



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweis  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 01.07.2020, 09:30 Uhr**

**Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock**

3. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

**Hinweis:** Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Werden diese z.B. durch Herumlaufen im Sitzungssaal unterschritten, wird empfohlen, einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referentin:

**Hinweis:** Top 1-3 wurden in der Bauleitplankommission vom 20.02.2020 vorberaten.

Top 4-7 wurden in der Bauleitplankommission vom 25.06.2020 vorberaten.

1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/35 (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk  
Truderinger Straße (südlich),  
Roßsteinstraße (westlich),  
Schwanhildeweg (östlich)  
Billigungsbeschluss  
Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17766

*(Der Feriensenat vom 08.04.2020 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vertagt. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.05.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 27.05.2020 verteilt)*

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127 (SB) Stadtbaurätin  
Truderinger Straße (südlich), Prof. Merk  
westlich der Roßsteinstraße,  
östlich des Schwanhildenswegs  
a) Billigungsbeschluss  
b) Aufhebung der nicht überplanten Restbereiche des  
Aufstellungsbeschlusses vom 13.12.2017  
(Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 10281) für den  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127  
Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17762

*(Der Feriensenat vom 08.04.2020 hat die  
Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung  
und Bauordnung vertagt. Ausschuss für Stadtplanung  
und Bauordnung vom 27.05.2020 hat die  
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die  
Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am  
27.05.2020 verteilt)*

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2127 (SB) Stadtbaurätin  
Truderinger Straße (südlich), Prof. Merk  
westlich der Roßsteinstraße,  
östlich des Schwanhildenswegs

a) Neues Quartier: Truderinger Straße/ Roßsteinstraße  
Prüfung folgender Fragen:  
1. Anzahl Wohneinheiten senken  
2. Verträglichkeit der geplanten Hochhäuser im  
Wohngebiet prüfen  
3. Infrastruktur  
4. Verkehrskonzept erstellen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02108 der Bürgerver-  
sammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim  
am 12.07.2018

b) Einstellung der Planungen: Bebauung Truderinger  
Str. bis Verkehrsgutachten vorliegt  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02119 der Bürgerver-  
sammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim  
am 12.07.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17324

*(Der Feriensenat vom 08.04.2020 hat die  
Beschlussfassung in den Ausschuss für Stadtplanung  
und Bauordnung vertagt. Ausschuss für Stadtplanung  
und Bauordnung vom 27.05.2020 hat die  
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die  
Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am  
27.05.2020 verteilt)*

- |    |  |      |                                 |
|----|--|------|---------------------------------|
| 4. | <p>Quartiersgaragen für Neubaugebiete – Parken und Wohnen entkoppeln</p> <p>Antrag Nr. 14-20 / A 05241 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 16.04.2019, eingegangen am 16.04.2019</p> <p>Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00436</p>  | (SB) | <p>Stadtbaurätin Prof. Merk</p> |
| 5. | <p>Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/30 Münchberger Straße (östlich), Kronacher Straße (südlich), BAB München – Salzburg (westlich), Fasangartenstraße (nördlich)</p> <p>A) Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss<br/>B) Empfehlung</p> <p>Flächennutzungsplan Münchberger Straße – Regionaler Grünzug 10</p> <p>Empfehlung Nr. 14-20 / E 01586 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing-Fasangarten am 20.07.2017</p> <p>Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00749</p> | (VB) | <p>Stadtbaurätin Prof. Merk</p> |
| 6. | <p>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2126 Königinstraße (östlich), Veterinärstraße (nördlich), Englischer Garten (westlich)</p> <p>- Entwicklungscampus Königinstraße - Umstrukturierung des Areals der Tierärztlichen Fakultät der Ludwig-Maximilians-Universität</p> <p>- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -</p> <p>Stadtbezirk 3 Maxvorstadt</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00427</p>  | (SB) | <p>Stadtbaurätin Prof. Merk</p> |
| 7. | <p>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1960 Schmidbauerstraße zwischen Ottobrunner Straße (östlich) und Hofangerstraße (westlich)</p> <p>(Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 57 aw, 172 a und 172 b)</p> <p>- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -</p> <p>Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00618</p>   | (SB) | <p>Stadtbaurätin Prof. Merk</p> |

8. PV - Anlagen auf Dächern der städtischen Wohnungsbaugesellschaften durch Bürgerbeteiligung realisieren! (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 04962 von Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Herrn StR Dr. Reinhold Babor, Herrn StR Otto Seidl, Frau StRin Nicola Mayerl, Frau StRin Sabine Krieger, Herrn StR Dominik Krause, Herrn StR Herbert Danner, Frau StRin Anna Hanusch, Frau StRin Angelika Pilz-Strasser vom 07.02.2019
- Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA) – Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten für PV-Eigenverbrauch ihrer Mieter  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.2015  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 01341
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00239
- (Der Ausschuss vom 20. und 27.05.2020 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am 20.05.2020 verteilt)*
9. Natur und Klimaschutz in der Stadtplanung – innovative Begrünungsformen in Baugebieten (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 05964 von Herrn BM Manuel Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Dr. Reinhold Babor vom 24.09.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00444
10. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 19-Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln (VB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Thalkirchen“
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00323
11. Stadtsanierung in München (SB) Stadtbaurätin Prof. Merk
- Sanierungsgebiet „Aubing – Neuaubing – Westkreuz“ Teilmaßnahme „Ortskern Aubing“
- Kommunales Denkmalkonzept (KDK) Aubing dem Stadtrat vorstellen

Antrag Nr. 14-20 / A 05391 von der Fraktion  
DIE GRÜNEN / RL vom 20.05.2019

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00238

- |     |   |      |                             |
|-----|---|------|-----------------------------|
| 12. | Erlas einer Erhaltungssatzung in Neuhausen<br><br>Erlas einer Erhaltungssatzung in Neuhausen<br>nordöstlich des Rotkreuzplatzes<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 01879 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09-Neuhausen-<br>Nymphenburg am 05.12.2017<br><br>Erhaltungssatzung für das Gebiet zwischen<br>Albrechtstraße, Leonrodstraße und Nymphenburger<br>Straße<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 03148 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 -<br>Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2019<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00416 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |
| 13. | Richard-Strauss-Straße 76 (ehemaliges Siemens-<br>Gelände): Verkehrsgutachten erstellen<br><br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 02966 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 –<br>Bogenhausen am 24.10.2019<br><br>Stadtbezirk 13 – Bogenhausen<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00441   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |
| 14. | Zur Bebauung des Jahngeländes an der Freisinger<br>Landstraße<br><br>(Bebauungsplanentwurf Nr. 2113)<br><br>„Wir lassen uns im vielfach benachteiligten Stadtteil<br>eine der letzten Idyllen nicht nehmen!“<br><br>Petition der „Initiative zum Erhalt der<br>Traditionsgaststätte und unserer alten Baumlandschaft<br>an der Freisinger Landstraße in Freimann“<br><br>Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00404   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |
| 15. | Wohnraum schaffen – Stadtbild erhalten III:<br>Gebäudeaufstockungen bei städtischen<br>Wohnbaugesellschaften prüfen<br>Antrag Nr. 14-20 / A 06709 von Herrn BM Manuel<br>Pretzl, Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra<br>Gaßmann, Frau StRn Anja Burkhardt vom 10.02.2020<br><br>Sitzungsvorlagen Nr. 20 – 26 / V 00475   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Merk |

München, den 19. Juni 2020

Dieter Reiter