mobilfunk und Errichtung von kostenfreien WLAN Hotspots  
(Hr. Schrader, Hr. Kriesel, Fr. Schrott)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Tempobegrenzung auf der A8 und A99 auf 80 km/h prüfen  
(Hr. Kriesel, Hr. Stockmann, Hr. Umseher)  
Der Antrag wird wie folgt ergänzt:  
- Ende Aubinger Tunnel bis A96  
Beschluss (mit Ergänzung): Zustimmung, mehrheitlich
9. Attraktivität des ÖPNV steigern: Die Buslinie 159 auch Samstags anbieten  
(Hr. Kriesel, Hr. Stockmann, Hr. Umseher)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. S-Bahnen im Münchner Westen  
(Hr. Bernsdorf)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Erneutes Problem mit den Recycling-Containern (Bodensee-/Ehrenbürgstraße) –  
Ergänzungen  
(Hr. Bernsdorf)  
- siehe TOP 4.4 -
12. Bundesautobahn im Münchner Westen  
(Hr. Bernsdorf)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Spielplatz auf der Grünfläche zwischen Hornberger Straße / S-Bahnstation  
Leienfelsstraße – neben Neubaugebiet an der Aubing-Ost-Straße/Ilse-Fehling-  
Straße  
(Fr. Bacak)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

14. Schutz des Stadtklimas  
(Fr. Binstener, Fr. Mosch, Hr. Liedl)

Der Antrag wird um folgende Punkte ergänzt:

- Wie ist die Kühlungsfunktion gewährleistet, wenn der Kaltluftstrom aus Südwest kommt, die Grünfinger aber in Westrichtung ausgerichtet sind?
- Dies ist mit Hilfe von Gutachten zu untermauern und die Auswirkungen auf den 22. Stadtbezirk und den Münchner Westen darzustellen.
- Wie erfolgt die Belüftung und Kühlung der großen Innenhöfe in Freiham auf Grund der Blockrandbebauung inklusive Tiefgaragenunterbauungen?
- Welche Maßnahmen der Klimaregulation durch Begrünung sind in Freiham vorgesehen (Dach, Fassaden, Wege)?
- Durch den möglichen Ausbau der A99 erfolgen Einschränkungen beim Landschaftspark. Welche Auswirkungen hat dies auf den Kaltluftvolumenstrom?
- Auf Grund der Wichtigkeit des Themas Klima fordern wir die Etablierung eines Klimabeauftragten in den BA's der LHSt München.
- Im Windmodell soll die Auswirkungen der Bebauung von Freiham empirisch untersucht werden.

Beschluss (mit Ergänzungen): Zustimmung, einstimmig

Der Antrag wird als „interfraktioneller Antrag“ gestellt:

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

**5. Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget: Initiative „Integratives Theaterprojekt“, Integratives Theaterprojekt von Januar 2020 – November 2020, 5.000,- €;

Az. 0262.0-22-0131

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17303

Beschluss: Zustimmung in voller Höhe, einstimmig

2. (E) Stadtbezirksbudget: Initiative "Seele einer Stadt", Projekt "München - Seele einer Stadt" vom 01.02.2020 - 01.02.2021, 1.480,00 Euro,

Az.: 0262.0-22-0132

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17350

Es wird kein Stadtteilbezug gesehen.

Beschluss: Ablehnung, einstimmig

3. (E) Stadtbezirksbudget: Theatergruppe St. Quirin, Anschaffung von LED Scheinwerfern im März & April 2020, 5.567,- €; Az. 0262.0-22-0133

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17465

Beschluss: Zustimmung in voller Höhe, einstimmig

4. (E) Stadtbezirksbudget: Kultur&Spielraum e.V./ Münchner Kinder- und Jugendforum, Projekt „Lasst uns mal ran!“ vom 03.02.- 31.12.20

4.000,- €; Az. 0262.0-22-0134

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17550

Beschluss: Zustimmung in voller Höhe, einstimmig

Vertreter des Münchner Kinder- und Jugendforum werden sich dem neuen BA im Juni/Juli 2020 vorstellen. Der Vorsitzende dankt Frau Mosch, den Kinder- und Jugendbeauftragten und Frau Kratzer für die gute Arbeit.

5. N - (E) + (U) Errichtung zusätzlicher PKW-Stellplätze auf dem Gelände der Anlage Bodensee-/Mainaustraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02597 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.05.2019  
Errichtung zusätzlicher PKW-Parkplätze auf dem Gelände der Anlage Bodensee-/Mainaustraße  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02597 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 28.05.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16933  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

-/-

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Friedhof für Freiham, Schr. Städtische Friedhöfe vom 23.12.19  
- zur Kenntnis genommen -  
Der BA-Antrag ist noch nicht abgehandelt. Es soll bzgl. der Residenzpflicht für den Friedhof in Lochhausen nachgefragt und um Stellungnahme gebeten werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. N - Veranstaltungen im Januar 2020, Schr. Kulturreferat vom 08.01.2020  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

-/-

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bildungscampus Freiham, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 20.12.19  
Herr Federmann wird demnächst mit den Schulleitern sprechen und wieder berichten.

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### 6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Siedlungsschwerpunkt Freiham, Vorstellung des Mobiliätskonzepts für Freiham Nord unter Einbeziehung der Impulse aus der Modellstadt 2030 und Vergabe von Beratungs- und Moderationsleistungen für eine Mobiliätskoordination für Freiham Nord, Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Anhörung Planungsreferat vom 09.12.19  
(vertagt aus 12/19)

Folgende Stellungnahme wird abgegeben:

Voraussetzung für ein funktionierendes Verkehrskonzept innerhalb von Freiham (Bestandteil der Vorlage) ist ein funktionierender Verkehrsfluss um Freiham herum. Freiham ist keine Insel und kann nicht ohne die Nachbarbezirke betrachtet werden. Daher möchten wir an dieser Stelle bereits darauf hinweisen, dass nach wie vor ein Verkehrskonzept für den Münchner Westen, insbesondere für den 22. Stadtbezirk, fehlt. Dieses muss entsprechend der Bevölkerungsentwicklung in Freiham ständig angepasst werden. Neben fehlender Kapazitäten auf den S-Bahnlinien ist die U-Bahn in weiter Ferne und das Straßennetz nicht mehr aufnahmefähig für sehr viel mehr motorisierten Individualverkehr. In naher Zukunft ist beim ÖPNV nicht mit erheblichen Kapazitätsverbesserungen zu rechnen.

Prognosen 40 % Radverkehr unterstellt. Das Radnetz im übrigen Stadtbezirk, außerhalb von Freiham, ist völlig unzureichend und lückenhaft. Der Radweg nach Pasing ist sicher der richtige Schritt, aber die anderen 3 Himmelsrichtungen sind ebenfalls unterversorgt und müssen in die Planung einbezogen werden. Daraus ergibt sich, dass der Individualverkehr zumindest bis ca. 2040 nicht bei 25 % liegen kann. Dafür müsste es eine Untersuchung geben und nicht per Beschluss die Anzahl der PKW-Stellplätze halbiert werden.

Daher ist dieser Punkt der Stellplatzreduzierung abzulehnen bis das Verkehrskonzept mit dem Anteil von MIV-ÖPNV und Radverkehr geklärt ist.

Die Reduzierung von Kfz-Stellflächen im öffentlichen Raum wird als kritisch gesehen. Die angestrebte Reduzierung des Verhältnisses von Wohnungen auf Besucherparkplätze, hier 15:1, ist bei den Durchschnittswerten in anderen Neubaugebieten zu ambitioniert und würde zusammen mit einem Parkraummanagement zu erheblichen Verdrängungseffekten zu Lasten der umliegenden Nachbarschaft führen. In einer Untersuchung muss nachgewiesen werden, wie viele KFZ-Stellplätze tatsächlich zu erwarten sind.

Auch ist der Stellplatzschlüssel pro Wohnung im Durchschnitt mit 0,5 zu niedrig gegriffen. Die Zahl der Wohnungen hat seit dem Satzungsbeschluss zum 1. Bauabschnitt Freiham ständig zugenommen. Die Zahl 25.000 Einwohner entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand. Es ist daher eine seriöse Anpassung erforderlich.

Die Erschließung von Freiham über Schnellbuslinien über die A96 ist ein heikles Ziel. Gerade die Autobahnen sind sehr störungs- und stauanfällig. Ein Transport von vielen Tausend Menschen auf dieser Route ist in unseren Augen nicht durchführbar.

Positiv wird die wissenschaftliche Begleitung einer Mobilitätsnutzung auf der Aubinger Allee ohne Vorfestlegung eines Verkehrsmittels gesehen.

Insgesamt sei angemerkt, dass wir uns in Freiham selbst sehr hohe Ambitionen wünschen und leisten sollten. Die Ideen der Inzell-Initiative 2030 sind zu zwar zu begrüßen, aber dies läuft Gefahr, an der Außenrandlage und der Verbindung zu den vorhandenen Stadtteilbereichen zu scheitern.

Aufgrund der Klimaproblematik erhalten die Alleen auf Straßen immer größere Bedeutung. Da der Straßenraum knapp ist, wird dies immer zu Konflikten mit dem Parkraummanagement kommen. Hierzu gibt es keine Aussagen in der Vorlage des Referats.

Fazit: Bevor weitreichende Beschlüsse gefasst werden, muss eine Verkehrsuntersuchung klären, inwieweit eine solche Regelung machbar ist. An Beispielen wie Riem, ist die LHM schon einmal gescheitert.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Ferner wird das Bürgeranliegen mit folgenden Antrag beigefügt:  
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, das Kreisverwaltungsreferat, das Kommunalreferat sowie die MVG und Deutsche Bahn AG erarbeiten gemeinsam ein Gesamtkonzept für den Bereich Germeringer Weg / Georg-Böhmer-Straße. Ziel ist attraktive und funktionale Gestaltung, die alle Verkehrsfunktionen gut verknüpft und für alle Verkehrsteilnehmer eine sichere Querung der Verbindungsstraßen und einen nach den Grundsätzen der Inklusion gestalteten Zugang zur S-Bahn, Bushaltestationen und zu den Stationen weiterer auch innovativer Verkehrsmittel ermöglicht. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, auf dieser Grundlage einen städtebaulichen Wettbewerb auszuschreiben. Finanzielle Mittel sind über einen Beschluss zur Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbs für den Bereich Aubing Bahnhof zu definieren.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Radolfzeller Straße/Altenburgstraße - Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h aus Lärmschutzgründen von 22 Uhr bis 6 Uhr, Anhörung KVR vom 11.12.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Es sind keine Meldungen bekannt.
  - Lochhausener Str. / Piroldstr., Anbringung eines Gefahrzeichens, Anhörung KVR vom 20.12.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Verkehrsrechtliche Anordnung: Brunhamstraße, südlich Papinstraße - Anbringung einer Haltlinie mit dem Zusatz "bei Rot hier halten", Anhörung KVR vom 12.12.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Erinnerungsverfahren, Fußgängerüberweg Ubostraße zw. Hs. Nr. 42 und 44, Anhörung Baureferat vom 17.12.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Neubauviertel an der Gleisharfe, Durchgangsverkehr, Schr. KVR vom 12.12.19  
- zur Kenntnis genommen -

2. Absenkung von Gehsteigkanten, Schr. Baureferat vom 12.12.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06342  
- zur Kenntnis genommen -
3. Verkehrsrechtliche Anordnung:
  - Rosittener Straße: Einrichtung von Haltverboten; gemeinsamer Fuß- und Radweg, Schr. KVR vom 10.12.19
  - Ubostr. / Altostr.; Beschilderung nach Straßenumbau; Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. KVR vom 20.12.19
  - Toni-Berger-Str. 14, Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. KVR vom 19.12.19
  - Colmdorfstraße / Zugang zur S 4 Aubing, Beschilderung mit Gehweg "Radfahrer frei", Schr. KVR vom 19.12.19
  - Aubinger Straße, westlich Ravensburger Ring - Einrichtung von Haltverboten, Schr. KVR vom 08.01.19
  - Hans-Stütze-Platz - Beschilderung nach Straßenumbau, Schr. KVR vom 08.01.19- zur Kenntnis genommen -
4. Errichtung einer Ampel an der Kreuzung Pretzfelderstraße zur Limesstraße, Schr. KVR vom 02.12.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06835  
- zur Kenntnis genommen -
5. Quartiersplatz Colmdorfstraße, Schr. KVR vom 11.12.19  
Die LBK hat Quartiersplatz genehmigt und soll daher einfordern, dass die Vorgaben des städtebaulichen Vertrags eingehalten werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Verkehrsbelastung Limesstraße, Schr. KVR vom 09.12.19  
- zur Kenntnis genommen -
7. Sicherheit für Radfahrer Kreuzung Bergsonstraße / Industriestraße, Schr. KVR vom 02.12.19  
- zur Kenntnis genommen -
8. Optimierung des Verkehrsflusses am Freihamer Weg, Schr. KVR vom 17.12.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07126  
- zur Kenntnis genommen -
9. Erweiterung des Halteverbotes in der Aubinger Straße, Ecke Köglsteinerstraße (vor alter Tankstelle - jetzt Taxiwerkstatt), Schr. KVR vom 20.12.19  
- zur Kenntnis genommen -
10. Landwirtschaftlicher Verkehr in der Eichenauer Straße, Schr. KVR vom 19.12.19  
- zur Kenntnis genommen -
11. Neubau eines Fuß- und Radweges durch die Ausgleichsfläche im ehemaligen Ausbesserungswerk Neuaubing, Schr. Baureferat vom 02.01.19  
- zur Kenntnis genommen -
12. Unfallgefahr an den Glascontainer Altostraße / Grabenfleckstraße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 23.12.19  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Im Stocket 30 - Neubau eines Doppelhauses mit Carports, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Aubing-Ost-Straße 1 - Neubau 2er nicht großflächiger SB-Märkte und eines Pflegeheims mit Tiefgarage (Variante 1), Neubau eines nicht großflächigen SB-Marktes und von Wohnungen mit Tiefgarage (Variante 2), Neubau von 4 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.12.19  
Die Variante 2 wird bevorzugt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Brunhamstr. 54 - Neubau zweier Wohngebäude (8 WE) mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.12.19  
Eine Stellungnahme ist nicht möglich, da Tektur nicht erkennbar.
4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. XXX Jasperalle (nördlich), Bergsonstraße (nördlich), Mooswiesenstraße (westlich und südlich) und Dreilingsweg (östlich) (Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 45b, 586 und 1055) und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide / Mühlangerstraße;  
Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.2020  
Beschluss: Vertagung, einstimmig
5. N - Krautgartenweg 44 - Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Haus 1 bis Haus 4), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.01.2020  
Das Maß der Bebauung ist zu hoch und fügt sich nicht in Umgebung ein.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. N - Hoheneckstr. 26 - Erweiterung eines Zweifamilienhauses, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.01.2020  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. N - Ehrenbürgstraße - Neubau eines Zweifamilienhauses mit 1 Stellplatz und 1 Garage mit Geräteraum, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.2020  
Herr Bernsdorf nimmt wegen persönlicher Beteiligung nicht an Beratung und Abstimmung teil.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 25.11.-01.12.19, 02.12.-08.12.19, 09.12.-15.12.19, 16.12.19-01.01.20  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert:  
Lochhausener Str. 201, Schussenriederstr. 10, Bodenseestr. 242 (Ablehnung), Henschelstr., Bodenseestr (Beherbergungsbetrieb), Müllerstadelstraße (Tektur)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Vollzug der Wassergesetze: vorläufige Sicherung des Überschwemmungsgebietes am Gröbenbach von Flusskilometer 8,0 bis 8,8 und Flusskilometer 12,2 bis 14,2 jeweils innerhalb der Stadtgrenzen der LHM (Beschluss Umweltausschuss vom 10.12.19), Schr. RGU vom 13.11.19  
- zur Kenntnis genommen -
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke: Stichtage 25.11.-09.12.19  
- zur Kenntnis genommen -
4. Klimaschutz vor Ort 2, Darstellung der Auswirkungen von großen Siedlungsgebieten auf das Stadtklima, Schr. Planungsreferat vom 20.12.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06922  
- zur Kenntnis genommen -
5. Gut Freiham, Schr. Planungsreferat vom 04.12.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06634  
- zur Kenntnis genommen -
6. Abfall in der Kravogelstraße / Papinstraße; Gehweg halb zuparken in der Kravogelstr. 1-1, Schr. Baureferat vom 20.12.19  
- zur Kenntnis genommen -
7. Abgrabung des Bahndamms an der Aubing-Ost-Straße zwischen Altostraße und Josef-Suder-Bogen, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 17.12.19  
- zur Kenntnis genommen -
8. Recycling-Containersammelstelle an der Ehrenbürgstr. 1, Schr. AWM vom 17.12.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06630  
- zur Kenntnis genommen -
9. Anfrage zum Bebauungsplan Landschaftspark Freiham, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.12.19  
- zur Kenntnis genommen -
10. Klimaschutz vor Ort 4, Solarstrom mit Lärmschutz in Freiham verbinden, Schr. Baureferat vom 23.12.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06924  
- zur Kenntnis genommen -
11. Ehemaliges Bahn-Ausbesserungswerk Neuaubing, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.12.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06936  
UA Planen/Bauen/Umwelt hat den TOP zur Behandlung in den UA Verkehrsinfrastruktur verwiesen. UA Verkehrsinfrastruktur nimmt TOP zur Kenntnis.  
- zur Kenntnis genommen -
12. Anfrage zum zusätzlichen Mobilfunkstandort Gotzmannstraße, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 23.12.19

13. N - Siedlungsschwerpunkt Freiham, 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord:  
 A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für den 2. Realisierungsabschnitt und der Vergabeentscheidung zur Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt  
 B) Bebauungsplan mit Grünordnung, Aufstellungsbeschluss  
 C) Weiteres Vorgehen, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 017.01.2020

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Berechnung der Zahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse ab der Amtsperiode 2026 bis 2032, Anhörung Direktorium vom 16.12.19  
 Das Schreiben soll im UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur behandelt werden und Fraktionen sollen Meinungsbild erarbeiten.  
 Beschluss: Vertagung, einstimmig

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung der Gaststätte:  
 - "Pearl" - Wiesentfellerstr. 68, Schr. KVR vom 09.12.19  
 - "Die Mausefalle" - Bodenseestr. 131, Schr. KVR vom 19.12.19  
 N - "Apollon", Pretzfelder Str. 22, Schr. KVR vom 14.01.2020  
 - zur Kenntnis genommen -
2. Neuerrichtung des Gaststättenbetriebes: "Robert Toni Gross Fisch- und Fleischspezialitäten", Am Gleisdreieck 15, Schr. KVR vom 10.12.19  
 - zur Kenntnis genommen -
3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
 - Dachshofstr., Schr. Sozialreferat vom 18.12.19  
 N - Spatzenwinkel, Schr. Sozialreferat vom 08.01.2020  
 - zur Kenntnis genommen -

## 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

-/-

## 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- keine Aufrufe -

### 10.1 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 18.12.19:

1. (U) Bürgerbegehren „Altstadt-Radring“, Bürgerbegehren „Radentscheid“  
 Umsetzung - Teil I  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15585

## **10.2 Beschluss der Vollversammlung vom 27.11.19**

1. (U) Sportbauprogramm 2019
    - A. Fortschreibung Sportbauprogramm - Teil 1 "Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung bestehender städtischer Freisportanlagen"
      1. Projektliste 2019
      2. Verfahren
      3. Anpassung des Standardraumprogramms
      4. Bericht zu den lfd. Projekten, zum 1. und 2. Maßnahmenpaket
      5. Beschreibung und Festlegung des 3. Maßnahmenpaketes
      6. Ausblick auf das 4. Maßnahmenpaket
    - B. Fortschreibung Sportbauprogramm - Teil 2 "Sportgroß- und Sonderprojekte"
      1. Projektliste 2019
      2. Bericht
      3. Verfahren
      4. Finanzierung
    - C. Fortschreibung Sportbauprogramm - Teil 3 "Förderung von Vereinsbaumaßnahmen"
      1. Projektliste 2019
      2. Bericht
      3. Verfahren
      4. Finanzierung
    - D. Personal- und Sachmittelbedarfe der mit der Umsetzung des Sportbauprogramms befassten Dienststellen
    - E. Behandlung von Anträgen aus dem Stadtrat und den Bezirksausschüssen  
Prüfauftrag: ...
    - F. Beteiligungen und Anhörungen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16719

## **10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.12.19**

1. (U) Freiham Nord - 1. und 2. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt  
Ausschreibungsbeschluss, Festlegung der Ausschreibungskriterien für den Konzeptionellen Mietwohnungsbau im Erbbaurecht auf den Grundstücken WA 2 West, WA 14 West, WA 15 (1) Süd und WA 17 Nordost  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16895

## **10.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.19**

1. (U) Einbindung und weitere Umsetzung der Konzeption "Freiraum M 2030"-  
Leitlinie "Freiraum" und Schlüsselprojekte in Verbindung mit Städtebauförderung  
Personal- und Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16341

2. (U) Sanierungsgebiet "Aubing - Neuaubing - Westkreuz"  
Maßnahmen und Finanzierung 2020 - 2022  
A) Maßnahmen 2020 - 2022  
B) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München - Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich)  
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2148 für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München - Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 68a\_T2) - Eckdaten - und Aufstellungsbeschluss -  
Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1534  
C) Teilaufhebung des Sanierungsgebiets  
D) Städtebauförderung, Kosten und Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15138
3. (U) Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel -  
Ergebnisse der Studie und weiteres Vorgehen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15984

#### **10.5 Beschluss der Vollversammlung vom 23.10.19**

1. (U) Wettbewerb  
"Preis für Stadtbildpflege - Bauen und Sanieren in historischer Umgebung";  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16513

#### **10.6 Beschluss des Bauausschusses vom 08.10.19:**

1. (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt, im 5. Stadtbezirk Au – Haidhausen, im 6. Stadtbezirk Sendling, im 10. Stadtbezirk Moosach, im 14. Stadtbezirk Berg am Laim, im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach, im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten, im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
Jährlicher Sachstandsbericht  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15999

#### **10.7 Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft am 19.11.2019:**

1. (U) Mietradsystem MVG Rad, Sachstandsbericht, Ausbau des Stationsnetzes und der Mietradflotte; Finanzierung (2. Ausbaustufe), Anmeldung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2019 - 2023  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16462

#### **10.8 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.01.20:**

1. (U) "Wohnungsbau in Holzbauweise"  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16515
2. (U) Integriertes Strukturkonzept Lochhausen/Langwied mit Öffentlichkeitsdialog  
Sachstand und weiteres Vorgehen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17009

## **10.9 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung am 03.12.19:**

1. N - (U) Einrichtung und Ausschreibung eines Nachbarschaftstreffs in Freiham Bebauungsplan Nr. 2068 im Siedlungsschwerpunkt Freiham - 1. Realisierungsabschnitt 1. Bauabschnitt, 2. Standort in 2022, 22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied  
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung  
Vormerkung zur Errichtung eines Nachbarschaftstreffs in Freiham  
2. Realisierungsabschnitt - 3. Standort, 22. Standort - Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12274

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. N - Einladung zum BA-Dialog mit dem Referat für Bildung und Sport am 02.07.2020, Schr. RBS vom 09.01.2020

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 19.02.2020 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 13.01.20 um 18.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 14.01.20 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 15.01.20 um 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
  - UA Soziales/Familien/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 16.01.20 um 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

UA-Sitzungen für die Februar-Sitzung:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 10.02.20 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 11.02.20 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 12.02.20 um 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 13.02.20 um 19 Uhr , Friedrichshafenerstr. 11

## **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)